



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSS-GROUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Vikestrand  
Nylandvegen 13A  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	422 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>422 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	90 480	106 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 480</b>	<b>106 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 480</b>	<b>316 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 591</b>
Annen rentekostnad		1 333	60 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333</b>	<b>60 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333</b>	<b>-58 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 813</b>	<b>258 404</b>
Skattekostnad		0	56 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 813</b>	<b>201 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	90 000
Udekket tap		-22 629	42 370
Annen egenkapital		-69 184	69 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 813</b>	<b>201 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441	159 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441	159 164
Sum omløpsmidler		5 441	159 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 441</b>	<b>159 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	69 184
Udekket tap		22 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-22 629</b>	<b>69 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 371</b>	<b>99 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 930	3 131
Betalbar skatt		0	56 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 930</b>	<b>59 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 930</b>	<b>59 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 441</b>	<b>159 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSS-GROUP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Egil Vikestrand  
Nylandvegen 13A  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 217 640  
NSS-GROUP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	422 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>422 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	90 480	106 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 480</b>	<b>106 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 480</b>	<b>316 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 591</b>
Annen rentekostnad		1 333	60 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 333</b>	<b>60 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333</b>	<b>-58 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 813</b>	<b>258 404</b>
Skattekostnad		0	56 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 813</b>	<b>201 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	90 000
Udekket tap		-22 629	42 370
Annen egenkapital		-69 184	69 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 813</b>	<b>201 554</b>



Organisasjonsnr: 929 217 640  
NSS-GROUP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441	159 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441	159 164
Sum omløpsmidler		5 441	159 164
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 441</b>	<b>159 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	69 184
Udekket tap		22 629	0
Sum opptjent egenkapital	2	-22 629	69 184
Sum egenkapital		7 371	99 184



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 930	3 131
Betalbar skatt	0	56 849
Sum kortsiktig gjeld	-1 930	59 980
 Sum gjeld	 -1 930	 59 980
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 5 441	 159 164



Organisasjonsnr: 929 217 640  
NSS-GROUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Fordring mot NSS-Group AS (kr 80 000) ble pr 01.12.24 ettergitt med bakgrunn i m	80000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 80000.00

### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NSS-GROUP EIENDOM AS  
929 217 640

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	422 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>422 830</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-90 480	-106 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-90 480</b>	<b>-106 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 480</b>	<b>316 747</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 591</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 333	-60 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 333</b>	<b>-60 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 333</b>	<b>-58 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 813</b>	<b>258 404</b>
Skattekostnad		0	-56 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 813</b>	<b>201 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	90 000
Annen egenkapital		-69 184	69 184
Udekket tap		-22 629	42 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 813</b>	<b>201 555</b>



NSS-GROUP EIENDOM AS  
929 217 640

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 441	159 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 441</b>	<b>159 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 441</b>	<b>159 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 441</b>	<b>159 164</b>



NSS-GROUP EIENDOM AS  
929 217 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	69 184
Udekket tap		-22 629	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-22 629</b>	<b>69 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 371</b>	<b>99 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 930	3 131
Betalbar skatt		0	56 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 930</b>	<b>59 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 930</b>	<b>59 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 441</b>	<b>159 164</b>

ÅLESUND, 28.05.2025

Christin Normann "sign"  
styrets leder / daglig leder

Jan Egil Vikestrand "sign"  
styremedlem



NSS-GROUP EIENDOM AS  
929 217 640

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	69 184	0	99 184
Årsresultat	0	-69 184	-22 629	-91 813
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 629</b>	<b>7 371</b>

### Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret vurderer sin handleplikt løpende for å sikre videre drift i selskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Note 3 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Fordring mot NSS-Group AS (kr 80 000) ble pr 01.12.24 ettergitt med bakgrunn i manglende betalingsevne hos NSS-Group AS. Fordring er i sin helhet tapsført i 2024.	80 000



NSS-GROUP EIENDOM AS  
929 217 640

## Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAN EGIL VIKESTRAND	300	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.