



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 800	216 000
Sum inntekter		226 800	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 762	72 737
Sum kostnader		84 762	72 737
Driftsresultat		142 038	143 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 932
Sum finansinntekter		0	7 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 377	0
Annen rentekostnad		363 623	348 962
Sum finanskostnader		368 000	348 962
Netto finans		-368 000	-341 030
Resultat før skattekostnad		-225 962	-197 767
Årsresultat		-225 962	-197 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 962	-197 767
Sum overføringer og disponeringer		-225 962	-197 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	41 835
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 835
Sum anleggsmidler		5 694 920	5 736 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503	197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503	197
Sum omløpsmidler		503	197
SUM EIENDELER		5 695 423	5 736 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		691 529	465 567
Sum opptjent egenkapital		-691 529	-465 567
Sum egenkapital		302 901	528 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 588 978	3 752 118
Langsiktig konserngjeld		264 842	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 495 387	1 406 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 207	5 158 201
Sum langsiktig gjeld		5 349 207	5 158 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 442
Annen kortsiktig gjeld		43 315	44 446
Sum kortsiktig gjeld		43 315	49 888
Sum gjeld		5 392 522	5 208 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 423	5 736 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317673

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 941 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 800	216 000
Sum inntekter		226 800	216 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 762	72 737
Sum kostnader		84 762	72 737
Driftsresultat		142 038	143 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 932
Sum finansinntekter		0	7 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 377	0
Annen rentekostnad		363 623	348 962
Sum finanskostnader		368 000	348 962
Netto finans		-368 000	-341 030
Resultat før skattekostnad		-225 962	-197 767
Årsresultat		-225 962	-197 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 962	-197 767
Sum overføringer og disponeringer		-225 962	-197 767



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	41 835
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 835
Sum anleggsmidler		5 694 920	5 736 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503	197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503	197
Sum omløpsmidler		503	197
SUM EIENDELER		5 695 423	5 736 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	691 529	465 567
Sum opptjent egenkapital	-691 529	-465 567
Sum egenkapital	302 901	528 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 588 978	3 752 118
Langsiktig konserngjeld	264 842	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 495 387	1 406 083
Sum annen langsiktig gjeld	5 349 207	5 158 201
Sum langsiktig gjeld	5 349 207	5 158 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	5 442
Annen kortsiktig gjeld	43 315	44 446
Sum kortsiktig gjeld	43 315	49 888
Sum gjeld	5 392 522	5 208 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 695 423	5 736 952



Organisasjonsnr: 923 941 282
RISØYHAMN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5694920.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



5694920.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5694920.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1495387.00	1406083.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2610138.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3588978.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5694920.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 800	216 000
Sum driftsinntekter		226 800	216 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-84 762	-72 737
Sum driftskostnader		-84 762	-72 737
Driftsresultat		142 038	143 263
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 932
Sum finansinntekter		0	7 932
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 377	0
Annen rentekostnad		-363 623	-348 962
Sum finanskostnader		-368 000	-348 962
Netto finans		-368 000	-341 030
Årsresultat		-225 962	-197 767
Overføringer			
Udekket tap		-225 962	-197 767
Sum overføringer		-225 962	-197 767



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 694 920	5 694 920
Sum varige driftsmidler		5 694 920	5 694 920
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	41 835
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 835
Sum anleggsmidler		5 694 920	5 736 755
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503	197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503	197
Sum omløpsmidler		503	197
SUM EIENDELER		5 695 423	5 736 952



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-691 529	-465 567
Sum opptjent egenkapital		-691 529	-465 567
Sum egenkapital		302 901	528 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 588 978	3 752 118
Langsiktig konserngjeld		264 842	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 495 387	1 406 083
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 207	5 158 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 442
Annen kortsiktig gjeld		43 315	44 446
Sum kortsiktig gjeld		43 315	49 888
Sum gjeld		5 392 522	5 208 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 423	5 736 952

BODØ, 24.02.2025

Torris Torrisen
styrets leder

Mads Torrisen
styremedlem



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 694 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 694 920
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 694 920

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 610 138
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 588 978
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 694 920
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



RISØYHAMN EIENDOM 2 AS
923 941 282

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 495 387	1 406 083

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.