



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 174 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTERIA AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 727 368	35 183 216
Sum inntekter		13 727 368	35 183 216
Kostnader			
Varekostnad		6 915 008	5 068 556
Avskrivning	3	3 382 646	3 301 252
Annen driftskostnad		4 045 269	1 655 115
Sum kostnader		14 342 923	10 024 923
Driftsresultat		-615 555	25 158 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 549	42 811
Sum finansinntekter		35 549	42 811
Annen finanskostnad		1 903 649	2 453 988
Sum finanskostnader		1 903 649	2 453 988
Netto finans		-1 868 100	-2 411 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 483 655	22 747 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-546 109	5 004 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 937 546	17 742 701
Årsresultat		-1 937 546	17 742 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		10 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 937 546	7 742 701
Sum overføringer og disponeringer		-1 937 546	17 742 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 597 025	96 164 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	278 155	81 812
Sum varige driftsmidler		94 875 180	96 246 631
Sum anleggsmidler		94 875 180	96 246 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 736 171	1 242 569
Andre fordringer		245 223	67 850
Sum fordringer		5 981 394	1 310 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 874 978	27 666 928
Sum omløpsmidler		10 856 372	28 977 347
SUM EIENDELER		105 731 552	125 223 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 396 964	13 334 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 396 964	13 334 511
Sum egenkapital		11 626 964	13 564 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 996	738 105
Sum avsetninger for forpliktelser		191 996	738 105
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	87 453 125	93 640 625
Sum annen langsiktig gjeld		87 453 125	93 640 625
Sum langsiktig gjeld		87 645 121	94 378 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086 518	644 696
Betalbar skatt	4		5 045 392
Skyldige offentlige avgifter		412 785	989 668
Annen kortsiktig gjeld		4 960 164	10 600 981
Sum kortsiktig gjeld		6 459 467	17 280 737
Sum gjeld		94 104 588	111 659 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 731 552	125 223 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235597

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 174 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTERIA AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 38
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 727 368	35 183 216
Sum inntekter		13 727 368	35 183 216
Kostnader			
Varekostnad		6 915 008	5 068 556
Avskrivning	3	3 382 646	3 301 252
Annen driftskostnad		4 045 269	1 655 115
Sum kostnader		14 342 923	10 024 923
Driftsresultat		-615 555	25 158 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 549	42 811
Sum finansinntekter		35 549	42 811
Annen finanskostnad		1 903 649	2 453 988
Sum finanskostnader		1 903 649	2 453 988
Netto finans		-1 868 100	-2 411 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-546 109	5 004 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 937 546	17 742 701
Årsresultat		-1 937 546	17 742 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		10 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 937 546	7 742 701
Sum overføringer og disponeringer		-1 937 546	17 742 701



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		94 597 025	96 164 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		278 155	81 812
		94 875 180	96 246 631
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		94 875 180	96 246 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 5			
		736 171	1 242 569
Andre fordringer 6			
		245 223	67 850
		5 981 394	1 310 419
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 874 978	27 666 928
Sum omløpsmidler			
		10 856 372	28 977 347
SUM EIENDELER			
		105 731 552	125 223 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
		230 000	230 000
		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		11 396 964	13 334 511
		11 396 964	13 334 511
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		11 626 964	13 564 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		191 996	738 105
		191 996	738 105
Sum avsetninger for forpliktelseser			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	87 453 125	93 640 625
Sum annen langsiktig gjeld		87 453 125	93 640 625
Sum langsiktig gjeld		87 645 121	94 378 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 086 518	644 696
Betalbar skatt	4		5 045 392
Skyldige offentlige avgifter		412 785	989 668
Annen kortsiktig gjeld		4 960 164	10 600 981
Sum kortsiktig gjeld		6 459 467	17 280 737
Sum gjeld		94 104 588	111 659 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 731 552	125 223 978



