



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 953 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8
Forretningsadresse: v/Stina Greaker
Stensgata 8D
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 676	1 109 844
Sum inntekter		1 218 676	1 109 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	18 256
Annen driftskostnad		1 000 231	874 987
Sum kostnader		1 025 333	893 243
Driftsresultat		193 343	216 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	
Annen finansinntekt		15 677	13 144
Sum finansinntekter		16 402	13 144
Annen rentekostnad		54 607	44 522
Sum finanskostnader		54 607	44 522
Netto finans		-38 205	-31 378
Resultat før skattekostnad		155 138	185 223
Årsresultat		155 138	185 223
Totalresultat		155 138	185 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 138	185 223
Sum overføringer og disponeringer		155 138	185 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 042
Krav på innbetaling av selskapskapital		89 675	82 413
Sum fordringer		89 675	87 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 417	112 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 417	112 813
Sum omløpsmidler		162 092	200 268
SUM EIENDELER		162 092	200 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-721 239	-876 377
Sum opptjent egenkapital		-721 239	-876 377
Sum egenkapital		-721 239	-876 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		786 248	998 795
Sum annen langsiktig gjeld		786 248	998 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 756	48 874
Annen kortsiktig gjeld		19 326	28 976
Sum kortsiktig gjeld		97 083	77 850
Sum gjeld		883 331	1 076 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 092	200 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627661

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 953 546
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8
Forretningsadresse: v/Stina Greaker
Stensgata 8D
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 218 676	1 109 844
Sum inntekter		1 218 676	1 109 844
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	18 256
Annen driftskostnad		1 000 231	874 987
Sum kostnader		1 025 333	893 243
Driftsresultat		193 343	216 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		725	
Annen finansinntekt		15 677	13 144
Sum finansinntekter		16 402	13 144
Annen rentekostnad		54 607	44 522
Sum finanskostnader		54 607	44 522
Netto finans		-38 205	-31 378
Resultat før skattekostnad		155 138	185 223
Årsresultat		155 138	185 223
Totalresultat		155 138	185 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 138	185 223
Sum overføringer og disponeringer		155 138	185 223



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 042
Krav på innbetaling av selskapskapital		89 675	82 413
Sum fordringer		89 675	87 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 417	112 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 417	112 813
Sum omløpsmidler		162 092	200 268
SUM EIENDELER		162 092	200 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-721 239	-876 377



Sum opptjent egenkapital	-721 239	-876 377
Sum egenkapital	-721 239	-876 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	786 248	998 795
Sum annen langsiktig gjeld	786 248	998 795
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 756	48 874
Annen kortsiktig gjeld	19 326	28 976
Sum kortsiktig gjeld	97 083	77 850
Sum gjeld	883 331	1 076 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 092	200 268



Organisasjonsnr: 985 953 546
EIERSEKSJONSSAMEIET STENSGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Stensgaten 8 som viser et overskudd på kr 155 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 27. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8



ÅRSREGNSKAP 2023

118 - Eierseksjonssameiet Stensgaten



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 218 676	1 109 844	1 205 432
Sum innkrevde felleskostnader		1 218 676	1 109 844	1 205 432
Driftskostnader				
Styrehonorar		22 000	16 000	22 000
Personalkostnader	2	3 102	2 256	3 102
Vedlikehold og reparasjoner	3	81 826	97 992	139 745
Kabel-TV/Internett		156 599	134 340	141 120
Renhold		44 118	42 769	38 073
Energi og brensel	4	209 347	176 694	163 897
Andre driftskostnader	5	16 031	15 753	14 839
Revisjonshonorar		6 075	7 000	7 504
Forretningsførerhonorar		31 161	29 260	31 367
Konsulenthonorar		4 107	0	0
Forsikring		182 477	143 022	135 489
Kommunale avgifter		268 491	228 156	244 315
Kontingenter		0	0	9 390
Sum driftskostnader		1 025 333	893 243	950 840
DRIFTSRESULTAT		193 343	216 602	254 593
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	6	16 402	13 144	13 549
Finanskostnader		54 607	44 522	53 798
Netto finansposter		-38 205	-31 378	-40 250
ÅRSRESULTAT		155 138	185 223	214 343
Overføringer				
Til annen egenkapital		155 138	185 223	0
SUM OVERFØRINGER		155 138	185 223	0



