



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLET AS
Forretningsadresse: Sørnypan
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 314 539	116 767
Sum inntekter		1 314 539	116 767
Kostnader			
Varekostnad		1 572 472	449 146
Annen driftskostnad	1	334 910	470 717
Sum kostnader		1 907 382	919 862
Driftsresultat		-592 843	-803 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Annen rentekostnad		95 266	2 350
Annen finanskostnad		24 000	
Sum finanskostnader		119 266	2 350
Netto finans		-119 100	-2 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 944	-805 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 944	-805 446
Årsresultat		-711 944	-805 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 944	-805 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 944	-805 446
Sum overføringer og disponeringer		-711 944	-805 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	9 174 772	
Sum finansielle anleggsmidler		9 174 772	
Sum anleggsmidler		9 174 772	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			240 000
Sum varer			240 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 425	
Andre kortsiktige fordringer		776 116	131 520
Sum fordringer		783 541	131 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 220	6 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 220	6 696
Sum omløpsmidler		1 002 760	378 216
SUM EIENDELER		10 177 533	378 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	1 520 006	808 063
Sum opptjent egenkapital		-1 520 006	-808 063
Sum egenkapital		-1 490 006	-778 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 322 284	342 350
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 284	342 350
Sum langsiktig gjeld		10 322 284	342 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253 137	555 759
Annen kortsiktig gjeld		92 118	258 169
Sum kortsiktig gjeld		1 345 256	813 928
Sum gjeld		11 667 539	1 156 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 533	378 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611455

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 074 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSFJELLETT AS
Forretningsadresse: Sørnypan
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 074 324
VASSFJELLET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 314 539	116 767
Sum inntekter		1 314 539	116 767
Kostnader			
Varekostnad		1 572 472	449 146
Annen driftskostnad	1	334 910	470 717
Sum kostnader		1 907 382	919 862
Driftsresultat		-592 843	-803 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	
Annen rentekostnad		95 266	2 350
Annen finanskostnad		24 000	
Sum finanskostnader		119 266	2 350
Netto finans		-119 100	-2 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-711 944	-805 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-711 944	-805 446
Årsresultat		-711 944	-805 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-711 944	-805 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-711 944	-805 446
Sum overføringer og disponeringer		-711 944	-805 446



Organisasjonsnr: 915 074 324
VASSFJELLETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5	9 174 772	
---------------------------------	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler	9 174 772	
-------------------------------	-----------	--

Sum anleggsmidler	9 174 772	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		240 000
-------	--	---------

Sum varer		240 000
-----------	--	---------

Fordringer

Kundefordringer	7 425	
-----------------	-------	--

Andre kortsiktige fordringer	776 116	131 520
------------------------------	---------	---------

Sum fordringer	783 541	131 520
----------------	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	219 220	6 696
-------------------------------	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	219 220	6 696
---	---------	-------

Sum omløpsmidler	1 002 760	378 216
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	10 177 533	378 216
---------------	------------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,8	1 520 006	808 063
-------------	-----	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 520 006	-808 063
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		-1 490 006	-778 063
-----------------	--	------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 322 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 284
Sum langsiktig gjeld		10 322 284
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 253 137
Annen kortsiktig gjeld		92 118
Sum kortsiktig gjeld		1 345 256
Sum gjeld		11 667 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 533



Organisasjonsnr: 915 074 324
VASSFJELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

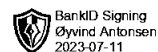
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vassfjellet AS**

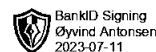
Organisasjonsnr. 915074324

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Vassfjellet AS

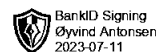


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 314 539	116 767
Sum driftsinntekter		1 314 539	116 767
Driftskostnader			
Varekostnad		1 572 472	449 146
Annen driftskostnad	1	334 910	470 717
Sum driftskostnader		1 907 382	919 862
DRIFTSRESULTAT		(592 843)	(803 096)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166	0
Sum finansinntekter		166	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 266	2 350
Annen finanskostnad		24 000	0
Sum finanskostnader		119 266	2 350
NETTO FINANSPOSTER		(119 100)	(2 350)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(711 944)	(805 446)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(711 944)	(805 446)
ÅRSRESULTAT		(711 944)	(805 446)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(711 944)	(805 446)
SUM OVERF. OG DISP.		(711 944)	(805 446)



Vassfjellet AS

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-07-11**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	9 174 773	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 174 773	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 174 773	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	240 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 425	0
Andre kortsiktige fordringer		776 116	131 520
Sum fordringer		783 541	131 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 220	6 696
SUM OMLØPSMIDLER		1 002 760	378 216
SUM EIENDELER		10 177 533	378 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(1 520 006)	(808 063)
Sum opptjent egenkapital		(1 520 006)	(808 063)
SUM EGENKAPITAL		(1 490 006)	(778 063)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 322 284	342 350
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 284	342 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 322 284	342 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 253 137	555 759
Annen kortsiktig gjeld		92 118	258 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 345 256	813 928
SUM GJELD		11 667 539	1 156 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 533	378 216

