



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skøyenbakken 3A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rafiei Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 747	
Sum inntekter		37 747	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 698	40 772
Sum kostnader		39 698	40 772
Driftsresultat		-1 951	-40 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	882 927	1 930 406
Annen renteinntekt		1 405	
Sum finansinntekter		884 332	1 930 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 955	
Annen rentekostnad			87
Sum finanskostnader		188 955	87
Netto finans		695 377	1 930 319
Ordinært resultat før skattekostnad		693 426	1 889 547
Skattekostnad på resultat	4	152 554	415 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 872	1 473 847
Årsresultat		540 872	1 473 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 872	1 473 847
Totalresultat		540 872	1 473 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			22 800 000
Avgitt konsernbidrag		540 872	1 473 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-22 800 001
Sum overføringer og disponeringer		540 872	1 473 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 038 001	40 465 845
Sum finansielle anleggsmidler		19 038 001	40 465 845
Sum anleggsmidler		19 038 001	40 465 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 302
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			6 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 025	-700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 025	-700
Sum omløpsmidler		9 025	5 602
SUM EIENDELER		19 047 026	40 471 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 621 898	1 621 898
Sum innskutt egenkapital		1 721 898	1 721 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 950	82 950
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		82 950	82 950
Sum egenkapital	6	1 804 848	1 804 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 900 835	13 900 835
Sum avsetninger for forpliktelser		13 900 835	13 900 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		13 900 835	13 900 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 608	22 858
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-979	
Utbytte			22 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 771 929	1 889 548
Annen kortsiktig gjeld		600 000	53 358
Sum kortsiktig gjeld		3 341 343	24 765 764
Sum gjeld		17 242 178	38 666 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 047 026	40 471 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743895

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skøyenbakken 3A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rafiei Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 991 737 626
KEYSERS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 747	
Sum inntekter		37 747	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	39 698	40 772
Sum kostnader		39 698	40 772
Driftsresultat		-1 951	-40 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	882 927	1 930 406
Annen renteinntekt		1 405	
Sum finansinntekter		884 332	1 930 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 955	
Annen rentekostnad			87
Sum finanskostnader		188 955	87
Netto finans		695 377	1 930 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	152 554	415 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 872	1 473 847
Årsresultat		540 872	1 473 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 872	1 473 847
Totalresultat		540 872	1 473 847
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			22 800 000
Avgitt konsernbidrag		540 872	1 473 848
Avsatt til annen egenkapital			-22 800 001
Sum overføringer og disponeringer		540 872	1 473 847



Organisasjonsnr: 991 737 626
KEYSERS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 038 001	40 465 845
Sum finansielle anleggsmidler		19 038 001	40 465 845
Sum anleggsmidler		19 038 001	40 465 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 302
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			6 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 025	-700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 025	-700
Sum omløpsmidler		9 025	5 602
SUM EIENDELER		19 047 026	40 471 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 621 898	1 621 898
Sum innskutt egenkapital		1 721 898	1 721 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 950	82 950
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		82 950	82 950



Sum egenkapital	6	1 804 848	1 804 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 900 835	13 900 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 900 835	13 900 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		13 900 835	13 900 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 608	22 858
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-979	
Utbytte			22 800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	2 771 929	1 889 548
Annen kortsiktig gjeld		600 000	53 358
Sum kortsiktig gjeld		3 341 343	24 765 764
Sum gjeld		17 242 178	38 666 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 047 026	40 471 448



Organisasjonsnr: 991 737 626
KEYSERS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Keyzers gate Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keyzers gate Eiendom AS som viser et overskudd på kr 540 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: N2FYC-DCMOS-KG8YL-UDJXN-LWONW-V0EKE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-09-03 12:44:57 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-09-03 12:44:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: N2FYC-DCM05-KG8YL-UDJXN-LWONW-V0EKE



Årsregnskap 2023 Keysers gate Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Pemmo Dokumentnøkkel: TLVX:OWW0Y-BOLED-286MJ-WX0K-LATC0V

