



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 096 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJA KITTANG KVANDE AS  
Forretningsadresse: John Colletts allé 85A  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Kittang Kvande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	19 560	20 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 560</b>	<b>20 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 560</b>	<b>-20 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835	1 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		124 625	76 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 460</b>	<b>78 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 460</b>	<b>78 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		105 900	57 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	160 000	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		881 874	757 249
<b>Sum investeringer</b>		<b>881 874</b>	<b>757 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 489	343 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 489</b>	<b>343 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 363</b>	<b>1 100 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 363</b>	<b>1 260 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	1 336 363	1 230 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 336 363</b>	<b>1 230 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 366 363</b>	<b>1 260 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 366 363</b>	<b>1 260 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 096 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJA KITTANG KVANDE AS  
Forretningsadresse: Vidars gate 13B  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Kittang Kvande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 096 485  
KAJA KITTANG KVANDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	19 560	20 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 560</b>	<b>20 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 560</b>	<b>-20 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835	1 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		124 625	76 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 460</b>	<b>78 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 460</b>	<b>78 071</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		105 900	57 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>



Organisasjonsnr: 918 096 485  
KAJA KITTANG KVANDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

160 000

160 000

Sum finansielle anleggsmidler

160 000

160 000

Sum anleggsmidler

160 000

160 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige fordringer

6

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

881 874

757 249

Sum investeringer

881 874

757 249

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

324 489

343 214

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

324 489

343 214

Sum omløpsmidler

1 206 363

1 100 463

SUM EIENDELER

1 366 363

1 260 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Overkurs

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 336 363

1 230 463

Sum opptjent egenkapital

1 336 363

1 230 463

Sum egenkapital

1 366 363

1 260 463

Sum langsiktig gjeld

0

0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 366 363	1 260 463



Organisasjonsnr: 918 096 485  
KAJA KITTANG KVANDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# KAJA KITTANG KVANDE AS

Org. nr. 918 096 485

Årsregnskap 2024



## KAJA KITTANG KVANDE AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2024	2023
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	1,2	19 560	20 932
<i>Sum driftskostnader</i>		19 560	20 932
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 560</b>	<b>-20 932</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt		835	1 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		124 625	76 931
<i>Netto finansposter</i>		125 460	78 071
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>
<i>Overføringer</i>			
Overføring annen egenkapital	4	105 900	57 139
		<b>105 900</b>	<b>57 139</b>



## KAJA KITTANG KVANDE AS

### BALANSE PR. 31.12

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	5	160 000	160 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>160 000</u>	<u>160 000</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Markedsbaserte aksjefond	5	881 874	757 249
Bank		324 489	343 214
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>1 206 363</u>	<u>1 100 463</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 366 363</u>	<u>1 260 463</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,7	30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 336 363	1 230 463
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>1 336 363</u>	<u>1 230 463</u>
<i>Sum egenkapital</i>		<u>1 366 363</u>	<u>1 260 463</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 366 363</u>	<u>1 260 463</u>

Oslo, 7. mai 2025

I styret for KAJA KITTANG KVANDE AS

Kaja Kittang Kvande  
styrets leder/ daglig leder



KAJA KITTANG KVANDE AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Investering i aksjer

Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i utbetalingsåret. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 LØNSKOSTNAD

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer eller andre i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE MV

Det er ikke utbetalt lønn til styret i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skattekostnad (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skatt	2024	2023	
Fremførbart underskudd	-43 669	-24 944	
3% avsatt utbytte	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-43 669	-24 944	
Utsatt skatt/(-utsatt skattefordel)	22 %	-9 607	-5 488

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## KAJA KITTANG KVANDE AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	1 230 463	1 260 463
Årets resultat		105 900	105 900
Egenkapital pr 31.12.	30 000	1 336 363	1 366 363

#### NOTE 5 INVESTERING I AKSJER OG FOND

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bøkført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
Grape Architects AS	Oslo	4,00 %	160 000	10 625 247	687 654
Sum			160 000	10 625 247	687 654

I tillegg har selskap investert i fondsandler i Handelsbanken Aktiv som er vurdert til markedspris.

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### NOTE 7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Tillitsverv	Antall aksjer	Eierandel
Kaja Kittang Kvande	Styrets leder/ daglig leder	1 000	100 %
Sum		1 000	100 %