Organisasjonsnr: 891 174 012
FANTERIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4600000.00	0.05	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OBOS EIENDOM AS	2300000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EGD PROPERTY AS	2300000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4600000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fanteria AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 4b79a60703b1ca89f66fb96d1e4daafd741e563b73c94f717def9ec128d6e6d4af3a4f8f5f9ec6efa3c2eec46f4ef42e0cd2cd1fef3789974546d73054cbe7fa



Fanteria AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 727 368	35 183 216
Driftskostnader			
Varekostnad		6 915 008	5 068 556
Avskrivning	3	3 382 646	3 301 252
Annen driftskostnad		4 045 269	1 655 115
Sum driftskostnader		14 342 923	10 024 923
Driftsresultat		-615 555	25 158 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 549	42 811
Annen finanskostnad		1 903 649	2 453 988
Netto finansposter		-1 868 100	-2 411 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 483 655	22 747 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-546 109	5 004 415
Årsresultat		-1 937 546	17 742 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 937 546	7 742 701
Sum disponert		-1 937 546	17 742 701



Fanteria AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 597 025	96 164 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	278 155	81 812
Sum varige driftsmidler		<u>94 875 180</u>	<u>96 246 631</u>
Sum anleggsmidler		<u>94 875 180</u>	<u>96 246 631</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 736 171	1 242 569
Andre fordringer		245 223	67 850
Sum fordringer		<u>5 981 394</u>	<u>1 310 419</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 874 978</u>	<u>27 666 928</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 856 372</u>	<u>28 977 347</u>
Sum eiendeler		<u>105 731 552</u>	<u>125 223 978</u>



Fanteria AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 396 964	13 334 511
Sum opptjent egenkapital		11 396 964	13 334 511
Sum egenkapital		11 626 964	13 564 511
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	191 996	738 105
Sum avsetning for forpliktelser		191 996	738 105
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	87 453 125	93 640 625
Sum annen langsiktig gjeld		87 453 125	93 640 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 086 518	644 696
Betalbar skatt	4	0	5 045 392
Skyldige offentlige avgifter		412 785	989 668
Annen kortsiktig gjeld		4 960 164	10 600 981
Sum kortsiktig gjeld		6 459 467	17 280 737
Sum gjeld		94 104 588	111 659 467
Sum egenkapital og gjeld		105 731 552	125 223 978

31. desember 2021
Bergen, 26. april 2022

Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem

Jorunn Nerheim
styremedlem

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Nils Morten Bøhler
styreleder



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består primært av husleie og parkeringsleie, samt felleskostnader for drift av bygg. Inntektsføring skjer i takt med perioden leien gjelder for, med a-konto beløp for felleskostnader som avregnes pr. 31.12. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto, hvor kjøp av felleskostnader fremkommer som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantsikret gjeld SR-bank	56 515 625	62 703 125
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Kontorbygg, parkeringsanlegg	94 597 025	96 164 819
Kundefordringer	5 736 171	1 242 569
Sum	<u>100 333 196</u>	<u>97 407 388</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån SR-bank	87 453 125	93 640 625

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 107 338	10 268 277	414 856	302 358	144 092 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 637 574	171 707	0	201 913	2 011 194
Anskaffelseskost 31.12.	<u>134 744 912</u>	<u>10 439 984</u>	<u>414 856</u>	<u>504 271</u>	<u>146 104 023</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-43 197 078	-7 805 648	0	-226 116	-51 228 842
Balanseført pr. 31.12.	<u>91 547 834</u>	<u>2 634 336</u>	<u>414 856</u>	<u>278 155</u>	<u>94 875 181</u>
Årets avskrivninger	2 973 611	403 464	0	5 571	3 382 646
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-50 Lineær	5-20 Lineær	Avskrives ikke	3-10 Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	5 045 392
Endring utsatt skatt	-546 109	-40 977
Årets totale skattekostnad	<u>-546 109</u>	<u>5 004 415</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 483 655	22 747 116
Permanente forskjeller	1 340	228
Endring i midlertidige forskjeller	347 740	186 255
Årets skattegrunnlag	<u>-2 134 575</u>	<u>22 933 599</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 045 392



