



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 369 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Slippveien 7 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	14	7 000 000	7 513 517
Sum inntekter		7 000 000	7 513 517
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	4 507 160	4 867 312
Andre driftskostnader	3	56 053	168 495
Sum kostnader		4 563 214	5 035 807
Driftsresultat		2 436 786	2 477 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 051 675	12 000 000
Annen renteinntekt		20 639	95 790
Andre finansinntekter		172 661	104 873
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	1 203 917	930 983
Sum finansinntekter		8 448 893	13 131 646
Annen rentekostnad		294 355	707 583
Andre finanskostnader		140 841	
Sum finanskostnader		435 196	707 583
Netto finans		8 013 697	12 424 063
Ordinært resultat før skattekostnad		10 450 484	14 901 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 027 871	588 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 422 613	14 313 034
Årsresultat		9 422 613	14 313 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 422 613	14 313 034
Totalresultat		9 422 613	14 313 034
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	9	7 922 613	12 813 034
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		9 422 613	14 313 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	128 634 271	66 347 271
Anlegg under utførelse	4, 7	49 610	58 081 518
Transportmidler	4, 7	306 000	389 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7	3 114 700	3 851 700
Sum varige driftsmidler		132 104 581	128 669 489
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		132 236 582	128 801 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13		
Andre kortsiktige fordringer	10, 13		
Mellomregning datterselskap	10	7 051 675	12 000 000
Sum fordringer		7 051 675	12 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	13 200 878	12 002 327
Sum investeringer		13 200 878	12 002 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd		2 806 797	2 427 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 806 797	2 427 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		23 059 351	26 429 554
SUM EIENDELER		155 295 933	155 231 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	2, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	125 288 933	117 366 320
Sum opptjent egenkapital		125 288 933	117 366 320
Sum egenkapital		126 188 933	118 266 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 525 694	1 497 823
Sum avsetninger for forpliktelser		2 525 694	1 497 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 223 680	18 276 312
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 637 488	5 713 261
Sum annen langsiktig gjeld		21 861 168	23 989 573
Sum langsiktig gjeld		24 386 862	25 487 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 140	2 237 836
Betalbar skatt	8		478 348
Skyldig utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	2 794 998	7 261 144
Sum kortsiktig gjeld		4 720 138	11 477 328
Sum gjeld		29 107 000	36 964 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 295 933	155 231 044



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 487 215	108 768 002
Annen driftsinntekt		108 273	618 669
Sum inntekter	12	78 595 488	109 386 671
Kostnader			
Varekostnad		28 766 334	42 596 996
Lønnskostnad	3	27 439 261	30 955 958
Avskrivning av driftsmidler	4	4 507 160	4 867 312
Annen driftskostnad	3	9 133 281	8 820 289
Sum kostnader		69 846 036	87 240 555
Driftsresultat		8 749 452	22 146 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 924	320 803
Annen finansinntekt		203 458	134 719
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	1 203 917	930 983
Sum finansinntekter		1 626 299	1 386 505
Annen rentekostnad		294 946	709 363
Annen finanskostnad		143 689	3 934
Sum finanskostnader		438 634	713 297
Netto finans		1 187 665	673 208
Ordinært resultat før skattekostnad	8	9 937 117	22 819 324
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 017 304	4 977 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 919 813	17 841 675
Årsresultat		7 919 813	17 841 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 919 813	17 841 675
Totalresultat		7 919 813	17 841 675



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	9	6 419 813	16 341 675
Sum overføringer og disponeringer		7 919 813	17 841 675



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	127 233 881	124 428 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	3 420 700	4 240 700
Sum varige driftsmidler		130 654 581	128 669 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		130 686 581	128 701 489
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 146 000	1 053 000
Fordringer			
Kundefordringer	14	9 714 923	18 404 638
Andre kortsiktige fordringer		754 775	3 274 991
Sum fordringer		10 469 698	21 679 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	13 200 878	12 002 327
Sum investeringer		13 200 878	12 002 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	30 079 056	24 193 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 079 056	24 193 670
Sum omløpsmidler		54 895 633	58 928 627
SUM EIENDELER		185 582 214	187 630 116



