



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 483 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIMLEBAKKEN 19 D AS
Forretningsadresse:	c/o Helseprodusenten AS Arnatveitvegen 137 5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Skar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 000	980 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>980 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	16 555	533 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 555</b>	<b>533 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 445</b>	<b>446 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 931</b>
Annen rentekostnad		262 768	438 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 768</b>	<b>438 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 768</b>	<b>-436 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 323	10 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 183 491	4 183 491
Sum varige driftsmidler		4 183 491	4 183 491
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 265 093	1 431 811
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	113 826	108 826
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 919	1 540 637
Sum anleggsmidler		5 562 410	5 724 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986	0
Sum omløpsmidler		986	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 395</b>	<b>5 724 128</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	254 150	146 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 150</b>	<b>-146 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 850</b>	<b>853 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 920 000	3 057 500
Langsiktig konserngjeld	5, 9	905 102	547 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 102</b>	<b>3 604 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 102</b>	<b>3 604 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	254 578
Leverandørgjeld		-43 841	-23 818
Annen kortsiktig gjeld		1 036 284	1 035 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 443</b>	<b>1 266 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 545</b>	<b>4 870 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 395</b>	<b>5 724 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEBAKKEN 19 D AS  
Forretningsadresse: c/o Helseprodusenten AS  
Arnatveitvegen 137  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skar Skulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 483 152  
GIMLEBAKKEN 19 D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 000	980 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>980 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	16 555	533 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 555</b>	<b>533 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 445</b>	<b>446 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 931</b>
Annen rentekostnad		262 768	438 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 768</b>	<b>438 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 768</b>	<b>-436 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 323	10 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>



Organisasjonsnr: 918 483 152  
GIMLEBAKKEN 19 D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 183 491	4 183 491
Sum varige driftsmidler		4 183 491	4 183 491
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	1 265 093	1 431 811
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5, 6	113 826	108 826
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 919	1 540 637
Sum anleggsmidler		5 562 410	5 724 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		986	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986	0
Sum omløpsmidler		986	0
SUM EIENDELER		5 563 395	5 724 128
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	254 150	146 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 150</b>	<b>-146 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 850</b>	<b>853 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 920 000	3 057 500
Langsiktig konserngjeld	5, 9	905 102	547 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 102</b>	<b>3 604 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 102</b>	<b>3 604 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	254 578
Leverandørgjeld		-43 841	-23 818
Annen kortsiktig gjeld		1 036 284	1 035 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 443</b>	<b>1 266 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 545</b>	<b>4 870 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 395</b>	<b>5 724 128</b>



Organisasjonsnr: 918 483 152  
GIMLEBAKKEN 19 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Morselskapet Heks AS er under konkursbehandling per 15.09.25. Men aksjonærene jobber aktivt med en løsning for å redde morselskapet og dermed sikre driften også i datterselskapene. Styret mener at mulighetene er gode for videre drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4183491.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4183491.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4183491.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1265093.00	1413811.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113826.00	108826.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905102.00	547270.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1378919.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2920000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
5563396.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er kr 2 920 000, som vil bli innfridd ved



salg av bolig i 2025.



Årsregnskap for  
**GIMLEBAKKEN 19 D AS**

918483152

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GIMLEBAKKEN 19 D AS  
918 483 152

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 000	980 470
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>980 470</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-16 555	-533 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 555</b>	<b>-533 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 445</b>	<b>446 546</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 931</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-262 768	-438 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 768</b>	<b>-438 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 768</b>	<b>-436 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-107 323	10 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 323</b>	<b>10 050</b>



GIMLEBAKKEN 19 D AS  
918 483 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 183 491	4 183 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 491</b>	<b>4 183 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 265 093	1 431 811
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	113 826	108 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 378 919</b>	<b>1 540 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 562 410</b>	<b>5 724 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>986</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 395</b>	<b>5 724 128</b>



GIMLEBAKKEN 19 D AS  
918 483 152

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-254 150	-146 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-254 150</b>	<b>-146 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 850</b>	<b>853 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 920 000	3 057 500
Langsiktig konserngjeld	5, 9	905 102	547 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 825 102</b>	<b>3 604 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	254 578
Leverandørgjeld		-43 841	-23 818
Annen kortsiktig gjeld		1 036 284	1 035 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>992 443</b>	<b>1 266 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 817 545</b>	<b>4 870 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 395</b>	<b>5 724 128</b>

Bergen, 15.09.2025

Kristian Skar Skulstad  
styrets leder

Ernst Hansen  
styremedlem



GIMLEBAKKEN 19 D AS  
918 483 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



GIMLEBAKKEN 19 D AS  
918 483 152

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 183 491	4 183 491	0
Fremførbart underskudd	-946 521	-1 053 844	107 323
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 236 970</b>	<b>3 129 647</b>	<b>107 323</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 236 970	-3 129 647	-107 323
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 183 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 183 491</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 183 491</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 265 093	1 413 811
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	113 826	108 826

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	905 102	547 270

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 378 919
---	-----------

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEKS AS	1 000	100,00	Ordinære



GIMLEBAKKEN 19 D AS  
918 483 152

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-146 826	853 174
Årsresultat	0	-107 323	-107 323
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-254 150</b>	<b>745 850</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 563 396
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er kr 2 920 000, som vil bli innfridd ved salg av bolig i 2025.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Morselskapet Heks AS er under konkursbehandling per 15.09.25. Men aksjonærene jobber aktivt med en løsning for å redde morselskapet og dermed sikre driften også i datterselskapene. Styret mener at mulighetene er gode for videre drift.