



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	235 000
Sum inntekter		240 000	235 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 657	66 004
Annen driftskostnad	2	92 548	75 415
Sum kostnader		165 205	141 419
Driftsresultat		74 795	93 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		1 139	1 086
Sum finansinntekter		1 139	1 177
Annen rentekostnad		40 100	36 341
Sum finanskostnader		40 100	36 341
Netto finans		-38 961	-35 164
Resultat før skattekostnad		35 834	58 417
Skattekostnad		7 949	12 831
Årsresultat		27 885	45 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 885	45 586
Sum overføringer og disponeringer		27 885	45 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 593	113 360
Sum immaterielle eiendeler		115 593	113 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	715 136	690 042
Sum varige driftsmidler		715 136	690 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		830 728	803 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 106	9 302
Sum fordringer		12 106	9 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 988
Sum omløpsmidler		12 106	11 290
SUM EIENDELER		842 834	814 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 972	105 087
Sum opptjent egenkapital		132 972	105 087
Sum egenkapital		432 972	405 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	367 500	356 287
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		397 500	386 287
Sum langsiktig gjeld		397 500	386 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 181	0
Leverandørgjeld		0	1 515
Betalbar skatt		10 182	21 804
Sum kortsiktig gjeld		12 363	23 319
Sum gjeld		409 863	409 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 834	814 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339861

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	235 000
Sum inntekter		240 000	235 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	72 657	66 004
Annen driftskostnad	2	92 548	75 415
Sum kostnader		165 205	141 419
Driftsresultat		74 795	93 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		1 139	1 086
Sum finansinntekter		1 139	1 177
Annen rentekostnad		40 100	36 341
Sum finanskostnader		40 100	36 341
Netto finans		-38 961	-35 164
Resultat før skattekostnad		35 834	58 417
Skattekostnad		7 949	12 831
Årsresultat		27 885	45 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 885	45 586
Sum overføringer og disponeringer		27 885	45 586



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 593	113 360
Sum immaterielle eiendeler		115 593	113 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	715 136	690 042
Sum varige driftsmidler		715 136	690 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		830 728	803 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 106	9 302
Sum fordringer		12 106	9 302
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 988
Sum omløpsmidler		12 106	11 290
SUM EIENDELER		842 834	814 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	132 972	105 087
Sum opptjent egenkapital	132 972	105 087
Sum egenkapital	432 972	405 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 367 500	356 287
Øvrig langsiktig gjeld	3 30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	397 500	386 287
Sum langsiktig gjeld	397 500	386 287
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 181	0
Leverandørgjeld	0	1 515
Betalbar skatt	10 182	21 804
Sum kortsiktig gjeld	12 363	23 319
Sum gjeld	409 863	409 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	842 834	814 693



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1663174.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1760924.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1045788.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	715135.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72657.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
367500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
715136.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	235 000
Sum driftsinntekter		240 000	235 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 657	-66 004
Annen driftskostnad	2	-92 548	-75 415
Sum driftskostnader		-165 205	-141 419
Driftsresultat		74 795	93 581
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	91
Annen finansinntekt		1 139	1 086
Sum finansinntekter		1 139	1 177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 100	-36 341
Sum finanskostnader		-40 100	-36 341
Netto finans		-38 961	-35 164
Resultat før skattekostnad		35 834	58 417
Skattekostnad		-7 949	-12 831
Årsresultat		27 885	45 586
Overføringer			
Annen egenkapital		27 885	45 586
Sum overføringer		27 885	45 586



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 593	113 360
Sum immaterielle eiendeler		115 593	113 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	715 136	690 042
Sum varige driftsmidler		715 136	690 042
Sum anleggsmidler		830 728	803 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 106	9 302
Sum fordringer		12 106	9 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 988
Sum omløpsmidler		12 106	11 290
SUM EIENDELER		842 834	814 693



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 972	105 087
Sum opptjent egenkapital		132 972	105 087
Sum egenkapital		432 972	405 087
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	367 500	356 287
Øvrig langsiktig gjeld	3	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		397 500	386 287
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 181	0
Leverandørgjeld		0	1 515
Betalbar skatt		10 182	21 804
Sum kortsiktig gjeld		12 363	23 319
Sum gjeld		409 863	409 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		842 834	814 693

LEVANGER, 18.03.2025

Sverre Rødal
styrets leder

Roar Skjei
styremedlem / daglig leder



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SYKKELHUSET EIENDOM AS
894 729 902

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 663 174
Tilgang i året	97 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 760 924
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 045 788
Balanseført verdi per 31.12.	715 135
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 657

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	367 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	715 136
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 000 000