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	5, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 568 475	138 148 662
Sum opptjent egenkapital		144 568 475	138 148 662
Sum egenkapital		145 468 475	139 048 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 326 694	763 023
Sum avsetninger for forpliktelser		1 326 694	763 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 223 680	18 276 312
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 637 488	5 713 261
Sum annen langsiktig gjeld		21 861 168	23 989 573
Sum langsiktig gjeld		23 187 862	24 752 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 228 654	6 254 040
Betalbar skatt	8	1 453 633	5 123 250
Skyldig offentlige avgifter		1 370 369	1 676 368
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	9 373 222	9 275 201
Sum kortsiktig gjeld		16 925 878	23 828 858
Sum gjeld		40 113 739	48 581 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 582 214	187 630 116



Årsregnskap 2021

Skarvik Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 945 369 507

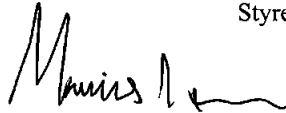
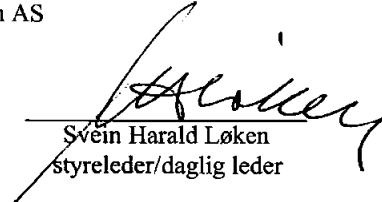


Skarvik Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	14	7 000 000	7 513 517
Sum driftsinntekter		7 000 000	7 513 517
Ordinære avskrivninger	4	4 507 160	4 867 312
Andre driftskostnader	3	56 053	168 495
Sum driftskostnader		4 563 214	5 035 807
Driftsresultat		2 436 786	2 477 710
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 051 675	12 000 000
Renteinntekter		20 639	95 790
Andre finansinntekter		172 661	104 873
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	1 203 917	930 983
Rentekostnader		294 355	707 583
Andre finanskostnader		140 841	0
Resultat av finansposter		8 013 697	12 424 063
Ordinært resultat før skattekostnad		10 450 484	14 901 773
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 027 871	588 739
Ordinært resultat		9 422 613	14 313 034
Årets resultat		9 422 613	14 313 034
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	9	7 922 613	12 813 034
Sum overføringer		9 422 613	14 313 034



Skarvik Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 7	128 634 271	66 347 271
Anlegg under utførelse	4, 7	49 610	58 081 518
Transportmidler	4, 7	306 000	389 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 7	3 114 700	3 851 700
Sum varige driftsmidler		132 104 581	128 669 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 001	100 001
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 001	132 001
Sum anleggsmidler		132 236 582	128 801 490
OMLØPSMIDLER			
Mellomregning datterselskap	10	7 051 675	12 000 000
Sum fordring		7 051 675	12 000 000
Markedsbaserte verdipapirer	13	13 200 878	12 002 327
Sum investeringer		13 200 878	12 002 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 806 797	2 427 227
Sum bankinnskudd		2 806 797	2 427 227
Sum omløpsmidler		23 059 351	26 429 554
SUM EIENDELER		155 295 933	155 231 044



Skarvik Eiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	2, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	125 288 933	117 366 320
Sum opptjent egenkapital		125 288 933	117 366 320
Sum egenkapital		126 188 933	118 266 320
GJELD			
Utsatt skatt	8	2 525 694	1 497 823
Sum avsetning for forpliktelser		2 525 694	1 497 823
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 223 680	18 276 312
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 637 488	5 713 261
Sum langsiktig gjeld		21 861 168	23 989 573
Leverandørgjeld		425 140	2 237 836
Betalbar skatt	8	0	478 348
Skyldig utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	2 794 998	7 261 144
Sum kortsiktig gjeld		4 720 138	11 477 328
Sum gjeld		29 107 000	36 964 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 295 933	155 231 044
Svolvær Styret i Skarvik Eiendom AS			
			
Marius Løken Styremedlem			
			
Svein Harald Løken styreleder/daglig leder			
Skarvik Eiendom AS			
			Side 6



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Kontantstrømoppstilling.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Aksjekapital.

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 700.



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg	Tomter	Maskiner/ utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	113 875 106	3 620 666	22 579 991
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	955 548		103 696
+ Tilgang overførte driftsmidler	64 914 916		
= Anskaffelseskost 31.12.21	179 745 570	3 620 666	22 683 687
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	51 148 501		18 728 291
+ Årets ordinære avskrivninger	3 583 465		840 696
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	54 731 965		19 568 987
= Bokført verdi 31.12.21	125 013 605	3 620 666	3 114 700
Økonomisk levetid	5-30 år		3-13 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	Lineær

	Transport- midler	Anl under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	865 911	58 081 518	199 023 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 452 303	8 511 546
+ Tilgang overførte driftsmidler		-65 484 211	-569 294
= Anskaffelseskost 31.12.21	865 911	49 610	206 965 444
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	476 911		70 353 703
+ Årets ordinære avskrivninger	83 000		4 507 160
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	559 911		74 860 863
= Bokført verdi 31.12.21	306 000	49 610	132 104 581
Økonomisk levetid	8-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr. ikke	



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Firma	Ansk. tidspkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Skarvik AS	31.01.98	Vågan	100 %	100.001
			Resultat 2021	Egenkapital 2021
Skarvik AS			6 228 506	20 510 543

Note 6 Aksjer og andeler i øvrige selskaper

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotstand AS	30	*	30 000
Anne Bro AS	2	*	2 000
SUM			32 200

*Investering i andre aksjer/andeler gjelder investeringer med mindre enn 1 % eierandel.

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 223 680	-18 276 312
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg og anlegg	125 013 605	62 726 605
Tomter	3 620 666	3 620 666
Maskiner, inventar	3 114 700	3 851 700
Transportmidler	306 000	389 000
SUM	132 054 971	70 587 971
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	6 000 000	

**SKARVIK EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	478 348
Endring i utsatt skatt	1 027 871	110 391
Skattekostnad ordinært resultat	1 027 871	588 739

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 450 484	14 901 773
Permanente forskjeller	-8 307 667	-12 991 192
Endring i midlertidige forskjeller	-4 194 491	263 727
Mottatt konsernbidrag	2 051 675	0
Skattepliktig inntekt	0	2 174 308

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-451 369	478 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	451 369	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	478 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 237 274	6 042 783	-4 194 491
Sum	10 237 274	6 042 783	-4 194 491
Aksjer og andre verdipapirer	1 243 151	765 505	-477 646
Grunnlag for utsatt skatt	11 480 425	6 808 288	-4 672 137
Utsatt skatt (22 %)	2 525 694	1 497 823	-1 027 870

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	900 000	117 366 320	118 266 320
Årets resultat		9 422 613	9 422 613
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	900 000	125 288 933	126 188 933



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<u>Andre fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	7 051 675	12 000 000
Sum	7 051 675	12 000 000

Annen kortsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Foretak i samme konsern	-437 761	-5 272 295
Sum	-437 761	-5 272 295

Vesentlige transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret:

Utleie fast eiendom og driftstilbehør til datterselskap Skarvik AS	Kr 7 000 000
Arbeid på egentilvirkede driftsmidler fakturert av Skarvik AS	Kr 2 381 014

Note 11 Ansvarlig lån

Styreleder Svein H Løken har ytt selskapet et ansvarlig lån pålydende kr 5 637 488 per 31.12.2021. Lånet er prioritert etter all annen gjeld og renteberegnes etter avtale. Tilbakebetaling er ikke fastsatt.

Note 12 Kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår kortsiktig gjeld til daglig leder Marius Løken med kr 2 299 238 per 31.12.2021. Saldo per 01.01 var kr 1 936 850. Lånet renteberegnes ihht. avtale.

Note 13 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi / bokført verdi
Formuesforvaltning	9 8553 671	13 200 878



SKARVIK EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 14 Driftsinntekter

100 % av salgsinntektene er husleie fra datterselskapet Skarvik AS.



