



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 33
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristine Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 600	9 822 500
Sum inntekter		209 600	9 822 500
Kostnader			
Varekostnad			11 931 270
Lønnskostnad	1		6 927
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 600	9 600
Annen driftskostnad		96 843	78 144
Sum kostnader		106 443	12 025 941
Driftsresultat		103 157	-2 203 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	7
Sum finansinntekter		498	7
Annen rentekostnad		113 889	172 663
Sum finanskostnader		113 889	172 663
Netto finans		-113 391	-172 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 234	-2 376 097
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 252	-522 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 982	-1 853 356
Årsresultat		-7 982	-1 853 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 982	-1 853 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 982	-1 853 356
Sum overføringer og disponeringer		-7 982	-1 853 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 806 550	6 806 550
Maskiner og anlegg	2	42 400	52 000
Sum varige driftsmidler		6 848 950	6 858 550
Sum anleggsmidler		6 848 950	6 858 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 000	
Andre fordringer		7 867	147 768
Sum fordringer		147 867	147 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	139 452	150 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 452	150 007
Sum omløpsmidler		287 319	297 774
SUM EIENDELER		7 136 269	7 156 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	1 218 237	1 226 218
Sum opptjent egenkapital		1 218 237	1 226 218
Sum egenkapital		2 718 237	2 726 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	163 781	166 033
Sum avsetninger for forpliktelser		163 781	166 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 171 803	4 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 803	4 260 000
Sum langsiktig gjeld		4 335 584	4 426 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 022	
Skyldig offentlige avgifter		7 308	
Annen kortsiktig gjeld	9	51 118	4 073
Sum kortsiktig gjeld		82 448	4 073
Sum gjeld		4 418 032	4 430 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 136 269	7 156 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726148

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 684 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 33
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kristine Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 600	9 822 500
Sum inntekter		209 600	9 822 500
Kostnader			
Varekostnad			11 931 270
Lønnskostnad	1		6 927
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 600	9 600
Annen driftskostnad		96 843	78 144
Sum kostnader		106 443	12 025 941
Driftsresultat		103 157	-2 203 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		498	7
Sum finansinntekter		498	7
Annen rentekostnad		113 889	172 663
Sum finanskostnader		113 889	172 663
Netto finans		-113 391	-172 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-2 252	-522 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 982	-1 853 356
Årsresultat		-7 982	-1 853 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-7 982	-1 853 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-7 982	-1 853 356
Sum overføringer og disponeringer		-7 982	-1 853 356



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 806 550	6 806 550
Maskiner og anlegg	2	42 400	52 000
Sum varige driftsmidler		6 848 950	6 858 550

Sum anleggsmidler		6 848 950	6 858 550
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 000	
Andre fordringer		7 867	147 768
Sum fordringer		147 867	147 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	139 452	150 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 452	150 007

Sum omløpsmidler		287 319	297 774
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 136 269	7 156 324
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 218 237	1 226 218
Sum opptjent egenkapital		1 218 237	1 226 218

Sum egenkapital		2 718 237	2 726 218
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	163 781	166 033
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	163 781	166 033
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8	4 171 803	4 260 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 171 803	4 260 000
Sum langsiktig gjeld	4 335 584	4 426 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 022	
Skyldig offentlige avgifter	7 308	
Annen kortsiktig gjeld 9	51 118	4 073
Sum kortsiktig gjeld	82 448	4 073
Sum gjeld	4 418 032	4 430 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 136 269	7 156 324



Organisasjonsnr: 974 684 098
ESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Esa Eiendom AS

Foretaksnr. 974684098

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Esa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		209 600	9 822 500
Sum driftsinntekter		209 600	9 822 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	11 931 270
Lønnskostnad	1	0	6 927
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 600	9 600
Annen driftskostnad		96 843	78 144
Sum driftskostnader		106 443	12 025 941
DRIFTSRESULTAT		103 157	(2 203 441)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		498	7
Sum finansinntekter		498	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 889	172 663
Sum finanskostnader		113 889	172 663
NETTO FINANSPOSTER		(113 391)	(172 656)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 234)	(2 376 097)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(2 252)	(522 741)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 982)	(1 853 356)
ÅRSRESULTAT		(7 982)	(1 853 356)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(7 982)	(1 853 356)
SUM OVERFØRINGER		(7 982)	(1 853 356)



Esa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 806 550	6 806 550
Maskiner og anlegg	2	42 400	52 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 848 950	6 858 550
Omløpsmidler			
Kundefordringer		140 000	0
Andre fordringer		7 867	147 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	139 452	150 007
Sum omløpsmidler		287 319	297 774
SUM EIENDELER		7 136 269	7 156 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 218 237	1 226 218
Sum opptjent egenkapital		1 218 237	1 226 218
Sum egenkapital		2 718 237	2 726 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	163 781	166 033
Sum avsetning for forpliktelser		163 781	166 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 171 803	4 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 171 803	4 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 022	0
Skyldig offentlige avgifter		7 308	0
Annen kortsiktig gjeld	9	51 118	4 073
Sum kortsiktig gjeld		82 448	4 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 136 269	7 156 324

Underskrift

Marie Kristine Esaiassen
Daglig leder/styreleder



Esa Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapårets utgang.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	6 927
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0

Noter for Esa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974684098



Esa Eiendom AS

Noter 2021

Totalt 0 6 927

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet hadde fravalgt revisjon i 2020

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har ikke krav om OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	76 800	671 723	748 523
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	76 800	671 723	748 523
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 800	671 723	696 523
+ Ordinære avskrivninger	9 600	0	9 600
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 400	671 723	706 123
Balansført verdi pr 31/12	42 400	0	42 400
Prosentstavn for ord.avskr	12-12	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 234
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	409 926
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	399 693
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	399 693
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 252
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0

Noter for Esa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974684098



Esa Eiendom AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	-2 252
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 942	12 678
+ Gevinst- og tapskonto	1 632 761	2 040 951
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	899 240	1 298 933
= Grunnlag utsatt skatt	744 462	754 696
Utsatt skatt	163 781	166 033

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	1 226 218	2 726 218
Anvendt til årsresultat		-7 982	-7 982
Pr 31.12.	1 500 000	1 218 237	2 718 237

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

Der er innbetalt og bokført kr. 900.000.- i uregistrert aksjekapital som ikke er registrert i Brønnøysund.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 400 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 400.

Note 7 - Aksjekapital

Noter for Esa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974684098



Esa Eiendom AS

Noter 2021

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har registrert 120 aksjer hver pålydende kr 5.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 600.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.
Selskapet har 1 aksjonærer som eier 100%:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Marie Kristine Esaiassen	120

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Daglig leder: Marie Kristine Esaiassen	120

Registrert aksjer i Brønnøysund	kr. 600.000.-
Uregistrert aksjekapital	kr. 900.000.-
Totalt innbetalt	kr. 1.500.000.-

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, bonus, pensjon eller annen godtgjørelse for eiere, styret eller andre personer.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2247 Gjeldsbrevlån 4901.78.89035	4 171 803	4 260 000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	4 171 803	4 260 000

Pant i fast eiendom med pålydende kr 6.200.000

Lån er sikret med pant i bygg og pant i tomt kr. 500.000.-, bokført verdi tomt kr. 450.380.-
Bokført verdi bygg 31.12 kr 6.356.170
Gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 3.460.803.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

2900 Forskudd fra kunder	30 000	0
2950 PÅLØPTE RENTER	10 098	4 073
2990 ANNEN KORTSIKTIG GJELD	11 020	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	51 118	4 073

Annen kortsiktig gjeld er til aksjonær, beløpet er ikke renteberegnet.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Esa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Esa Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Enter Revisjon

Uavhengig revisors beretning - Esa Eiendom AS

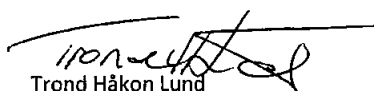
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

ALTA, 22. juni 2022

Enter Revisjon Finnmark AS



Trond Håkon Lund
Statsautorisert revisor