



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Laila Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	830 085	1 231 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 085</b>	<b>1 231 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	40 648
Annen driftskostnad	3,5,6,7	577 175	469 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 406</b>	<b>510 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 680</b>	<b>720 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	7 793	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 793</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad	9	71 788	53 435
Annen finanskostnad	10	5 246	5 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 749</b>	<b>-47 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 241</b>	<b>-58 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 439</b>	<b>662 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 439</b>	<b>662 208</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>159 931</b>	<b>673 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	583 958	583 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>583 958</b>	<b>583 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 958</b>	<b>583 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	2 052
Andre fordringer	13	220 691	88 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 709</b>	<b>90 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	710 226	710 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>710 226</b>	<b>710 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 936</b>	<b>800 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 514 893</b>	<b>1 384 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		15 000	15 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	-1 049 510	-1 209 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 034 510</b>	<b>-1 194 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-1 033 310</b>	<b>-1 193 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	2 107 379	2 211 151
Øvrig langsiktig gjeld	18	251 514	251 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 358 893</b>	<b>2 462 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 358 893</b>	<b>2 462 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 420	68 268
Annen kortsiktig gjeld		91 890	47 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 310</b>	<b>115 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 203</b>	<b>2 577 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 514 893</b>	<b>1 384 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 353 373  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 54  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Laila Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 952 353 373  
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	830 085	1 231 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 085</b>	<b>1 231 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	40 648
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	577 175	469 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 406</b>	<b>510 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 680</b>	<b>720 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	7 793	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 793</b>	<b>91</b>
Annen rentekostnad	9	71 788	53 435
Annen finanskostnad	10	5 246	5 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 749</b>	<b>-47 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 241</b>	<b>-58 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 439</b>	<b>662 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 439</b>	<b>662 208</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>159 931</b>	<b>673 039</b>



Organisasjonsnr: 952 353 373  
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

12	583 958	583 958
	<b>583 958</b>	<b>583 958</b>

Sum anleggsmidler

	<b>583 958</b>	<b>583 958</b>
--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

	18	2 052
13	220 691	88 118
	<b>220 709</b>	<b>90 170</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

14	710 226	710 565
	<b>710 226</b>	<b>710 565</b>

Sum omløpsmidler

	<b>930 936</b>	<b>800 736</b>
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	<b>1 514 893</b>	<b>1 384 693</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15	1 200	1 200
	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond  
Annen egenkapital

	15 000	15 000
11	-1 049 510	-1 209 440
	<b>-1 034 510</b>	<b>-1 194 440</b>

Sum egenkapital

16	<b>-1 033 310</b>	<b>-1 193 241</b>
----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	2 107 379	2 211 151
Øvrig langsiktig gjeld	18	251 514	251 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 358 893</b>	<b>2 462 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 358 893</b>	<b>2 462 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 420	68 268
Annen kortsiktig gjeld		91 890	47 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 310</b>	<b>115 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 203</b>	<b>2 577 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 514 893</b>	<b>1 384 693</b>



Organisasjonsnr: 952 353 373  
BORETTSLAGET TOFTESGT 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	830 085	681 248	705 440	797 502
<b>Sum</b>		<b>830 085</b>	<b>681 248</b>	<b>705 440</b>	<b>797 502</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	550 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>830 085</b>	<b>1 231 248</b>	<b>705 440</b>	<b>797 502</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	53 619	47 994	55 400	56 720
Lønn og honorarer	4	34 230	40 648	34 230	34 230
Vedlikehold	5	64 318	50 442	80 000	80 000
Eksterne tjenester	6	62 598	53 340	60 000	63 600
Kabel-tv og bredbånd		72 577	68 256	73 300	71 856
Forsikring		64 889	52 806	54 900	71 400
Kommunale avgifter		90 273	86 702	90 300	102 358
Brensel og strøm		148 020	69 487	65 000	110 000
Andre driftsutgifter	7	20 881	40 605	20 500	21 500
<b>Sum</b>		<b>611 406</b>	<b>510 281</b>	<b>533 630</b>	<b>611 664</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>218 680</b>	<b>720 967</b>	<b>171 810</b>	<b>185 838</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>218 680</b>	<b>720 967</b>	<b>171 810</b>	<b>185 838</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	7 793	91	0	0
Rentekostnad	9	71 788	53 435	54 955	79 498
Andre finansposter	10	5 246	5 416	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-58 749</b>	<b>-47 928</b>	<b>-54 955</b>	<b>-79 498</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>159 931</b>	<b>673 039</b>	<b>116 855</b>	<b>106 340</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-103 772	-110 897	-110 571	-102 652
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>56 159</b>	<b>562 142</b>	<b>6 284</b>	<b>3 688</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	583 958	583 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 958</b>	<b>583 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18	2 052
Til gode av forretningsfører		260	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	88 012	82 493
Andre fordringer		132 419	5 625
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		693 805	694 252
Innestående på særvilkår	14	16 421	16 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>930 936</b>	<b>800 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 514 893</b>	<b>1 384 693</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		-1 209 441	-1 882 479
Vedlikeholdsfond		15 000	15 000
Årets resultat	11	159 931	673 039
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-1 033 310</b>	<b>-1 193 241</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	17	2 107 379	2 211 151
Borettsinnskudd	18	251 514	251 514
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 358 893</b>	<b>2 462 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 416	0
Gjeld til forvaltningsklient		260	294
Leverandørgjeld		97 420	68 268
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		713	713
Påløpne renter		20 941	12 438
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		22 396	24 941
Annen kortsiktig gjeld		42 164	8 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 310</b>	<b>115 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 548 203</b>	<b>2 577 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 514 893</b>	<b>1 384 693</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Toftesgt 54