Skarvik Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

KONTANTSTRØMANALYSE	2021	2020
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skatt	10 450 484	14 901 773
Ordinære avskrivninger	4 507 160	4 867 312
Inntektsført avkastning på investering i datterselskap	-7 051 675	0
Årets betalte skatter	-478 348	-313 532
Gevinst ved salg anleggsmidler/aksjer	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler/nedsk. aksjer	0	0
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-1 203 917	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-1 812 696	1 962 367
Endring kortsiktige fordringer	0	-2 996 333
Endring kortsiktig gjeld	368 388	287 713
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 779 396	18 709 300
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 942 252	-23 930 041
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler formuesforvaltning	-394 522	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler formuesforvaltning	399 888	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 936 886	-23 930 041
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Opptak lån i kredittinstitusjoner	0	0
Betalte avdrag i kredittinstitusjoner	-2 052 632	-2 324 706
Endring i øvrig langsiktig gjeld	-75 773	0
Utbetalinger av utbytte	-1 500 000	-2 000 000
Utbytte fra datterselskap		0
Netto endring mellomregning med datter (utbytte mv).	7 165 466	
Endring langsiktige plasseringer (invest. datter, garantier)	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 537 061	-4 324 706
Netto kontantstrøm for perioden	379 571	-9 545 447
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 427 227	11 972 673
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 806 797	2 427 227



SKARVIK EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Skarvik Eiendom består av morselskapet Skarvik Eiendom AS med datterselskapet Skarvik AS. Konsernet er lokalisert i Svolvær. Skarvik Eiendom AS eier og leier ut eiendommer og administrasjonsoppgaver til Skarvik AS. Skarvik AS er et reparasjonsverft for fiskeflåten, kystvakten, fergerederier, og frakteflåten i Nord Norge. Bedriften holder til i Svolvær

Stilling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsreduksjon på 20 %. Konsernet har god likviditet, og styret er fornøyd med både stilling og resultat. I desember har selskapet tatt i bruk ny skipsheis.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.

Etter styret oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 et overskudd på kr 9 422 613 som foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr 1 500 000
Overført til annen egenkapital	kr 7 922 613
Sum disponert	kr 9 422 613

Fortsatt drift.

Resultat og balanse gir et rettviseende bilde av driften.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø.

Ved regnskapsårets slutt hadde konsernet 47 ansatte, hvorav 43 menn og 4 kvinner. Det er likestilling i konsernet mellom kjønnene, både ved ansettelse, lønnsbetingelser og ellers.

Overvekt av menn i konsernet skyldes ikke forskjellsbehandling i strid med lov, men at svært få kvinner jobber i bransjen.

Styret består av 2 styremedlemmer, 2 menn.

Konsernet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men har ingen forbehold mot, der det er mulig for tilpasning, at personer med nedsatt funksjonsevne også kan ta arbeid i konsernet.

Konsernet har i dag tilpasset arbeidsforhold for personer med nedsatt arbeidsevne.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. Ved årets slutt er 21 % av konsernet ansatte av ikke etnisk norsk opprinnelse.

Det har vært en arbeidsulykke med personskaide i 2021. Samlet sykefravær har vært på 664 dager, hvilket utgjør 6,18 %. Det arbeides for å få ned sykefraværet.

Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen.



Finansiell risiko og risikostyring

Salg fra Skarvik skjer til kunder etter alminnelige kontraktsbetingelser for reparasjonsarbeider på skip og offshorefartøyer ved norske verksteder. Verkstedet har rett til å holde skipet tilbake til fullt oppgjør er mottatt. Dette reduserer kredittrisikoen.

Styret i Skarvik vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende. Ved utgangen av året var tilgjengelig likviditet 30 millioner kroner.

Fremtidig utvikling.

Konsernet har i 2021 hatt et tilfredsstillende år, og det er etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling eller resultat.

Svolvær

Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein H. Løken
Styreleder/daglig leder

Marius Løken
Styremedlem



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Skarvik Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.06.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Skarvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 9.422.613 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 7.919.813.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skarvik Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



