



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 524 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUKETOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Harald Pedersen Østbyfaret 19C 0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 316 745	2 253 786
Sum inntekter		2 316 745	2 253 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 235	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		588 865	519 767
Sum kostnader		778 101	571 112
Driftsresultat		1 538 644	1 682 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	879
Sum finansinntekter		49	879
Annen rentekostnad		511 098	457 273
Sum finanskostnader		511 098	457 273
Netto finans		-511 049	-456 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 027 595	1 226 280
Skattekostnad på resultat		226 338	269 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 257	956 526
Årsresultat	3	801 257	956 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 257	956 526
Totalresultat		801 257	956 526
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			956 526
Overført fra annen egenkapital		-3 198 743	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		801 257	956 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 653	37 022
Andre kortsiktige fordringer		26 802	25 094
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		50 996	74 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 094	5 466 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 094	5 466 311
Sum omløpsmidler		2 186 090	5 540 968
SUM EIENDELER		24 161 801	27 516 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	3 525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	2 775 000	
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 882 790	7 081 533
Sum opptjent egenkapital		3 882 790	7 081 533
Sum egenkapital	3	7 407 790	10 606 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 037 853	16 239 058
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 037 853	16 239 058
Sum langsiktig gjeld		16 037 853	16 239 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 848	92 178
Betalbar skatt		226 338	269 754
Skyldig offentlige avgifter		140 909	83 258
Annen kortsiktig gjeld		293 063	225 899
Sum kortsiktig gjeld		716 158	671 089
Sum gjeld		16 754 011	16 910 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 161 801	27 516 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511441

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 524 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETOVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Pedersen
Østbyfaret 19C
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 316 745	2 253 786
Sum inntekter		2 316 745	2 253 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 235	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		588 865	519 767
Sum kostnader		778 101	571 112
Driftsresultat		1 538 644	1 682 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	879
Sum finansinntekter		49	879
Annen rentekostnad		511 098	457 273
Sum finanskostnader		511 098	457 273
Netto finans		-511 049	-456 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 027 595	1 226 280
Skattekostnad på resultat		226 338	269 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 257	956 526
Årsresultat	3	801 257	956 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 257	956 526
Totalresultat		801 257	956 526
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			956 526
Overført fra annen egenkapital		-3 198 743	
Sum overføringer og disponeringer		801 257	956 526



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 653	37 022
Andre kortsiktige fordringer		26 802	25 094
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		50 996	74 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 135 094	5 466 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 135 094	5 466 311

Sum omløpsmidler **2 186 090** **5 540 968**

SUM EIENDELER **24 161 801** **27 516 679**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	750 000	3 525 000
Overkurs	3	2 775 000	
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 882 790	7 081 533
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 882 790	7 081 533
Sum egenkapital	3	7 407 790	10 606 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 037 853	16 239 058
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 037 853	16 239 058
Sum langsiktig gjeld		16 037 853	16 239 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 848	92 178
Betalbar skatt		226 338	269 754
Skyldig offentlige avgifter		140 909	83 258
Annen kortsiktig gjeld		293 063	225 899
Sum kortsiktig gjeld		716 158	671 089
Sum gjeld		16 754 011	16 910 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 161 801	27 516 679



Organisasjonsnr: 984 524 927
HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Harald Pedersen
2024-04-23

 BankID Signing
Jens Danbolt
2024-04-25

Årsregnskap 2023

Hauketoveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 524 927



BankID Signing
Harald Pedersen
2024-04-23

BankID Signing
Jens Danbolt
2024-04-25

RESULTATREGNSKAP

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 316 745	2 253 786
Sum driftsinntekter		2 316 745	2 253 786
Lønnskostnad	1	189 235	51 345
Annen driftskostnad		588 865	519 767
Sum driftskostnader		778 101	571 112
Driftsresultat		1 538 644	1 682 674
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	879
Annen rentekostnad		511 098	457 273
Resultat av finansposter		-511 049	-456 394
Resultat før skattekostnad		1 027 595	1 226 280
Skattekostnad på resultat		226 338	269 754
Resultat		801 257	956 526
Årsresultat	3	801 257	956 526
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	956 526
Overført fra annen egenkapital		3 198 743	0
Sum overføringer		801 257	956 526



BankID Signing
Harald Pedersen
2024-04-23

BankID Signing
Jens Danbolt
2024-04-25

BALANSE

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 975 711	21 975 711
Sum varige driftsmidler		21 975 711	21 975 711
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 975 711	21 975 711
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 653	37 022
Andre kortsiktige fordringer		26 802	25 094
Konsernfordringer		12 541	12 541
Sum fordringer		50 996	74 657
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 135 094	5 466 311
Sum omløpsmidler		2 186 090	5 540 968
Sum eiendeler		24 161 801	27 516 679



BALANSE

HAUKETOVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	750 000	3 525 000
Overkurs	3	2 775 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 525 000	3 525 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 882 790	7 081 533
Sum opptjent egenkapital		3 882 790	7 081 533
Sum egenkapital	3	7 407 790	10 606 533
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 037 853	16 239 058
Sum annen langsiktig gjeld		16 037 853	16 239 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 848	92 178
Betalbar skatt		226 338	269 754
Skyldig offentlige avgifter		140 909	83 258
Annen kortsiktig gjeld		293 063	225 899
Sum kortsiktig gjeld		716 158	671 089
Sum gjeld		16 754 011	16 910 147
Sum egenkapital og gjeld		24 161 801	27 516 679

18.04.2024

Styret i Hauketoveien Eiendom AS

Harald Pedersen
styreleder/daglig leder

Jens Danbolt
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	160 586	45 000
Arbeidsgiveravgift	28 649	6 345
Sum	189 235	51 345

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	21 975 711
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 975 711
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	21 975 711
Boligeiendom avskrives ikke	

 BankID Signing
Harald Pedersen
2024-04-23

 BankID Signing
Jens Danbolt
2024-04-25

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	750 000	2 775 000	0	7 081 533	10 606 533
Årets resultat				801 257	801 257
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	750 000	2 775 000	0	3 882 790	7 407 790

Note 4 Pantestillelser og langsiktig gjeld

	2023	2022
Balanseført verdi av boligeiendom inkl. tomter	21 975 711	21 975 711
Bokført pantegjeld	16 037 853	16 239 058



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen
Hauketoveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauketoveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 801 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024

PKF ReVisjon AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor