



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 622	1 750
Annen driftsinntekt		1 775 991	1 293 189
Sum inntekter		2 127 613	1 294 939
Kostnader			
Varekostnad		343 949	1 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 295	886 073
Annen driftskostnad		152 436	259 439
Sum kostnader		1 394 680	1 147 262
Driftsresultat		732 933	147 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 311	
Annen renteinntekt		209	637
Sum finansinntekter		31 520	637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 068	31 140
Annen rentekostnad		1 362 841	1 219 611
Sum finanskostnader		1 364 909	1 250 750
Netto finans		-1 333 389	-1 250 113
Resultat før skattekostnad		-600 456	-1 102 437
Skattekostnad på resultat	3	-155 928	-218 709
Årsresultat	4	-444 528	-883 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 528	-883 728
Totalresultat		-444 528	-883 728
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-444 528	-883 728
Sum overføringer og disponeringer		-444 528	-883 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 969 175	27 418 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 237	21 597
Sum varige driftsmidler	2	26 982 412	27 439 714
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		246 020	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 020	246 000
Sum anleggsmidler		27 228 432	27 685 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 292	190 725
Andre kortsiktige fordringer		131 032	221 956
Konsernfordringer	6	1 534 596	1 312 249
Sum fordringer		1 701 920	1 724 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189	498 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189	498 724
Sum omløpsmidler		1 702 109	2 223 654
SUM EIENDELER		28 930 541	29 909 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 372	923 249
Sum innskutt egenkapital		8 771 372	8 623 249
Sum egenkapital	4	8 771 372	8 623 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	299 925	288 695
Sum avsetninger for forpliktelser		299 925	288 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 318 332	19 646 446
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 564 332	19 892 446
Sum langsiktig gjeld		19 864 257	20 181 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	90 486	347 749
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 888	
Kortsiktig konserngjeld	6	51 187	617 892
Annen kortsiktig gjeld		83 351	139 338
Sum kortsiktig gjeld		294 913	1 104 979
Sum gjeld		20 159 169	21 286 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 930 541	29 909 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677166

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 213 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		351 622	1 750
Annen driftsinntekt		1 775 991	1 293 189
Sum inntekter		2 127 613	1 294 939
Kostnader			
Varekostnad		343 949	1 750
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 295	886 073
Annen driftskostnad		152 436	259 439
Sum kostnader		1 394 680	1 147 262
Driftsresultat		732 933	147 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 311	
Annen renteinntekt		209	637
Sum finansinntekter		31 520	637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 068	31 140
Annen rentekostnad		1 362 841	1 219 611
Sum finanskostnader		1 364 909	1 250 750
Netto finans		-1 333 389	-1 250 113
Resultat før skattekostnad		-600 456	-1 102 437
Skattekostnad på resultat	3	-155 928	-218 709
Årsresultat	4	-444 528	-883 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-444 528	-883 728
Totalresultat		-444 528	-883 728
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-444 528	-883 728
Sum overføringer og disponeringer		-444 528	-883 728



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	26 969 175	27 418 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	13 237	21 597
Sum varige driftsmidler	2	26 982 412	27 439 714
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		246 020	246 000
Sum finansielle		246 020	246 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 228 432	27 685 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 292	190 725
Andre kortsiktige			
fordringer		131 032	221 956
Konsernfordringer	6	1 534 596	1 312 249
Sum fordringer		1 701 920	1 724 930
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		189	498 724
Sum bankinnskudd,		189	498 724
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 702 109	2 223 654
SUM EIENDELER		28 930 541	29 909 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 372	923 249
Sum innskutt egenkapital		8 771 372	8 623 249
Sum egenkapital	4	8 771 372	8 623 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	299 925	288 695
Sum avsetninger for forpliktelseser		299 925	288 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 318 332	19 646 446
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 564 332	19 892 446
Sum langsiktig gjeld		19 864 257	20 181 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	90 486	347 749
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 888	
Kortsiktig konserngjeld	6	51 187	617 892
Annen kortsiktig gjeld		83 351	139 338
Sum kortsiktig gjeld		294 913	1 104 979
Sum gjeld		20 159 169	21 286 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 930 541	29 909 368



