



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 |      | 350 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>350 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 32 666         | 37 419         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>32 666</b>  | <b>37 419</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 4    |                |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 317 334        |                |
| Overført fra annen egenkapital                | 3    |                | -37 419        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022          | 2021            |
|---------------------------------------|------|---------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |               |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |               |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |               |                 |
| Andre langsiktige fordringer          | 4    |               |                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>0</b>      | <b>0</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |               |                 |
| <b>Varer</b>                          |      |               |                 |
| <b>Fordringer</b>                     |      |               |                 |
| Kundefordringer                       | 4    |               |                 |
| Andre kortsiktige fordringer          | 4    | 64 975        |                 |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>64 975</b> |                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>64 975</b> | <b>0</b>        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>64 975</b> | <b>0</b>        |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |               |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |               |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |               |                 |
| Selskapskapital                       | 3    |               |                 |
| Overkurs                              | 3    |               |                 |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    |               |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |               |                 |
| Annen egenkapital                     | 3    | 64 975        | -252 359        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>64 975</b> | <b>-252 359</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>64 975</b> | <b>-252 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |               |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |               |                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |                |
| Obligasjonslån                  | 4           |               |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |               | 252 359        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             |               | <b>252 359</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>0</b>      | <b>252 359</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>64 975</b> | <b>0</b>       |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 158 392  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 989 158 392  
GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Leieinntekter                                     |             | 350 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>350 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 32 666         | 37 419         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>32 666</b>  | <b>37 419</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       | 4           |                |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 317 334        |                |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 3           |                | -37 419        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |



Organisasjonsnr: 989 158 392  
GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                              |   |          |          |
|------------------------------|---|----------|----------|
| Andre langsiktige fordringer | 4 |          |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>     |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Omløpsmidler Varer

|                              |   |               |  |
|------------------------------|---|---------------|--|
| <b>Fordringer</b>            |   |               |  |
| Kundefordringer              | 4 |               |  |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 64 975        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>64 975</b> |  |

|                         |  |               |          |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>64 975</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------|

|                      |  |               |          |
|----------------------|--|---------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>64 975</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|---------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| <b>Egenkapital</b>          |   |  |  |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |   |  |  |
| Selskapskapital             | 3 |  |  |
| Overkurs                    | 3 |  |  |
| Annen innskutt egenkapital  | 3 |  |  |

|                                 |   |               |                 |
|---------------------------------|---|---------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |               |                 |
| Annen egenkapital               | 3 | 64 975        | -252 359        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>64 975</b> | <b>-252 359</b> |

|                        |  |               |                 |
|------------------------|--|---------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>64 975</b> | <b>-252 359</b> |
|------------------------|--|---------------|-----------------|

#### Gjeld

|                             |   |          |          |
|-----------------------------|---|----------|----------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |   |          |          |
| Annen langsiktig gjeld      |   |          |          |
| Obligasjonslån              | 4 |          |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                             |  |  |                |
|-----------------------------|--|--|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |  |  |                |
| Annen kortsiktig gjeld      |  |  | 252 359        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  |  | <b>252 359</b> |

|                  |  |          |                |
|------------------|--|----------|----------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>252 359</b> |
|------------------|--|----------|----------------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

64 975

0



Organisasjonsnr: 989 158 392  
GAMLE KIRKEPLASS 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Gamle Kirkeclass 3 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Kirkeclass 3 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: ADSEY-3805W-DI3LE-ZEC7Z-6IVEN-IYVD1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gamle Kirkeplass 3 ANS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. mars 2023  
Deloitte

Vidar Nesse  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ADSEY-3805W-DI3LE-ZECTZ-6IVEN-IVVD1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-17 12:44:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADSEY-380SW-DI3LE-ZEC7Z-6IVEN-IYVD1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Gamle Kirkeclass 3 ANS**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>Gamle Kirkeclass 3 ANS</b>             |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Leieinntekter                             |             | 350 000        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>350 000</b> | <b>0</b>       |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 32 666         | 37 419         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>32 666</b>  | <b>37 419</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 317 334        | 0              |
| Overført fra annen egenkapital            | 3           | 0              | 37 419         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>317 334</b> | <b>-37 419</b> |



## Balanse

### Gamle Kirkeclass 3 ANS

| Eiendeler                       | Note | 2022          | 2021            |
|---------------------------------|------|---------------|-----------------|
| Andre kortsiktige fordringer    | 4    | 64 975        | 0               |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>64 975</b> | <b>0</b>        |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>64 975</b> | <b>0</b>        |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |               |                 |
| Selskapskapital                 | 3    | 0             | 0               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |                 |
| Annen egenkapital               | 3    | 64 975        | -252 359        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>64 975</b> | <b>-252 359</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>64 975</b> | <b>-252 359</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |               |                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 0             | 252 359         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>      | <b>252 359</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>0</b>      | <b>252 359</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>64 975</b> | <b>0</b>        |

Drammen, 17.03.2023  
Styret i Gamle Kirkeclass 3 ANS

Asbjørn R. Hansen

På vegne av deltagerne Park Utvikling AS og Park Utvikling II AS



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Skatt**

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattemessig resultat til fordeling på deltakerne er vist i egen note.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Honorar til revisor

I 2022 utgjorde revisjonshonoraret 23 250 kr.

Herav kr. 12 500 er teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Beløpene er inkl. mva.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Park Utvikling AS | Park Utvikling II AS | Sum             |
|----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>-249 833</b>   | <b>-2 526</b>        | <b>-252 359</b> |
| Årets resultat       | 314 161           | 3 174                | 317 335         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>64 328</b>     | <b>648</b>           | <b>64 975</b>   |

## Anselseiere

|                      | Eierandel |
|----------------------|-----------|
| Park Utvikling AS    | 99 %      |
| Park utvikling II AS | 1 %       |
| Sum                  | 100 %     |

## Skattemessig resultat

|                             | Park Utvikling AS | Park Utvikling II AS | Sum     |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|---------|
| Årets skattemessig resultat | 314 161           | 3 174                | 317 335 |

## Note 4 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forefall etter 5 år.

| Kortsiktig gjeld  | 2022 | 2021     |
|-------------------|------|----------|
| Park Utvikling AS | 0    | -252 359 |

| Kortsiktig fordring | 2022   | 2021 |
|---------------------|--------|------|
| Park Utvikling AS   | 64 975 | 0    |