



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 724 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Boligaksjeselskapet Agder Alle 4
Forretningsadresse: Agder allé 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 468 880	8 216 464
Sum inntekter		8 468 880	8 216 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	891 284	818 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 461 277	1 433 300
Annen driftskostnad	3,4	5 065 905	5 063 825
Sum kostnader		7 418 463	7 315 443
Driftsresultat		1 050 416	901 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 242	37
Sum finansinntekter		1 242	37
Annen finanskostnad		1 483 595	1 370 104
Sum finanskostnader		1 483 595	1 370 104
Netto finans		-1 482 353	-1 370 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 939	-469 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 939	-469 046
Årsresultat	5	-431 936	-469 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 936	469 046
Sum overføringer og disponeringer		431 936	469 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	51 157 038	52 597 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	21 200
Sum varige driftsmidler		51 157 038	52 618 315
Sum anleggsmidler		51 157 038	52 618 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		370 539	648 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 999	1 503 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 999	1 503 242
Sum omløpsmidler		2 831 538	2 151 835
SUM EIENDELER		53 988 576	54 770 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 513 289	3 945 225
Sum egenkapital	8	3 913 289	4 345 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	49 035 951	49 659 523
Sum annen langsiktig gjeld		49 035 951	49 659 523
Sum langsiktig gjeld		49 035 951	49 659 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563 438	406 599
Skyldige offentlige avgifter		49 593	44 152
Annen kortsiktig gjeld		426 305	314 651
Sum kortsiktig gjeld		1 039 336	765 402
Sum gjeld		50 075 287	50 424 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 988 576	54 770 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540826

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 724 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Boligaksjeselskapet Agder Alle 4
Forretningsadresse: Agder allé 4
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berge Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 929 724 658
Boligaksjeselskapet Agder Alle 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 468 880	8 216 464
Sum inntekter		8 468 880	8 216 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	891 284	818 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 461 277	1 433 300
Annen driftskostnad	3,4	5 065 905	5 063 825
Sum kostnader		7 418 463	7 315 443
Driftsresultat		1 050 416	901 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 242	37
Sum finansinntekter		1 242	37
Annen finanskostnad		1 483 595	1 370 104
Sum finanskostnader		1 483 595	1 370 104
Netto finans		-1 482 353	-1 370 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-431 939	-469 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-431 939	-469 046
Årsresultat	5	-431 936	-469 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		431 936	469 046
Sum overføringer og disponeringer		431 936	469 046



Organisasjonsnr: 929 724 658
Boligaksjeselskapet Agder Alle 4

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	51 157 038	52 597 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	0	21 200
Sum varige driftsmidler		51 157 038	52 618 315

Sum anleggsmidler		51 157 038	52 618 315
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer		370 539	648 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 999	1 503 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460 999	1 503 242

Sum omløpsmidler		2 831 538	2 151 835
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		53 988 576	54 770 150
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 513 289	3 945 225
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	3 913 289	4 345 225
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	49 035 951	49 659 523



Sum annen langsiktig gjeld	49 035 951	49 659 523
Sum langsiktig gjeld	49 035 951	49 659 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	563 438	406 599
Skyldige offentlige avgifter	49 593	44 152
Annen kortsiktig gjeld	426 305	314 651
Sum kortsiktig gjeld	1 039 336	765 402
Sum gjeld	50 075 287	50 424 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 988 576	54 770 150



Organisasjonsnr: 929 724 658
Boligaksjeselskapet Agder Alle 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 292 Boligaksjeselskapet Agder Alle 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter	0				
Inndekning av felleskostnader		5 465 197	5 232 503	5 447 000	5 664 880
Innbetalt kabel TV		368 000	324 000	330 000	440 000
Leieinntekt garasjer		1 136 430	933 995	1 070 000	1 135 920
Vaskeri inntekter		10 162	9 480	9 000	7 200
Andre leieinntekter		140 542	184 830	140 000	152 304
Oppvarming		1 203 869	1 289 356	1 200 000	1 386 996
Salgsinntekter		66 045	0	0	0
Andre driftsinntekter		78 635	242 300	130 000	114 266
Sum inntekter		8 468 880	8 216 464	8 326 000	8 901 566
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		28 776	27 313	25 000	30 000
Styrehonorar	1	150 000	150 000	150 000	150 000
Forretningsførerhonorar		175 345	291 095	165 000	143 000
Rådgivningstjenester		86 538	0	0	0
Andre tjenester		96 531	138 419	25 000	30 000
Lønn	2	619 044	552 525	575 000	644 004
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		122 240	115 793	112 500	124 955
Vedlikehold/serviceavtaler	3	1 324 611	1 018 440	1 025 000	1 064 600
Kabel-tv		395 460	347 300	330 000	440 000
Forsikring		326 435	375 020	340 000	346 000
Kommunale avgifter		907 247	1 134 379	1 150 000	1 011 000
Strøm		34 243	162 412	200 000	120 000
Oppvarming		1 348 560	1 245 459	1 200 000	1 515 000
Andre leiekostnader		2 561	0	0	0
Renhold, fellesareal		212 909	150 985	156 000	170 000
Værktøy, driftsmatriell, inventar		24 417	81 962	0	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		13 335	23 491	30 000	20 000
Telefon og porto		6 280	25 058	5 000	5 000
Drift maskiner		234	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	82 423	42 492	84 500	65 000
Avskrivninger		1 461 277	1 433 300	0	0
Sum driftskostnader		7 418 463	7 315 443	5 573 000	5 888 559
Driftsresultat		1 050 416	901 021	2 753 000	3 013 007
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 242	37	-10 000	0
Rentekostnad		1 483 595	1 370 104	1 450 000	2 104 167
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 482 353	-1 370 067	-1 460 000	-2 104 167
Årsresultat	5	-431 936	-469 046	1 293 000	908 840
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital		431 936	469 046	1 293 000	908 840
Sum disponering av resultat		431 936	469 046	1 293 000	908 840

