



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 766	8 629
Annen driftskostnad	2	23 011	22 224
Sum kostnader		30 777	30 853
Driftsresultat		5 223	5 147
Annen rentekostnad		13	2
Sum finanskostnader		13	2
Netto finans		-13	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		5 210	5 145
Skattekostnad på resultat	3	1 149	1 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 061	4 013
Årsresultat		4 061	4 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 061	4 013
Totalresultat		4 061	4 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 061	4 013
Sum overføringer og disponeringer		4 061	4 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	638 117	645 883
Sum varige driftsmidler		638 117	645 883
Sum anleggsmidler		638 117	645 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 032
Andre kortsiktige fordringer	4	178 374	83 858
Sum fordringer		178 374	129 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 585	84 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 585	84 225
Sum omløpsmidler		225 959	214 115
SUM EIENDELER		864 076	859 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		760 927	756 866
Sum opptjent egenkapital		760 927	756 866
Sum egenkapital		862 927	858 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 149	1 132
Sum kortsiktig gjeld		1 149	1 132
Sum gjeld		1 149	1 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 076	859 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381777

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 766	8 629
Annen driftskostnad	2	23 011	22 224
Sum kostnader		30 777	30 853
Driftsresultat		5 223	5 147
Annen rentekostnad		13	2
Sum finanskostnader		13	2
Netto finans		-13	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 149	1 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 061	4 013
Årsresultat		4 061	4 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 061	4 013
Totalresultat		4 061	4 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 061	4 013
Sum overføringer og disponeringer		4 061	4 013



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

638 117

645 883

Sum varige driftsmidler

638 117

645 883

Sum anleggsmidler

638 117

645 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

46 032

Andre kortsiktige

fordringer 4

178 374

83 858

Sum fordringer

178 374

129 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

47 585

84 225

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

47 585

84 225

Sum omløpsmidler

225 959

214 115

SUM EIENDELER

864 076

859 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

102 000

102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000

102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

760 927

756 866

Sum opptjent egenkapital

760 927

756 866

Sum egenkapital

862 927

858 866

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 149	1 132
Sum kortsiktig gjeld		1 149	1 132
Sum gjeld		1 149	1 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 076	859 998



Organisasjonsnr: 979 373 465
VIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 373 465



RESULTATREGNSKAP

VIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 766	8 629
Annen driftskostnad	2	23 011	22 224
Sum driftskostnader		30 777	30 853
Driftsresultat		5 223	5 147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		13	2
Resultat av finansposter		-13	-2
Resultat før skattekostnad		5 210	5 145
Skattekostnad på resultat	3	1 149	1 132
Resultat		4 061	4 013
Årsresultat		4 061	4 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 061	4 013
Sum overføringer		4 061	4 013



BALANSE

VIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	638 117	645 883
Sum varige driftsmidler		638 117	645 883
Sum anleggsmidler		638 117	645 883
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	46 032
Andre kortsiktige fordringer	4	178 374	83 858
Sum fordringer		178 374	129 890
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		47 585	84 225
Sum omløpsmidler		225 959	214 115
Sum eiendeler		864 076	859 998



BALANSE

VIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		760 927	756 866
Sum opptjent egenkapital		760 927	756 866
Sum egenkapital		862 927	858 866
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	1 149	1 132
Sum kortsiktig gjeld		1 149	1 132
Sum gjeld		1 149	1 132
Sum gjeld og egenkapital		864 076	859 998

Haugesund, 26.02.2024
Styret i Vis Eiendom AS

Rune Sørensen
styreleder

Karl Otto Sørensen
styremedlem

Sissel Aase Sørensen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023 - Vis Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 292	86 292
= Anskaffelseskost 31.12.23	86 292	86 292
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	8 629	8 629
+ Årets ordinære avskrivninger	7 766	7 766
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 395	16 395
Bokført verdi 01.01.23	77 663	77 663
- Årets avskrivning og nedskrivning	7 766	7 766
= Bokført verdi 31.12.23	69 897	69 897
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Forretningsbygg og tomt avskrives ikke, sum bokført verdi utgjør kr 568.220.

Note 2 - Lønn

Det er ikke ansatte i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 149	1 132
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 149	1 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 210	5 145
Permanente forskjeller	13	2
Skattepliktig inntekt	5 223	5 147
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 149	1 132
Sum betalbar skatt i balansen	1 149	1 132

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fordring konsernselskap

Pr 31/12 hadde selskapet fordring mot morselskap på kr 165 207. Fordringen renteberegnes ikke og gjøres opp ved behov.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vis Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	34 000,0	102 000
Sum	3		102 000

Vis Regnskap AS eier samtlige aksjer.