Organisasjonsnr: 822 213 022
VOGNVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VOGNVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		351 622	1 750
Annen driftsinntekt		1 775 991	1 293 189
Sum driftsinntekter		2 127 613	1 294 939
Varekostnad		343 949	1 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 295	886 073
Annen driftskostnad		152 436	259 439
Sum driftskostnader		1 394 680	1 147 262
Driftsresultat		732 933	147 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 311	0
Annen renteinntekt		209	637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 068	31 140
Annen rentekostnad		1 362 841	1 219 611
Resultat av finansposter		-1 333 389	-1 250 113
Resultat før skattekostnad		-600 456	-1 102 437
Skattekostnad på resultat	3	-155 928	-218 709
Årsresultat	4	-444 528	-883 728
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		444 528	883 728
Sum overføringer		-444 528	-883 728



BALANSE

VOGNVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 969 175	27 418 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 237	21 597
Sum varige driftsmidler	2	26 982 412	27 439 714
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		246 020	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 020	246 000
Sum anleggsmidler		27 228 432	27 685 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 292	190 725
Andre kortsiktige fordringer		131 032	221 956
Konsernfordringer	6	1 534 596	1 312 249
Sum fordringer		1 701 920	1 724 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189	498 724
Sum omløpsmidler		1 702 109	2 223 654
Sum eiendeler		28 930 541	29 909 368



BALANSE

VOGNVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 372	923 249
Sum innskutt egenkapital		8 771 372	8 623 249
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	8 771 372	8 623 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	299 925	288 695
Sum avsetning for forpliktelser		299 925	288 695
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 318 332	19 646 446
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 564 332	19 892 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	90 486	347 749
Skyldig offentlige avgifter		69 888	0
Konserngjeld	6	51 187	617 892
Annen kortsiktig gjeld		83 351	139 338
Sum kortsiktig gjeld		294 913	1 104 979
Sum gjeld		20 159 169	21 286 119
Sum egenkapital og gjeld		28 930 541	29 909 368

Dal, 26.05.2025
Styret i Vognveien 28 AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte utleieinntekter på fakturadato.

Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vognveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 295 830	41 800	28 337 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	440 992		440 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 736 822	41 800	28 778 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 767 648	28 563	1 796 211
= Bokført verdi 31.12.24	26 969 174	13 237	26 982 411
Årets ordinære avskrivninger	889 934	8 360	898 294
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-167 158	-288 695
Endring i utsatt skatt	11 230	69 986
Skattekostnad ordinært resultat	-155 928	-218 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 456	-1 102 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 353	-209 812
Mottatt konsernbidrag	759 809	1 312 249
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 158	-288 695
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 158	288 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 363 297	1 203 944	-159 353
Sum	1 363 297	1 203 944	-159 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	108 305	108 305
Grunnlag for utsatt skatt	1 363 297	1 312 249	-51 048
Utsatt skatt (22 %)	299 925	288 695	-11 231

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	7 500 000	923 249	0	8 623 249
Årets resultat			-444 528	0	-444 528
Konsernbidrag mottatt			592 651		592 651
Pr 31.12.2024	200 000	7 500 000	1 071 372	0	8 771 372



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 318 332	19 646 446
Sum	19 318 332	19 646 446
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 969 175	27 418 117
Sum	26 969 175	27 418 117

Samlet gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt - kr 16 928 012

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 534 596	1 312 249
Sum	1 534 596	1 312 249
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	39 496	195 971
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 187	617 892
Sum	90 683	813 863

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGNVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