Org.nr.: 991 737 626



Resultatregnskap

Keysers gate Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		37 747	0
Sum driftsinntekter		37 747	0
Annen driftskostnad	2	39 698	40 772
Sum driftskostnader		39 698	40 772
Driftsresultat		-1 951	-40 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	882 927	1 930 406
Annen renteinntekt		1 405	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	188 955	0
Annen rentekostnad		0	87
Resultat av finansposter		695 377	1 930 319
Resultat før skattekostnad		693 426	1 889 547
Skattekostnad på resultat	4	152 554	415 700
Årsresultat		540 872	1 473 847
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	22 800 000
Avsatt konsernbidrag		540 872	1 473 848
Avsatt til annen egenkapital		0	-22 800 001
Sum overføringer		540 872	1 473 847

Pemneo Dokumentnøkkel: TLVX-OWW0Y-BOLED-286MJ-WX0K-LATCQV



Balanse

Keysers gate Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 038 001	40 465 845
Sum finansielle anleggsmidler		19 038 001	40 465 845
Sum anleggsmidler		19 038 001	40 465 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 302
Sum fordringer		0	6 302
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 025	-700
Sum omløpsmidler		9 025	5 602
Sum eiendeler		19 047 026	40 471 447

Pemneo Dokumentnøkkel: TLVX:OWW0Y-BOLED-286MJ-WX0K-IATCQV



Balanse

Keysers gate Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 621 898	1 621 898
Sum innskutt egenkapital		1 721 898	1 721 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 950	82 950
Sum opptjent egenkapital		82 950	82 950
Sum egenkapital	6	1 804 848	1 804 848
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 900 835	13 900 835
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 608	22 858
Skyldig offentlige avgifter		-979	0
Utbytte		0	22 800 000
Konserngjeld	3	2 771 929	1 889 548
Annen kortsiktig gjeld		600 000	53 358
Sum kortsiktig gjeld		3 341 343	24 765 764
Sum gjeld		17 242 178	38 666 599
Sum egenkapital og gjeld		19 047 026	40 471 448

Oslo, 20.08.2024

Styret i Keysers gate Eiendom AS

Hajir Rafiei Rozbahani
styreleder

Sharareh Shadnazar
daglig leder

Keysers gate Eiendom AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: TLVX-OWW0Y-BOLED-286MJ-WX0K-I-ATCOY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Parsam Invest AS som morselskap og konsernspiss. Morselskapet og konsernspissen følger også reglene for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke endringer i regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

...

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ervervet en næringseiendom i 2024, og har dermed oppfylt betingelsene for betinget skattefritak på gevinsten fra 2020 i henhold til skattelovens § 14-70. Balanseført utsatt skatt vil dermed kunne reverseres i 2024, jfr. note 4.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 14 730 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 965 ekskl. mva.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	19 038 001	40 465 845
Sum	19 038 001	40 465 845
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 771 929	1 889 548
Sum	2 771 929	1 889 548

Selskapet har en fordring på morselskapet, Parsam Invest AS pålydende kr 19 038 001. Fordringen er usikret, men er renteberegnet med sats 5 % p. a. for 2023. Fordringen forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning. Det har ikke forekommet nedskrivningsbeov på fordringen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 554	415 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	152 554	415 700
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	693 426	1 889 548
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-693 426	-1 889 547
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 554	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	63 185 614	63 185 614	0
Sum	63 185 614	63 185 614	0
Grunnlag for utsatt skatt	63 185 614	63 185 614	0
Utsatt skatt (22 %)	13 900 835	13 900 835	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keyzers gate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Parsam Invest AS	100	100,0	100,0

Styrets leder og daglig leder er begge aksjonærer i morselskapet.

Selskapet har foretatt en aksjesplitt i 2024, men dette er ikke registrert i Brønnøysundregistrene pr. d.d.. Antall aksjer er utvidet til 10 000. Samtidig har morselskapet realisert 2 911 aksjer til eksterne, slik at morselskapet pr. d.d. innehar 70,89% av aksjene og stemmeandelene i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 621 898	82 950	1 804 848
Årets resultat				540 872	540 872
Konsernbidrag avgitt				-540 872	-540 872
Pr 31.12.2023	100 000	0	1 621 898	82 950	1 804 848



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rafiei Rozbahani, Hajir

Styreleder

På vegne av: Keysers gate Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-643143

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-09-03 11:55:08 UTC



Shadnazar, Sharareh

Daglig leder

På vegne av: Keysers gate Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1883269

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-03 12:10:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TLVX1-OWW0Y-BOLED-286MJ-WX0K-LATCQV