Trondheim, 30.06.2023,

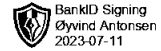
.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder

Årsregnskap for Vassfjellet AS

Organisasjonsnr. 915074324



Vassfjellet AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

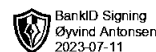
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Noter for Vassfjellet AS

Organisasjonsnr. 915074324



Vassfjellet AS

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-07-11

Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-711 944
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-711 944

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

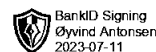
	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 526 007	814 063
= Grunnlag utsatt skatt	-1 526 007	-814 063
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 526 007	814 063
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 526 007	814 063
Utsatt skattefordel	335 721	179 094
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 526 007	814 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	335 721	179 094
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Vassfjellet AS

Organisasjonsnr. 915074324



Vassfjellet AS

BankID Signing
Øyvind Antonsen
2023-07-11

Noter 2022

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Egenkapital
Kneppe Vest AS	100,00	100,00	6 358	28 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble tatt opp 08.11.2022 og har 10 års nedbetalingstid.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	9 174 773	0
Sum pantsatte eiendeler	9 174 773	0

I tillegg til pant i aksjene i Kneppe Vest AS er det pant i eiendom med gnr 124, bnr 86 pål. kr 10 000 000,- Realkausjonist er Kneppe Vest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-808 063	-778 063
-Til årets resultat			0	-711 944	-711 944
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-1 520 006	-1 490 006

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen Entreprenør AS	912 843 386	50	50,00 %
Lars Høyem AS	924 987 065	50	50,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har foretaksnummer 915074324



Vassfjellet AS



Noter 2022

Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS,
Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets er under en oppstartsfase og det er bokført store oppstartskostnaderiger. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Vassfjellet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Vassfjellet AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 2 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-711 944
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-711 944

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 526 007	814 063
= Grunnlag utsatt skatt	-1 526 007	-814 063
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 526 007	814 063
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 526 007	814 063
Utsatt skattefordel	335 721	179 094
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 526 007	814 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	335 721	179 094
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Vassfjellet AS

Noter 2022

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Egenkapital
Kneppe Vest AS	100,00	100,00	6 358	28 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner ble tatt opp 08.11.2022 og har 10 års nedbetalingstid.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	9 174 773	0
Sum pantsatte eiendeler	9 174 773	0

I tillegg til pant i aksjene i Kneppe Vest AS er det pant i eiendom med gnr 124, bnr 86 pål. kr 10 000 000,- Realkausjonist er Kneppe Vest AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	-808 063	-778 063
-Til årets resultat			0	-711 944	-711 944
=Pr 31.12.	30 000	0	0	-1 520 006	-1 490 006

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen Entreprenør AS	912 843 386	50	50,00 %
Lars Høyem AS	924 987 065	50	50,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i

Noter for Vassfjellet AS

Organisasjonsnr. 915074324



Vassfjellet AS

Noter 2022

Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS,
Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Tapt Egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapets er under en oppstartsfase og det er bokført store oppstartskostnaderiger. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Vassfjellet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 314 539	116 767
Sum driftsinntekter		1 314 539	116 767
Driftskostnader			
Varekostnad		1 572 472	449 146
Annen driftskostnad	1	334 910	470 717
Sum driftskostnader		1 907 382	919 862
DRIFTSRESULTAT		(592 843)	(803 096)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		166	0
Sum finansinntekter		166	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 266	2 350
Annen finanskostnad		24 000	0
Sum finanskostnader		119 266	2 350
NETTO FINANSPOSTER		(119 100)	(2 350)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(711 944)	(805 446)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(711 944)	(805 446)
ÅRSRESULTAT		(711 944)	(805 446)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(711 944)	(805 446)
SUM OVERF. OG DISP.		(711 944)	(805 446)



Vassfjellet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	9 174 773	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 174 773	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 174 773	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	240 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 425	0
Andre kortsiktige fordringer		776 116	131 520
Sum fordringer		783 541	131 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 220	6 696
SUM OMLØPSMIDLER		1 002 760	378 216
SUM EIENDELER		10 177 533	378 216
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(1 520 006)	(808 063)
Sum opptjent egenkapital		(1 520 006)	(808 063)
SUM EGENKAPITAL		(1 490 006)	(778 063)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 322 284	342 350
Sum annen langsiktig gjeld		10 322 284	342 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 322 284	342 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 253 137	555 759
Annen kortsiktig gjeld		92 118	258 169
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 345 256	813 928
SUM GJELD		11 667 539	1 156 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 177 533	378 216

Trondheim, 30.06.2023,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Vassfjellet AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Vassfjellet AS**

Organisasjonsnr. 915074324

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