BankID Signing
Tommy Dalbo
2025-05-26

BankID Signing
Pål Østby
2025-05-26

RESULTATREGNSKAP

VOGNVEIEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		351 622	1 750
Annen driftsinntekt		1 775 991	1 293 189
Sum driftsinntekter		2 127 613	1 294 939
Varekostnad		343 949	1 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	898 295	886 073
Annen driftskostnad		152 436	259 439
Sum driftskostnader		1 394 680	1 147 262
Driftsresultat		732 933	147 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 311	0
Annen renteinntekt		209	637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 068	31 140
Annen rentekostnad		1 362 841	1 219 611
Resultat av finansposter		-1 333 389	-1 250 113
Resultat før skattekostnad		-600 456	-1 102 437
Skattekostnad på resultat	3	-155 928	-218 709
Årsresultat	4	-444 528	-883 728
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		444 528	883 728
Sum overføringer		-444 528	-883 728



BALANSE

VOGNVEIEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 969 175	27 418 117
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 237	21 597
Sum varige driftsmidler	2	26 982 412	27 439 714
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		246 020	246 000
Sum finansielle anleggsmidler		246 020	246 000
Sum anleggsmidler		27 228 432	27 685 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 292	190 725
Andre kortsiktige fordringer		131 032	221 956
Konsernfordringer	6	1 534 596	1 312 249
Sum fordringer		1 701 920	1 724 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189	498 724
Sum omløpsmidler		1 702 109	2 223 654
Sum eiendeler		28 930 541	29 909 368



BALANSE

VOGNVEIEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 071 372	923 249
Sum innskutt egenkapital		8 771 372	8 623 249
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	8 771 372	8 623 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	299 925	288 695
Sum avsetning for forpliktelser		299 925	288 695
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 318 332	19 646 446
Øvrig langsiktig gjeld		246 000	246 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 564 332	19 892 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	90 486	347 749
Skyldig offentlige avgifter		69 888	0
Konserngjeld	6	51 187	617 892
Annen kortsiktig gjeld		83 351	139 338
Sum kortsiktig gjeld		294 913	1 104 979
Sum gjeld		20 159 169	21 286 119
Sum egenkapital og gjeld		28 930 541	29 909 368

Dal, 26.05.2025
Styret i Vognveien 28 AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte utleieinntekter på fakturadato.

Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vognveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 295 830	41 800	28 337 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	440 992		440 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 736 822	41 800	28 778 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 767 648	28 563	1 796 211
= Bokført verdi 31.12.24	26 969 174	13 237	26 982 411
Årets ordinære avskrivninger	889 934	8 360	898 294
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-167 158	-288 695
Endring i utsatt skatt	11 230	69 986
Skattekostnad ordinært resultat	-155 928	-218 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-600 456	-1 102 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-159 353	-209 812
Mottatt konsernbidrag	759 809	1 312 249
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-167 158	-288 695
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	167 158	288 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 363 297	1 203 944	-159 353
Sum	1 363 297	1 203 944	-159 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	108 305	108 305
Grunnlag for utsatt skatt	1 363 297	1 312 249	-51 048
Utsatt skatt (22 %)	299 925	288 695	-11 231

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	7 500 000	923 249	0	8 623 249
Årets resultat			-444 528	0	-444 528
Konsernbidrag mottatt			592 651		592 651
Pr 31.12.2024	200 000	7 500 000	1 071 372	0	8 771 372



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 318 332	19 646 446
Sum	19 318 332	19 646 446
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 969 175	27 418 117
Sum	26 969 175	27 418 117

Samlet gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt - kr 16 928 012

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 534 596	1 312 249
Sum	1 534 596	1 312 249
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	39 496	195 971
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 187	617 892
Sum	90 683	813 863

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOGNVEIEN 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Vognvegen 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vognvegen 28 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ABS23-37859-0F60-UYQHI-0MA8H-QPAWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 09:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABS23-37859-0FU60-UYQHI-0MA8H-QPAWY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.