 BankID Signing
Marius Løken
2022-06-15

 BankID Signing
Svein Harald Løken
2022-06-20

Konsernregnskap 2021

Skarvik Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm
Revisors beretning

Org.nr.: 945 369 507



RESULTATREGNSKAP

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		78 487 215	108 768 002
Annen driftsinntekt		108 273	618 669
Sum driftsinntekter	12	78 595 488	109 386 671
Varekostnad		28 766 334	42 596 996
Lønnskostnad	3	27 439 261	30 955 958
Avskrivning av driftsmidler	4	4 507 160	4 867 312
Annen driftskostnad	3	9 133 281	8 820 289
Sum driftskostnader		69 846 036	87 240 555
Driftsresultat		8 749 452	22 146 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218 924	320 803
Annen finansinntekt		203 458	134 719
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	15	1 203 917	930 983
Annen rentekostnad		294 946	709 363
Annen finanskostnad		143 689	3 934
Resultat av finansposter		1 187 665	673 208
Ordinært resultat før skattekostnad	8	9 937 117	22 819 324
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 017 304	4 977 649
Ordinært resultat		7 919 813	17 841 675
Årsresultat		7 919 813	17 841 675
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	9	6 419 813	16 341 675
Sum disponert		7 919 813	17 841 675



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	127 233 881	124 428 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	3 420 700	4 240 700
Sum varige driftsmidler		130 654 581	128 669 489
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	32 000
Sum anleggsmidler		130 686 581	128 701 489
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 146 000	1 053 000
Fordringer			
Kundefordringer	14	9 714 923	18 404 638
Andre kortsiktige fordringer		754 775	3 274 991
Sum fordringer		10 469 698	21 679 629
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	13 200 878	12 002 327
Sum investeringer		13 200 878	12 002 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	30 079 056	24 193 670
Sum omløpsmidler		54 895 633	58 928 627
Sum eiendeler		185 582 214	187 630 116



BALANSE

KONSERNET SKARVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000)	5, 9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	144 568 475	138 148 662
Sum opptjent egenkapital		144 568 475	138 148 662
Sum egenkapital		145 468 475	139 048 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 326 694	763 023
Sum avsetning for forpliktelser		1 326 694	763 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 223 680	18 276 312
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 637 488	5 713 261
Sum annen langsiktig gjeld		21 861 168	23 989 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 228 654	6 254 040
Betalbar skatt	8	1 453 633	5 123 250
Skyldig offentlige avgifter		1 370 369	1 676 368
Utbytte	9	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	11	9 373 222	9 275 201
Sum kortsiktig gjeld		16 925 878	23 828 858
Sum gjeld		40 113 739	48 581 454
Sum egenkapital og gjeld		185 582 214	187 630 116

Svolvær, 30.05.2022
Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein Harald Løken
styreleder

Marius Løken
styremedlem



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Regnskapsprinsipper

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Varer er vurdert til anskaffelseskost. Prosjekter er vurdert til verdien av utførte arbeider med fradrag for allerede utfakturerte beløp. Det er tatt hensyn til mulige reklamasjoner.

Varesalg inntektsføres ved leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med at tjenesten utføres.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigerings av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer morselskap Skarvik Eiendom AS og det heleide datterselskapet Skarvik AS. Selskap konsolideres i den grad konsernet har bestemmende innflytelse i selskapet. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernet har ingen minoritetsinteresser. Transaksjoner (inntekter og kostnader) og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinnskudd.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2021

Note 2 Varer

	2021	2020
Varer for salg	1 146 000	1 053 000
Sum	1 146 000	1 053 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninge	24 141 636	27 897 739
Arbeidsgiveravgift	1 383 553	1 497 320
Pensjonskostnader	1 551 826	1 295 206
Andre ytelser	362 245	265 693
Sum lønnskostnader	27 439 261	30 955 958
Antall årsverk sysselsatt i året	47	45
Ytelser til ledende personer		
Lønn og godtgjørelse daglig leder i Skarvik AS	1 126 940	

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i konsernet for 2021.

Lån til ansatte:

Fordring på ansatte i konsernet utgjør kr 38 000 per 31.12.

Konsernet har ikke stillet noen form for sikkerhet til fordel for ansatte, tillitsvalgte eller aksjonærer.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet har tegnet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Forsikringen omfatter 48 personer. Den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til premiefond ansees som årets pensjonskostnad.

Revisor

Det er i 2021 utbetalt honorar til konsernets revisor med til sammen kr 178 800 eks. mva.