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Laila Hole  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigri Kornelia Sagberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørgulv Bjåen  
Styremedlem



## Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	217 980	201 060	218 000	239 750
3602 Leieinntekt forretningslokaler	181 404	181 404	181 404	193 920
3605 Leieinntekter fellesarealer	113 559	109 185	113 559	121 398
3607 Renter og avdrag	165 528	162 648	165 526	182 150
3611 Inntekt trappevask	19 584	19 584	19 584	19 584
3620 Strøminntekt antenneleie	7 367	7 367	7 367	40 700
3690 Andre inntekter	124 663	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>830 085</b>	<b>681 248</b>	<b>705 440</b>	<b>797 502</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	0	550 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Borettslaget mottok i januar 2021 oppgjør etter rettsforlik i skadesak med nabo

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	5 400	5 400
Forretningsførerhonorar	46 644	46 644	48 600	49 870
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 450
<b>Sum</b>	<b>53 619</b>	<b>47 994</b>	<b>55 400</b>	<b>56 720</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

## Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Lønn og feriepenger	0	5 625	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 023	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>40 648</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenestepensjon.

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	5 625	16 076	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	11 843	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	32 725	6 678	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	14 125	27 688	0	0
<b>Sum</b>	<b>64 318</b>	<b>50 442</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

## Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	6 265	7 648	7 000	7 000
6720 Juridisk rådgivning	0	-4 453	0	0
6760 Vaktmestertjenester	45 817	43 245	53 000	56 600
6762 Snørydding, salt og sand	7 666	6 900	0	0
6763 Ekstra renovasjon	2 850	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 598</b>	<b>53 340</b>	<b>60 000</b>	<b>63 600</b>

## Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 054	0	0
6825 Kopiering	1 104	976	0	0
6940 Porto	130	702	0	0
7110 Leiebil	0	895	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	500	500	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	10 317	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 509	3 296	2 500	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	6 780	6 340	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 588	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 075	3 319	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	970	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	79	79	0	0
7793 Malerverer	146	146	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	9 131	8 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>20 881</b>	<b>40 605</b>	<b>20 500</b>	<b>21 500</b>

Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54 Orgnr: 952353373



## Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 537	65	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	108	26	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	148	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 793</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Renter lån 1212.54.06511	71 788	53 435	54 955	79 498
<b>Sum</b>	<b>71 788</b>	<b>53 435</b>	<b>54 955</b>	<b>79 498</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	5 246	5 416	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 246</b>	<b>5 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>685 467</b>	<b>123 325</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	159 931	673 039
Avdrag langsiktig lån	-103 772	-110 897
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>56 159</b>	<b>562 142</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>741 626</b>	<b>685 467</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 06.09.1979, og anskaffelseskostnaden var kr. 583.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	17 965	17 604
1742 Forskuddsbetalt forsikring	70 047	64 889
<b>Sum</b>	<b>88 012</b>	<b>82 493</b>

Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54 Orgnr: 952353373



**Noter 119 Borettslaget Toffesgt 54**

---

**Note 14 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr 15.000,- er øremerket vedlikehold.

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 100.

**Note 16 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Ligningsmessig underskudd til fremføring: Pr 01.01.22 kr 1.546.255. Årets resultat er ikke klart da selvangivelse blir utført i mai.



**Noter 119 Borettslaget Toftesgt 54**

**Note 17 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12125406511</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.59 %
Beregnet innfridd:	11.04.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 008 000
Lånesaldo 01.01:	2 236 092
Avdrag i perioden:	106 317
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 129 775</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 613 598

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125406511	3	196 154	588 462
	3	192 193	576 579
	3	188 232	564 696
	3	133 347	400 041

**Note 18 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 583.958.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Toftesgt 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Toftesgt 54**

Styreleder	Bente Laila Hole (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Sigri Kornelia Sagberg (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Bjørgulv Bjåen (sign.)	09.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 54

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesgt 54** som viser et **overskudd på NOK 159 931**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

tFuRLl6m1unxR+HCwsc1MBwDKPK58DHW  
H49Z2mVvuXU=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
tFuRLl6m1unxR+HCwsc1MBwDKPK58DHW  
H49Z2mVvuXU=



## Uavhengig revisor beretning Brl Toftesgt 54.pdf

Name  
**Loven, Steinar Arild**

Date  
**2023-05-15**

Timestamp  
**2023-05-15T21:53:29.102+02:00**

Document ID  
**tFuRLI6m1unxR+HCwsc1MBwDKPK58DHHW49Z  
2mVvuXU=**

Identification  
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 54

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesgt 54** som viser et **overskudd på NOK 159 931**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 16 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

tFuRLl6m1unxR+HCwsc1MBwDKPK58DHW  
H49Z2mVvuXU=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 15.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:  
tFuRLl6m1unxR+HCwsc1MBwDKPK58DHW  
H49Z2mVvuXU=



## Uavhengig revisor beretning Brl Toftesgt 54.pdf

Name  
**Loven, Steinar Arild**

Date  
**2023-05-15**

Timestamp  
**2023-05-15T21:53:29.102+02:00**

Document ID  
**tFuRLI6m1unxR+HCwsc1MBwDKPK58DHHW49Z  
2mVvuXU=**

Identification  
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))