Boligaksjeselskapet Agder Alle 4



Balanserapport klient 292 Boligaksjeselskapet Agder Alle 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 7	1 441 751	1 441 751
Bygninger	6, 7	3 316 407	3 464 700
Rehabilitering	6, 7	31 883 489	32 769 248
Garasjer	6, 7	14 515 391	14 921 416
Andre driftsmidler	6	0	21 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 157 038	52 618 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		65 063	11 868
Forskuttering for andelseiere		625	0
Andre fordringer		304 851	636 725
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 436 528	1 481 996
Innestående på særvilkår		0	21 246
Skattetrekkkonto, bundne midler		24 471	0
Sum omløpsmidler		2 831 538	2 151 835
SUM EIENDELER		53 988 576	54 770 150

Boligaksjeselskapet Agder Alle 4



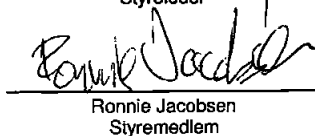
Balanserapport klient 292 Boligaksjeselskapet Agder Alle 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400 000	400 000
Annen egenkapital		3 945 225	3 945 225
Årets resultat		-431 936	0
Sum egenkapital	8	3 913 289	4 345 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 9	49 035 951	49 659 523
Sum langsiktig gjeld		49 035 951	49 659 523
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		117 942	0
Leverandørgjeld		563 438	406 599
Skyldig off. myndigheter		49 593	44 152
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		77 372	69 126
Påløpne renter		57 466	74 375
Annen kortsiktig gjeld		173 525	171 150
Sum kortsiktig gjeld		1 039 336	765 402
Sum gjeld		50 075 287	50 424 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 988 576	54 770 150

Sted: M. Sævi, dato: 20/3-2023


Kjell Arnvard
Styreleder


Anette Taraldsen
Styremedlem


Ronnie Jacobsen
Styremedlem


Jorunn Vavik
Styremedlem


Christian Berge Haugen
Styremedlem

Boligaksjeselskapet Agder Alle 4



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER:

Leieinntekter/felleskostnader inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER:

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Note 2 - Lønn

Boligselskapet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer ett årsverk, pluss noe sommervikarer. Selskapet hadde ved årsskiftet er ikke tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	566 062	595 663
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	32 171	109 151
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 776	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	67 667	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	32 893	0
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	6 818	28 933
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	205 039	176 367
6609 KJØP AV MALING	17 110	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	69 930	57 526
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	-408	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	13 144	0
6630 BRØYTING	350	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	258 810	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	46 250	0
6648 PER. VEDLIKEHOLD HEIS	0	50 800
Sum	1 324 611	1 018 440

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	43 054	6 953
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	252	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	48	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	2 050
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	8 020	3 022
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	10 073	17 350
7770 BANKOMKOSTNINGER	17 613	12 440
7790 ANDRE KOSTNADER	3 363	677
Sum	82 423	42 492

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 386 433	4 814 271
Årets resultat	-431 936	-469 046
Tilbakeføring avskrivninger	1 461 277	1 433 300
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-54 051 615
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-623 572	49 659 523
B. Årets endringer i disponible midler	405 769	-3 427 838
C. Disponible midler UB	1 792 202	1 386 433
Omløpsmidler	2 831 538	2 151 835
- Kortsiktig gjeld	1 039 336	765 402
Disponible midler 31.12	1 792 202	1 386 433