NOTER TIL KONSERVERNET SKARVIK EIENDOM 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Anlegg	Tomter	Maskiner/ Utstyr	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01	113 875 106	3 620 666	22 579 991	865 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	955 548		103 696	
+ Tilgang overførte driftsmidler	64 914 916			
- Avgang				
Anskaffelseskost pr. 31.12	179 745 570	3 620 666	22 683 687	865 911
Av- og nedskrivninger per 01.01	51 148 501		18 728 291	476 911
+ Årets ordinære avskrivninger	3 583 465		840 696	83 000
Av- og nedskrivninger per 31.12	54 731 965		19 568 987	559 911
= Bokført verdi 31.12	125 013 605	3 620 666	3 114 700	306 000
Økonomisk levetid	5-30 år		3-13 år	8-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Avskr ikke	Lineær	Lineær
	Anl. under utførelse	Intern- fortjeneste heveverk		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	58 081 518			199 023 192
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 452 303	-1 450 000		7 061 546
+ Tilgang overførte driftsmidler	-64 914 916			
- Avgang	-569 294			-569 294
Anskaffelseskost 31.12	49 610	-1 450 000		205 515 444
Av- og nedskrivninger per 01.01				70 353 703
+ Årets ordinære avskrivninger				4 507 160
Av- og nedskrivninger per 31.12				74 860 863
= Bokført verdi 31.12	49 610	-1 450 000		130 654 581
Økonomisk levetid	Avskr. ikke	10 år		
Avskrivningsplan				



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2021

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 900 000, fordelt på 900 aksjer á kr 1 000.

Marius Løken eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 6 Aksjer og andeler i øvrige selskaper

Selskap	Antall Aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotstand AS	30	< 1%	30 000
Anne Bro AS	2	< 1%	2 000
SUM			32 000

Aksjene er vurdert til anskaffelseskost.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 223 680	18 276 312
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg og anlegg	123 563 605	120 808 123
Tomter	3 620 666	3 620 666
Maskiner, inventar	3 114 700	3 851 700
Transportmidler	306 000	389 000
SUM	130 604 971	128 669 489
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år utgjør	5 960 368	8 013 000



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	1 453 633
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	563 670
Skattekostnad ordinært resultat	2 017 304
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	
Ordinært resultat før skatt	18 438 792
Permanente forskjeller	-8 296 877
Endring i midlertidige forskjeller	-3 534 491
Skattepliktig inntekt	6 607 424
Betalbar skatt på årets resultat 22%	1 453 633

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 237 274	6 042 783	-4 194 491
Tilvirkningskontrakter	0	660 000	660 000
Fordringer	-800 000	-800 000	0
Avsetninger	-3 200 000	-3 200 000	0
Internfortjeneste konsern	-1 450 000	0	1 450 000
Sum	4 787 274	2 702 783	-2 084 491
Aksjer og andre verdipapirer	1 243 151	765 505	-477 646
Sum	6 030 425	3 468 288	-2 562 137
Utsatt skatt (22 %)	1 326 694	763 023	-563 670

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	900 000	138 148 662	139 048 662
Årets resultat		7 919 813	7 919 813
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2021	900 000	144 568 475	145 468 475



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2021

Note 10 Ansvarlig lån

Styreleder Svein H Løken har ytt morselskapet et ansvarlig lån på kr. 5 637 488 per 31.12.2021. Lånet er prioritert etter all annen gjeld og renteberegnes etter avtale. Tilbakebetaling er ikke fastsatt.

Note 11 Nærstående

I posten kortsiktig gjeld inngår kortsiktig gjeld til daglig leder i Skarvik AS, Marius Løken, med kr 2 299 238 per 31.12.2021. Saldo per 01.01 var kr 1 936 850. Lånet renteberegnes ihht. avtale.

Note 12 Salgsinntekter

100 % av selskapets omsetning i 2021 var i Norge. Skarvik AS driver service for fiskeflåten, kystvakten, fergereederier og frakteflåten i Norge. Selskapet reparerer fartøy i overbygd dokk og overbygd slipp.

Note 13 Bankinnskudd

Pr 31.12.2021 utgjorde bundet bankinnskudd for skattetrekk kr 1 123 295.

Note 14 Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	8 444 923	13 679 638
Opptjent ikke fakturert inntekt, tilvirkningskontrakter	1 270 000	4 725 000
Sum	9 714 923	18 404 638

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap kr. 800 000
Fordringer med forfall senere enn ett år utgjør kr. 0.