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 042
Andre kortsiktige fordringer	7	89 675	82 413
Sum fordringer		89 675	87 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	72 417	112 813
Sum omløpsmidler		162 092	200 268
SUM EIENDELER		162 092	200 268
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	-721 239	-876 377
Sum egenkapital		-721 239	-876 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	786 248	998 795
Sum langsiktig gjeld		786 248	998 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 756	48 875
Annen kortsiktig gjeld		19 327	28 976
Sum kortsiktig gjeld		97 083	77 850
Sum gjeld		883 331	1 076 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 092	200 268

TROMSØ, 31.12.2023
118 - Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Stina Greaker
Styrets leder

Cecilie Ottersland Myhre
Styremedlem

Fredrik Kronholm Heiberg
Styremedlem

Årsregnskap for 118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Organisasjonsnr: 985953546

Dokumentet er elektronisk signert



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	755 352
Andre inntekter	20 800
Forretningsfører	31 500
Kabel-TV	141 000
Kapitalinntekter avdrag	216 204
Kapitalinntekter renter	53 820
Sum Innkrevde felleskostnader	1 218 676

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	22 000
Styrehonorar	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102
Personalkostnader	3 102
Sum Personalkostnader	25 102

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	26 209
Driftsmaterialer	1 561
Elektro	3 688
Reparasjon og vedlikehold	49 563
Vedlikehold uteareal	805
Sum Vedlikehold	81 826

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	209 347
Sum Energi og brensel	209 347



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-966
Bankgebyrer	3 158
Beboerportal	7 501
HMS og internkontroll	3 125
Porto	545
Velferd	2 418
Verktøy, utstyr m.m.	250
Sum Andre driftskostnader	16 031

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	725
Utbytte Gjensidige Forsikring	15 677
Sum Finansinntekter	16 402

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	89 675
Sum Andre kortsiktige fordringer	89 675

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.66.75073	72 409
Skattetrekkskonto	7
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	72 417



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-876 377	-876 377
Årets resultat	155 138	155 138
Egenkapital 31.12.	-721 239	-721 239

Balansen viser negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene.

Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 10 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	122 418	148 908
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	155 138	185 223
Frådrag for avdrag på langsiktige lån	-212 547	-211 714
Årets endring i disponible midler	-57 409	-26 490
Disponible midler 31.12	65 009	122 418
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	162 092	200 268
Kortsiktig gjeld	97 083	77 850
Disponible midler	65 009	122 418

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.42.70694

Renter 31.12.23 6,55%, løpetid 6 år

Opprinnelig 2021

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

1 281 000

282 205

212 547

786 248

SUM LANGSIKTIG GJELD

786 248

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.



118 – Eierseksjonssameiet Stensgaten 8

Fellesgjeld fordelt pr. seksjon pr. 31.12.

Seksjon	Fellesgjeld
1	35 628
2	27 819
3	29 283
4	44 413
5	18 546
6	29 283
7	35 628
8	27 819
9	29 283
10	29 283
11	13 665
12	46 853
13	44 901
14	20 498
15	44 901
16	20 498
17	23 426
18	23 426
19	74 184
20	31 235
21	24 402
22	22 450
23	34 652
24	31 235
25	22 938



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet STENSGATEN 8 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____


Stina Greaker
Styrets leder



118 - Årsregnsk...

Name Date
Myhre, Cecilie Ottersland 2024-02-14

Identification

 bankID™ Myhre, Cecilie Ottersland

Name Date
Greaker, Stina 2024-02-21

Identification

 bankID™ Greaker, Stina

Name Date
Heiberg, Fredrik Kronholm 2024-02-27

Identification

 bankID™ Heiberg, Fredrik Kronholm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))