Boligaksjeselskapet Agder Alle 4



Noter 2022

Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Vinduer 2008-2011	Heiser 1996	Oppgradering garasje	Nytt EI-anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 441 751	400 000	2 583 344	5 179 938	15 391 717	464 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 441 751	400 000	2 583 344	5 179 938	15 391 717	464 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 861 167	2 263 530	876 325	400 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 441 751	400 000	722 177	2 916 408	14 515 392	63 333
Årets avskrivninger :	0	0	129 345	148 292	406 025	31 667
Anskaffelsesår :	1948	1950	2008	1996	2018	2004
Antatt levetid i år :			20	35	40	20

	Renovering	Oppgradering bygg 2019-2021	Ombygging
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 729 587	17 386 086	11 739 418
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 729 587	17 386 086	11 739 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 249 481	1 007 520	2 453 709
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 480 106	16 378 566	9 285 709
Årets avskrivninger :	141 422	349 720	233 603
Anskaffelsesår :	2011	2019	2012
Antatt levetid i år :	50	50	50

Note 7 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	49 035 951	49 659 523
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	51 157 038	52 597 115



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	400 000	400 000
Annen egenkapital 01.01	3 945 225	4 414 271
Årets resultat	-431 936	-469 046
Sum egenkapital 31.12	3 913 289	4 345 225



Noter 2022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea	Nordea	Nordea
Formål:			Garasjelån	
Lånenummer:	67143802480	67143802264	63208276826	67143802878
Lånetyper:	Serie	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2015	2021	2020
Rentesats:	4.56 %	4.35 %	4.65 %	4.60 %
Betingelser:	Nibor, Rentesikret til rente 3,26 til 30.06.27. Margin 1,3% kommer i tillegg	Nibor. Rentesikret til rente 3,05 til 30.06.27. Margin 1,3% kommer i tillegg	Flytende lån, 4,60 % nominelt	Flytende, nominelt 4,56% inkl 1,3% margin
Beregnet innfridd:	30.03.2051	31.03.2051	01.06.2040	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	25 000 000	15 659 523	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 000 000	25 000 000	15 659 523	4 000 000
Avdrag i perioden:	0	0	623 572	0
Lånesaldo 31.12:	5 000 000	25 000 000	15 035 951	4 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63208276826	3	225 539	676 617
	1	221 780	221 780
	2	218 021	436 042
	3	202 985	608 955
	7	199 226	1 394 582
	21	157 877	3 315 417
	1	154 119	154 119
	32	135 324	4 330 368
	1	131 565	131 565
	19	112 770	2 142 630
	18	90 216	1 623 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143802264	3	375 000	1 125 000
	1	368 750	368 750
	2	362 500	725 000
	3	337 500	1 012 500
	7	331 250	2 318 750
	21	262 500	5 512 500
	1	256 250	256 250
	32	225 000	7 200 000
	1	218 750	218 750
	19	187 500	3 562 500
	18	150 000	2 700 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143802480	3	75 000	225 000
	1	73 750	73 750
	2	72 500	145 000
	3	67 500	202 500
	7	66 250	463 750
	21	52 500	1 102 500

Boligaksjeselskapet Agder Alle 4



Noter 2022

Pantegjeld

	1	51 250	51 250
	32	45 000	1 440 000
	1	43 750	43 750
	19	37 500	712 500
	18	30 000	540 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143802878	3	60 000	180 000
	1	59 000	59 000
	2	58 000	116 000
	3	54 000	162 000
	7	53 000	371 000
	21	42 000	882 000
	1	41 000	41 000
	32	36 000	1 152 000
	1	35 000	35 000
	19	30 000	570 000
	18	24 000	432 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 67143802264 har første avdrag 31.03.2026 med kr 247 525

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
3	375 000	1 238
1	368 750	1 217
2	362 500	1 196
3	337 500	1 114
7	331 250	1 093
21	262 500	866
1	256 250	846
32	225 000	743
1	218 750	722
19	187 500	619
18	150 000	495

Lån 67143802480 har første avdrag 30.06.2026 med kr 50 000

3	75 000	250
1	73 750	246
2	72 500	242
3	67 500	225
7	66 250	221
21	52 500	175
1	51 250	171
32	45 000	150
1	43 750	146
19	37 500	125
18	30 000	100

Lån 67143802878 har første avdrag 30.03.2026 med kr 50 000

3	60 000	250
1	59 000	246
2	58 000	242
3	54 000	225
7	53 000	221
21	42 000	175
1	41 000	171



Noter 2022

Pantegjeld

32	36 000	150
1	35 000	146
19	30 000	125
18	24 000	100



Til generalforsamlingen i Boligaksjeselskapet Agder Alle 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til i Boligaksjeselskapet Agder Alle 4 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapet finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

320 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-20 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.