NOTER TIL KONSERNET SKARVIK EIENDOM 2021

Note 15 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi / bokført verdi
Formuesforvaltning	9 853 671	13 200 878



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Konsernet Skarvik Eiendom AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2021	2020
Resultat før skattekostnad		9 937 117	22 819 324
Periodens betalte skatt		-5 123 250	-3 192 744
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		4 507 160	4 867 312
Verdøkning finansielle omløpsmidler		-1 203 917	
Endring i varelager		-93 000	-151 000
Endring i kundefordringer		8 689 715	2 508 331
Endring i leverandørgjeld		-3 025 386	-1 161 481
Endring i kortsiktige fordringer		2 520 216	-2 863 773
Endring i annen kortsiktig gjeld		-207 978	2 786 293
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 000 677	25 612 262
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 942 252	-23 930 041
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i formuesforvaltning		-394 522	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i formuesforvaltning		399 888	
Eliminert internfortjeneste heveverk 2021		1 450 000	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 486 886	-23 930 041
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld fra kredittinstitusjoner			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		-2 052 632	-2 324 706
Endring i øvrig langsiktig gjeld		-75 773	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			
Netto inn-/utbetaling av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte		-1 500 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 628 405	-4 324 706
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 885 386	-2 642 486
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		24 193 670	26 836 157
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		30 079 056	24 193 670



SKARVIK EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Konsernet Skarvik Eiendom består av morselskapet Skarvik Eiendom AS med datterselskapet Skarvik AS. Konsernet er lokalisert i Svolve. Skarvik Eiendom AS eier og leier ut eiendommer og administrasjonsoppgaver til Skarvik AS. Skarvik AS er et reparasjonsverft for fiskeflåten, kystvakten, fergerederier, og frakteflåten i Nord Norge. Bedriften holder til i Svolve

Stilling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsreduksjon på 20 %. Konsernet har god likviditet, og styret er fornøyd med både stilling og resultat. I desember har selskapet tatt i bruk ny skipsheis.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.

Etter styret oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2021 et overskudd på kr 9 422 613 som foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr 1 500 000
Overført til annen egenkapital	kr 7 922 613
Sum disponert	kr 9 422 613

Fortsatt drift.

Resultat og balanse gir et rettviseende bilde av driften.

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø.

Ved regnskapsårets slutt hadde konsernet 47 ansatte, hvorav 43 menn og 4 kvinner. Det er likestilling i konsernet mellom kjønnene, både ved ansettelse, lønnsbetingelser og ellers.

Overvekt av menn i konsernet skyldes ikke forskjellsbehandling i strid med lov, men at svært få kvinner jobber i bransjen.

Styret består av 2 styremedlemmer, 2 menn.

Konsernet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men har ingen forbehold mot, der det er mulig for tilpasning, at personer med nedsatt funksjonsevne også kan ta arbeid i konsernet.

Konsernet har i dag tilpasset arbeidsforhold for personer med nedsatt arbeidsevne.

Konsernet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. Ved årets slutt er 21 % av konsernet ansatte av ikke etnisk norsk opprinnelse.

Det har vært en arbeidsulykke med personskaade i 2021. Samlet sykefravær har vært på 664 dager, hvilket utgjør 6,18 %. Det arbeides for å få ned sykefraværet.

Ytre miljø.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen.



Finansiell risiko og risikostyring

Salg fra Skarvik skjer til kunder etter alminnelige kontraktsbetingelser for reparasjonsarbeider på skip og offshorefartøyer ved norske verksteder. Verkstedet har rett til å holde skipet tilbake til fullt oppgjør er mottatt. Dette reduserer kredittrisikoen.

Styret i Skarvik vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende. Ved utgangen av året var tilgjengelig likviditet 30 millioner kroner.

Fremtidig utvikling.

Konsernet har i 2021 hatt et tilfredsstillende år, og det er etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling eller resultat.

Svolvær

Styret i Skarvik Eiendom AS

Svein H. Løken
Styreleder/daglig leder

Marius Løken
Styremedlem