



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommengata 45
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		814 274	678 036
Annen driftsinntekt		21 000	21 000
Sum inntekter		835 274	699 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 000	210 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	197 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 499	186 782
Sum kostnader		619 599	593 882
Driftsresultat		215 675	105 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 589	11 103
Sum finansinntekter		23 589	11 103
Annen rentekostnad		121 440	75 905
Sum finanskostnader		121 440	75 905
Netto finans		-97 851	-64 802
Ordinært resultat før skattekostnad		117 824	40 353
Skattekostnad på resultat		65 280	47 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 544	-7 632
Årsresultat		52 544	-7 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 544	-7 632
Totalresultat		52 544	-7 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		282 353	247 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-229 809	-254 691
Sum overføringer og disponeringer		52 544	-7 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 466 901	2 664 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 466 901	2 664 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		837 603	762 546
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer		464 604	456 971
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 208	1 219 518
Sum anleggsmidler		3 769 109	3 883 519
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 856	38 625
Andre kortsiktige fordringer	4	72 522	63 667
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		162 378	102 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 443	58 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 443	58 879
Sum omløpsmidler		195 821	161 171
SUM EIENDELER		3 964 930	4 044 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 283	481 091
Sum opptjent egenkapital		251 283	481 091
Sum egenkapital		451 283	681 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 549 052	1 501 264
Langsiktig konserngjeld	4	1 615 370	1 615 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 422	3 116 634
Sum langsiktig gjeld		3 164 422	3 116 634
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		57 397	65 899
Betalbar skatt		44 110	21 109
Skyldig offentlige avgifter		42 353	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	205 365	159 957
Sum kortsiktig gjeld		349 225	246 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		3 513 647	3 363 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 964 930	4 044 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735630

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommengata 45
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		814 274	678 036
Annen driftsinntekt		21 000	21 000
Sum inntekter		835 274	699 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1	240 000	210 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	197 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 499	186 782
Annen driftskostnad		619 599	593 882
Sum kostnader		619 599	593 882
Driftsresultat		215 675	105 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 589	11 103
Sum finansinntekter		23 589	11 103
Annen rentekostnad		121 440	75 905
Sum finanskostnader		121 440	75 905
Netto finans		-97 851	-64 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		117 824	40 353
Skattekostnad på resultat		65 280	47 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 544	-7 632
Årsresultat		52 544	-7 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 544	-7 632
Totalresultat		52 544	-7 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		282 353	247 059
Avsatt til annen egenkapital		-229 809	-254 691
Sum overføringer og disponeringer		52 544	-7 632





Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 466 901	2 664 001
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 466 901	2 664 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		837 603	762 546
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer		464 604	456 971
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 208	1 219 518
Sum anleggsmidler		3 769 109	3 883 519
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 856	38 625
Andre kortsiktige fordringer	4	72 522	63 667
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		162 378	102 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 443	58 879



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 443	58 879
Sum omløpsmidler	195 821	161 171
SUM EIENDELER	3 964 930	4 044 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	251 283	481 091
Sum opptjent egenkapital	251 283	481 091
Sum egenkapital	451 283	681 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 549 052	1 501 264
Langsiktig konserngjeld	4 1 615 370	1 615 370
Sum annen langsiktig gjeld	3 164 422	3 116 634
Sum langsiktig gjeld	3 164 422	3 116 634
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	57 397	65 899
Betalbar skatt	44 110	21 109
Skyldig offentlige avgifter	42 353	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4 205 365	159 957
Sum kortsiktig gjeld	349 225	246 964
Sum gjeld	3 513 647	3 363 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 964 930	4 044 689



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

J E Kristoffersen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MJF6J-Z48YZ-F4YSN-DZ3LC-BWYH6-10MFE



Resultatregnskap
J E Kristoffersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		814 274	678 036
Annen driftsinntekt		21 000	21 000
Sum driftsinntekter		835 274	699 036
Lønnskostnad	1	240 000	210 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	197 100
Annen driftskostnad		182 499	186 782
Sum driftskostnader		619 599	593 882
Driftsresultat		215 675	105 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 589	11 103
Annen rentekostnad		121 440	75 905
Resultat av finansposter		-97 851	-64 802
Resultat før skattekostnad		117 824	40 353
Skattekostnad på resultat		65 280	47 985
Årsresultat		52 544	-7 632
Overføringer			
Tilleggsutbytte		282 353	247 059
Avsatt til annen egenkapital		-229 809	-254 691
Sum overføringer		52 544	-7 632

Pennco Dokumentnøkkel: MJF6J-Z48YZ-F4YSN-DZ3LC-BWYH6-10MFE



Balanse

J E Kristoffersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 466 901	2 664 001
Sum varige driftsmidler		2 466 901	2 664 001
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		837 603	762 546
Investeringer i aksjer og andeler	1	1	1
Andre langsiktige fordringer		464 604	456 971
Sum finansielle anleggsmidler		1 302 208	1 219 518
Sum anleggsmidler		3 769 109	3 883 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 856	38 625
Andre kortsiktige fordringer	4	72 522	63 667
Sum fordringer		162 378	102 292
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 443	58 879
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 443	58 879
Sum omløpsmidler		195 821	161 171
Sum eiendeler		3 964 930	4 044 689

Pennco Dokumentnøkkel: MJF6J-Z48YZ-F4YSN-DZ3LC-BWYH6-10MFE



Balanse

J E Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		251 283	481 091
Sum opptjent egenkapital		251 283	481 091
Sum egenkapital		451 283	681 091
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 615 370	1 615 370
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 549 052	1 501 264
Sum annen langsiktig gjeld		3 164 422	3 116 634
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 397	65 899
Betalbar skatt		44 110	21 109
Skyldig offentlige avgifter		42 353	0
Annen kortsiktig gjeld	4	205 365	159 957
Sum kortsiktig gjeld		349 225	246 964
Sum gjeld		3 513 647	3 363 598
Sum egenkapital og gjeld		3 964 930	4 044 689

Kongsvinger, 16.08.2024
Styret i J E Kristoffersen Eiendom AS

Jan Egil Kristoffersen
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: MJF6J-Z48YZ-F4YSN-DZ3LC-BWYH6-10MFE



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	240 000	210 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	240 000	210 000
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0	0
	Lån	Sikkerhetsstillelse
Medlemmer av styret	464 604	0

Lån til medlemmer av styret er renteberegnet med normrentesatsen for 2023. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 744 895
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 744 895
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 277 994
Balanseført verdi 31.12	2 466 901
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	197 100

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	464 604
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 497 461
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 549 052
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 466 901



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordring på aksjonær	464 604	456 971
Sum fordringer	464 604	456 971
Gjeld	2023	2022
Gullsmed Kristoffersen AS	1 615 370	1 615 370
Konsernbidrag, ikke utbetalt	178 392	122 165
Sum gjeld	1 793 762	1 737 535

Penneo Dokumentnøkkel: MJF6J-Z48YZ-F4YSN-DZ3LC-BWYH6-10MFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Jan Egil

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-270235

IP: 185.183.xxx.xxx

2024-08-16 13:04:52 UTC



Kristoffersen, Jan Egil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-270235

IP: 185.183.xxx.xxx

2024-08-16 13:04:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MJF6J-Z48YZ-F4YSN-DZ3LC-BWYH6-10MFE