



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 222 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE FURMYRVEI 22-64
Forretningsadresse: c/o Terje B. Misund
Vestre Furmyrveg 42
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Stuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	92 000	86 000
Sum inntekter		92 000	86 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	72 963	142 572
Sum kostnader		72 963	142 572
Driftsresultat		19 037	-56 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	197
Sum finansinntekter		187	197
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		187	197
Ordinært resultat før skattekostnad		19 224	-56 375
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	19 224	-56 375
Årsresultat		19 224	-56 375
Totalresultat		19 224	-56 375
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		19 224	-56 375
Sum overføringer og disponeringer		19 224	-56 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Sum fordringer		0	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	193 880	168 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 880	168 656
Sum omløpsmidler		193 880	174 656
SUM EIENDELER		193 880	174 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 880	174 656
Sum opptjent egenkapital		193 880	174 656
Sum egenkapital		193 880	174 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 880	174 656



Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

Noter til årsregnskapet

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig.



Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2018.

Det er kostnadsført kr 13.750,- inkl. mva i honorar for revisjon og teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningsskjema for 2018.

Note 3

Vedlikehold bygninger

Vedlikeholdskostnader føres etter hvert som vedlikehold faktisk utføres.

Det er i 2018 kostnadsført utgifter knyttet til vedlikehold av uteområde. Dette gjelder oppmerking av p-plasser, samt brøyting og tømning av kummer.

Note 4

Fordringer/gjeld med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer/gjeld forfaller senere enn om ett år.

Note 5

Sameiets innskudd/opptjent egenkapital

Annen egen kapital 01.01.	174 656
Årets resultat	19 224
Annen egen kapital 31.12.	193 880



DALE REVISJON AS



Til årsmøte i
Sameiet Vestre Furmyrveg 22-64

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Pb 5066, Larsgården
6021 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltilf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vestre Furmyrveg 22-64 som viser et overskudd på kr 19.224,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samsiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



medlem i Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 22. mars 2019

Med vennlig hilsen
Dale Revisjon AS

Erik Dale
registrert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

	Note	2018	2017
Salgsinntekter	1	92 000	86 000
Sum driftsinntekter		92 000	86 000
Annen driftskostnad	2, 3	72 963	142 572
Sum driftskostnader		72 963	142 572
Driftsresultat		19 037	-56 572
Annen renteinntekt		187	197
Sum finansinntekter		187	197
Sum netto finansposter		187	197
Ordinært resultat før skattekostnad		19 224	-56 375
Ordinært resultat	5	19 224	-56 375
Årsresultat		19 224	-56 375
Overført egenkapital		19 224	-56 375
Sum disponert		19 224	-56 375



Balanse

Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Sum fordringer		0	6 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	193 880	168 656
Sum omløpsmidler		193 880	174 656
Sum eiendeler		193 880	174 656



Balanse

Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	193 880	174 656
Sum opptjent egenkapital		193 880	174 656
Sum egenkapital		193 880	174 656
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		193 880	174 656

Ålesund, 31.12.2018 / 31.01.2019
Styret for Sameiet Vestre Furmyrvei 22-64

Tove Susann Brunvold Holst-Dymer
Styrets leder

Stig Stuve
Styremedlem

Leo Howard Rasmussen
Styremedlem