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 007 283	3 355 023
Utestående fordringer	1	1
Sum	3 007 284	3 355 024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 134 575	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	872 709	3 355 024

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 191 996 738 105

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-546 404
Permanente forskjeller (22%)	295
Beregnet skattekostnad	-546 109

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,05	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	2 300 000	50 %	50 %
EGD PROPERTY AS	2 300 000	50 %	50 %
Sum	4 600 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	230 000	13 334 511	13 564 511
Årsresultat	0	-1 937 546	-1 937 546
Egenkapital 31.12.2021	230 000	11 396 965	11 626 965



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Fanteria AS, årsregnskap 2021

Unikt dokument Id:
b6708228-6e34-42bd-8a2d-aaf93709c9b4

Dokument fingeravtrykk:
4b79a60703b1ca89f66fb96d1e4daafd741e563b73c94f717def9ec128d6e6d4af3a4f8f5f9ec6efa3c2eec
46f4ef42e0cd2cd1fef3789974546d73054cbe7fa

Undertegnede



Eivind Dragesund Rørvik

Styremedlem
Fanteria AS (891174012)

E-post: eivind@egd.no
Enhet: Chrome Mobile iOS 100.0.4896.85 on iOS 15.3
Apple iPhone (smartphone)
IP adresse: 80.213.143.186
IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway

Signer med BankID: Eivind Dragesund
Rørvik (1985-03-23)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-04-26 18:59:21 UTC



Tor Fredrik Müller

Styremedlem
Fanteria AS (891174012)

E-post: torfredrik@egd.no
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP adresse: 77.16.77.227
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Tor Fredrik Müller
(1970-03-21)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-04-26 19:00:26 UTC



Nils Morten Bøhler

Styres leder
Fanteria AS (891174012)

E-post: nils.morten.bohler@obos.no
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop)
IP adresse: 82.164.83.234
IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway

Signer med BankID: Nils Morten Bøhler
(1963-06-26)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-04-26 19:24:35 UTC



Jorunn Nerheim

Styremedlem
Fanteria AS (891174012)

