



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 719 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRBU NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 10  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	40 331	39 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 331</b>	<b>39 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 331</b>	<b>-39 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	296 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>296 870</b>
Annen rentekostnad			409
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>150</b>	<b>296 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 181</b>	<b>257 116</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		64 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 181</b>	<b>192 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 181</b>	<b>192 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 181</b>	<b>192 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 181</b>	<b>192 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 181	192 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 181</b>	<b>192 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 322 053	10 322 053
Andre fordringer			8 613 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 322 053</b>	<b>18 935 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 322 053</b>	<b>18 935 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	8 613 733	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 613 733</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 337	125 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 337</b>	<b>125 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 635 070</b>	<b>125 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 957 123</b>	<b>19 061 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer		-60 000	-60 000
Overkurs		4 300 000	4 300 000
Annen innskutt egenkapital		9 568 584	9 568 584



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 508 584</b>	<b>14 508 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 448 539	4 488 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 448 539</b>	<b>4 488 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>18 957 123</b>	<b>18 997 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		64 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>64 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 957 123</b>	<b>19 061 658</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 09 24 00  
Fax: +47 55 21 39 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jærbu Næringsutvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jærbu Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. juni 2018  
ERNST & YOUNG AS

  
Eirik Moe  
statsautorisert revisor



## Jærbu Næringsutvikling AS

2017

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de oppjenes. Dette innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Aksjer

Aksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra slike selskaper inntektsføres som finansinntekt. I den grad utdelinger overstiger tilbakeholdt resultat i selskapet etter oppkjøpet, anses det overskytende som tilbakebetaling av den opprinnelige investering.

### Note nr. 2 - Konsernforhold

Jærbu Næringsutvikling AS eier 50% av aksjene i Sør Vest Eiendomsutvikling AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom regnskapsloven ikke pålegger dette for små foretak.



## Jærbu Næringsutvikling AS 2017

### Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for regnskapsåret utgjør NOK 29 241 inkl. mva.

### Note 4 - Aksjer

Selskap	Eierandel	Forretnings- kontor	Kostpris	Balanseført verdi	Selskapets resultat 2017	Selskapets egenkapital 31.12.17
<b>Datterselskap</b>						
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	50 %	Kristiansand	10 322 053	10 322 053	517 524	22 968 715

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på NOK 700.000, fordelt på 1.000 aksjer a NOK 700. Det er etablert 2 aksjeklasser med følgende fordeling:

	Antall
A-aksjer	480
B-aksjer	220
	<u>700</u>

#### Aksjonærer:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Reidar Blåsternes	210	20	32,86 %	43,75 %
Lars Pihl-Johannessen	210	20	32,86 %	43,75 %
Lars Chr. Blåsternes	60	20	11,43 %	12,50 %
Arvid Sør-Reime		60	8,57 %	0,00 %
W&J Holding AS		40	5,71 %	0,00 %
Egne aksjer		60	8,57 %	0,00 %
	<u>480</u>	<u>220</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



## Jærbu Næringsutvikling AS

2017

### Note 6 - Skatt

	01.01 - 31.12 2017	01.01 - 31.12 2016
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	64 353
Endring utsatt skatt	0	0
Resultatført skattekostnad	0	64 353
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-40 181	257 116
Permanente forskjeller	-112	294
Årets skattegrunnlag	-40 293	257 410
Skatt 24%	0	64 353

Selskapet har pr 31.12. et skattemessig tap til framføring på NOK 40.293. Dette representerer en utsatt skattefordel på NOK 9.267 som ikke er regnskapsført.

### Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ingen pantsatte eiendeler og det er ikke stilt sikkerhet overfor andre personer eller selskaper.

### Note 8 - Endringer i egenkapitalen

Endringer i egenkapitalen kan forklares slik:

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	700 000	-60 000	4 300 000	9 568 584	4 488 720	18 997 305
Årsresultat					-40 181	-40 181
Egenkapital 31.12	700 000	-60 000	4 300 000	9 568 584	4 448 539	18 957 123

### Note 9 - Fordringer

Selskapet har ytet et ansvarlig lån NOK 8.613.733. Lånet er forutsatt konvertert til egenkapital inneværende år i forbindelse med en refinansiering av låntakers virksomhet. Etter avtale med låntaker og i samsvar med den refererte refinansieringsplanen er det ikke belastet rente på lånet i 2017.