



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Nyhus  
Parkvegen 12  
2335 STANGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020          | 2019     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 5 841         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 841</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5 841</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-5 841</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-5 841</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-5 841</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 841</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 841</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -5 841        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-5 841</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 1 135 095        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 135 095</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 135 095</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 32 899           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 899</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>32 899</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 167 994</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 30 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    |      | 5 841            |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-5 841</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>24 159</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 1 143 835        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 143 835</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 143 835</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 167 994</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jonas Nyhus  
Parkvegen 12  
2335 STANGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nyhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 925 194 018  
JONTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |             |             |
| <b>Kostnader</b>                          |             |             |             |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 5 841       |             |
| Sum kostnader                             |             | 5 841       |             |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | -5 841      |             |
| <b>Netto finans</b>                       |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    | 2           | -5 841      | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |             | -5 841      | 0           |
| Årsresultat                               | 5           | -5 841      | 0           |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |             | -5 841      |             |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | -5 841      |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             |             |             |
| Udekket tap                               |             | -5 841      |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |             | -5 841      |             |



Organisasjonsnr: 925 194 018  
JONTHER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1 135 095  
1 135 095

Sum anleggsmidler

1 135 095

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

32 899  
32 899

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

32 899

Sum omløpsmidler

32 899

0

SUM EIENDELER

1 167 994

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

4, 6

30 000  
30 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Udekket tap

5 841  
-5 841

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

5

24 159

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Annen kortsiktig gjeld

3

1 143 835  
1 143 835

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

1 143 835

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 167 994

0





Organisasjonsnr: 925 194 018  
JONTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30000.00           | 1.00             | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jonas Nyhus                  | 15000.00      | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Therese Foldvik Skjellet     | 15000.00      | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 30000.00          | 100.00%              |  |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Jonther Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 194 018



## RESULTATREGNSKAP

### JONTER EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 3.6. - 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|
| Annen driftskostnad                      | 1    | 5 841             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>5 841</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-5 841</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |
| Ordinært resultat før skattekostnad      | 2    | -5 841            |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |      | <b>-5 841</b>     |
| <b>Årsresultat</b>                       | 5    | <b>-5 841</b>     |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |
| Overført til udekket tap                 |      | 5 841             |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-5 841</b>     |



## BALANSE

### JONTER EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 3.6. - 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 1 135 095         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 135 095</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 135 095</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 32 899            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>32 899</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 167 994</b>  |



### BALANSE

#### JONTER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 3.6. - 31.12.2020 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |
| Aksjekapital                       | 4, 6     | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |
| Udekket tap                        |          | -5 841            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-5 841</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>24 159</b>     |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             | 3        | 1 143 835         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>1 143 835</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 143 835</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>1 167 994</b>  |

Stange, 30.04.2021  
Styret i Jonther Eiendom AS

Jonas Nyhus  
styreleder

Therese Foldvik Skjellet  
styremedlem



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak . Selskapet ble stiftet 3.6.2020. Årsregnskapet er for perioden 3.6. - 31.12.2020.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Jonther Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>   | <b>2019</b> |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -5 841        | 0           |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 841</b> | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -5 841      | 0           | 5 841          |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 841       | 0           | -5 841         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Gjeld til nærstående

Eierne har lånt inn kapital til investeringer. Pr 31.12.2020 er det en gjeld til eierne på kr 1 143 835. Lånet renteberegnes ikke. Gjelden anses å være kortsiktig da den gjøres opp når annen finansiering er på plass i 2021.



JONTER EIENDOM AS

925 194 018

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JONTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jonas Nyhus                 | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| Therese Foldvik Skjellet    | 15 000        | 50,0         | 50,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv        | Ordinære      |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Jonas Nyhus                 | styreleder  | 15 000        |
| Therese Foldvik Skjellet    | styremedlem | 15 000        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>30 000</b> |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019       | 0             | 0        | 0                          | 0                 | 0               |
| Stiftelse 3.6.2020   | 30 000        |          |                            |                   | 30 000          |
| Årets resultat       |               |          |                            | -5 841            | -5 841          |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-5 841</b>     | <b>24 159</b>   |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et resultat på kr. -5 841 etter skatt. Koronautbruddet i 2020 påvirker ikke selskapets drift i vesentlig grad. Halvparten av prosjektet er solgt i 2021, og oppstart av prosjektet er igangsatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.