E-post: jorunn.nerheim@obos.no
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 213.172.203.148
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Jorunn Nerheim
(1965-06-21)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-04-26 21:20:29 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-04-26 21:20:29 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-26 21:20:29 UTC	Dokument ble signert av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-26 21:20:25 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-26 21:17:41 UTC	Dokument ble gjennomgått av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-26 21:17:03 UTC	Dokument ble åpnet av Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 213.172.203.148 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-26 19:24:35 UTC	Dokument ble signert av Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP adresse: 82.164.83.234 - IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway
2022-04-26 19:24:31 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP adresse: 82.164.83.234 - IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway
2022-04-26 19:23:53 UTC	Dokument ble gjennomgått av Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP adresse: 82.164.83.234 - IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway
2022-04-26 19:23:17 UTC	Dokument ble åpnet av Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP adresse: 82.164.83.234 - IP Lokasjon: Ski, Viken, Norway
2022-04-26 19:00:26 UTC	Dokument ble signert av Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.227 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-26 19:00:20 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.227 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-26 18:59:22 UTC	Dokument ble gjennomgått av Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.227 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-26 18:59:21 UTC	Dokument ble signert av Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome Mobile iOS 100.0.4896.85 on iOS 15.3 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 80.213.143.186 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-04-26 18:59:17 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome Mobile iOS 100.0.4896.85 on iOS 15.3 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 80.213.143.186 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-26 18:59:12 UTC	Dokument ble åpnet av Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.77.227 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-26 18:58:49 UTC	Dokument ble gjennomgått av Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome Mobile iOS 100.0.4896.85 on iOS 15.3 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 80.213.143.186 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-26 18:58:40 UTC	Dokument ble åpnet av Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Chrome Mobile iOS 100.0.4896.85 on iOS 15.3 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 80.213.143.186 - IP Lokasjon: Bergen, Vestland, Norway
2022-04-26 18:56:40 UTC	Dokument ble sendt til Eivind Dragesund Rørvik (eivind@egd.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 51.174.231.252 - IP Lokasjon: Alversund, Vestland, Norway
2022-04-26 18:56:36 UTC	Dokument ble sendt til Jorunn Nerheim (jorunn.nerheim@obos.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 51.174.231.252 - IP Lokasjon: Alversund, Vestland, Norway
2022-04-26 18:56:32 UTC	Dokument ble sendt til Tor Fredrik Müller (torfredrik@egd.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 51.174.231.252 - IP Lokasjon: Alversund, Vestland, Norway
2022-04-26 18:56:27 UTC	Dokument ble sendt til Nils Morten Bøhler (nils.morten.bohler@obos.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 51.174.231.252 - IP Lokasjon: Alversund, Vestland, Norway
2022-04-26 18:56:20 UTC	Dokument ble forseglet av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 51.174.231.252 - IP Lokasjon: Alversund, Vestland, Norway
2022-04-26 18:50:04 UTC	Dokument ble opprettet av Estate Management (post@emas.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 51.174.231.252 - IP Lokasjon: Alversund, Vestland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Fanteria AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fanteria AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-04-26 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består primært av husleie og parkeringsleie, samt felleskostnader for drift av bygg. Inntektsføring skjer i takt med perioden leien gjelder for, med a-konto beløp for felleskostnader som avregnes pr. 31.12. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet. Viderefakturerte felleskostnader presenteres brutto, hvor kjøp av felleskostnader fremkommer som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantsikret gjeld SR-bank	56 515 625	62 703 125
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Kontorbygg, parkeringsanlegg	94 597 025	96 164 819
Kundefordringer	5 736 171	1 242 569
Sum	<u>100 333 196</u>	<u>97 407 388</u>
<i>Gjeld til kredittinstitusjon</i>	2021	2020
Gjeldsbrevlån SR-bank	87 453 125	93 640 625

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 107 338	10 268 277	414 856	302 358	144 092 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 637 574	171 707	0	201 913	2 011 194
Anskaffelseskost 31.12.	<u>134 744 912</u>	<u>10 439 984</u>	<u>414 856</u>	<u>504 271</u>	<u>146 104 023</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-43 197 078	-7 805 648	0	-226 116	-51 228 842
Balanseført pr. 31.12.	<u>91 547 834</u>	<u>2 634 336</u>	<u>414 856</u>	<u>278 155</u>	<u>94 875 181</u>
Årets avskrivninger	2 973 611	403 464	0	5 571	3 382 646
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-50 Lineær	5-20 Lineær	Avskrives ikke	3-10 Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	5 045 392
Endring utsatt skatt	-546 109	-40 977
Årets totale skattekostnad	<u>-546 109</u>	<u>5 004 415</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 483 655	22 747 116
Permanente forskjeller	1 340	228
Endring i midlertidige forskjeller	347 740	186 255
Årets skattegrunnlag	<u>-2 134 575</u>	<u>22 933 599</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 045 392



Fanteria AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 007 283	3 355 023
Utestående fordringer	1	1
Sum	3 007 284	3 355 024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 134 575	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	872 709	3 355 024

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	191 996	738 105
--	---------	---------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-546 404
Permanente forskjeller (22%)	295
Beregnet skattekostnad	-546 109

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 600 000	0,05	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	2 300 000	50 %	50 %
EGD PROPERTY AS	2 300 000	50 %	50 %
Sum	4 600 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	230 000	13 334 511	13 564 511
Årsresultat	0	-1 937 546	-1 937 546
Egenkapital 31.12.2021	230 000	11 396 965	11 626 965