



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Spydebergveien 162
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 450	
Annen driftsinntekt		1 343 055	1 270 036
Sum inntekter		1 360 505	1 270 036
Kostnader			
Varekostnad		30 000	32 400
Lønnskostnad		288 885	220 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	83 626
Annen driftskostnad		670 663	408 774
Sum kostnader		1 078 248	745 219
Driftsresultat		282 257	524 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	4
Sum finansinntekter		116	4
Annen rentekostnad		51 333	39 192
Sum finanskostnader		51 333	39 192
Netto finans		-51 218	-39 188
Ordinært resultat før skattekostnad		231 039	485 629
Skattekostnad på resultat	4	50 828	106 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 211	378 790
Årsresultat		180 211	378 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 211	378 790
Totalresultat		180 211	378 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		180 211	
Overført fra annen egenkapital			-121 210
Sum overføringer og disponeringer		180 211	378 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 905 651	1 994 351
Sum varige driftsmidler		1 905 651	1 994 351
Sum anleggsmidler		1 905 651	1 994 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 889	180 700
Andre kortsiktige fordringer		33 323	-132 661
Sum fordringer		314 212	48 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 267	520 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 267	520 993
Sum omløpsmidler		786 480	569 032
SUM EIENDELER		2 692 131	2 563 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		561 542	381 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	5	561 542	381 331
Sum egenkapital		614 542	434 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 857	195 129
Sum avsetninger for forpliktelser		189 857	195 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 219	1 430 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 219	1 430 219
Sum langsiktig gjeld		1 490 076	1 625 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 140	282 589
Betalbar skatt	4	56 100	109 880
Skyldig offentlige avgifter		152 984	101 580
Annen kortsiktig gjeld		196 290	9 656
Sum kortsiktig gjeld		587 513	503 705
Sum gjeld		2 077 589	2 129 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 692 131	2 563 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413809

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Spydebergveien 162
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 450	
Annen driftsinntekt		1 343 055	1 270 036
Sum inntekter		1 360 505	1 270 036
Kostnader			
Varekostnad		30 000	32 400
Lønnskostnad		288 885	220 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	83 626
Annen driftskostnad		670 663	408 774
Sum kostnader		1 078 248	745 219
Driftsresultat		282 257	524 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	4
Sum finansinntekter		116	4
Annen rentekostnad		51 333	39 192
Sum finanskostnader		51 333	39 192
Netto finans		-51 218	-39 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	50 828	106 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 211	378 790
Årsresultat		180 211	378 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 211	378 790
Totalresultat		180 211	378 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		180 211	
Overført fra annen egenkapital			-121 210
Sum overføringer og disponeringer		180 211	378 790





Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 1 905 651 1 994 351
Sum varige driftsmidler 1 905 651 1 994 351

Sum anleggsmidler 1 905 651 1 994 351

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 280 889 180 700
Andre kortsiktige
fordringer 33 323 -132 661
Sum fordringer 314 212 48 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 472 267 520 993
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 472 267 520 993

Sum omløpsmidler 786 480 569 032

SUM EIENDELER 2 692 131 2 563 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 53 000 53 000
Sum innskutt egenkapital 53 000 53 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 561 542 381 331
Sum opptjent egenkapital 5 561 542 381 331

Sum egenkapital 614 542 434 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 189 857 195 129



Sum avsetninger for forpliktelser	189 857	195 129
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	1 300 219	1 430 219
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 219	1 430 219
Sum langsiktig gjeld	1 490 076	1 625 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 140	282 589
Betalbar skatt 4	56 100	109 880
Skyldig offentlige avgifter	152 984	101 580
Annen kortsiktig gjeld	196 290	9 656
Sum kortsiktig gjeld	587 513	503 705
Sum gjeld	2 077 589	2 129 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 692 131	2 563 383



Organisasjonsnr: 924 009 233
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 450	0
Annen driftsinntekt		1 343 055	1 270 036
Sum driftsinntekter		1 360 505	1 270 036
Varekostnad		30 000	32 400
Lønnskostnad		288 885	220 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	83 626
Annen driftskostnad		670 663	408 774
Sum driftskostnader		1 078 248	745 219
Driftsresultat		282 257	524 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		116	4
Annen rentekostnad		51 333	39 192
Resultat av finansposter		-51 218	-39 188
Resultat før skattekostnad		231 039	485 629
Skattekostnad på resultat	4	50 828	106 839
Resultat		180 211	378 790
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		180 211	378 790
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		180 211	0
Overført fra annen egenkapital		0	121 210
Sum overføringer		180 211	378 790



BALANSE

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 905 651	1 994 351
Sum varige driftsmidler		1 905 651	1 994 351
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 905 651	1 994 351
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		280 889	180 700
Andre kortsiktige fordringer		33 323	-132 661
Sum fordringer		314 212	48 039
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 267	520 993
Sum omløpsmidler		786 480	569 032
Sum eiendeler		2 692 131	2 563 383



BALANSE

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		53 000	53 000
Sum innskutt egenkapital		53 000	53 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		561 542	381 331
Sum opptjent egenkapital	5	561 542	381 331
Sum egenkapital		614 542	434 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	189 857	195 129
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 300 219	1 430 219
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 219	1 430 219
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 140	282 589
Betalbar skatt	4	56 100	109 880
Skyldig offentlige avgifter		152 984	101 580
Annen kortsiktig gjeld		196 290	9 656
Sum kortsiktig gjeld		587 513	503 705
Sum gjeld		2 077 589	2 129 052
Sum egenkapital og gjeld		2 692 131	2 563 383

Spydeberg, 16.05.2023
Styret i Spydebergveien 162 AS

Lars Erik Erøy
styreleder

Kjersti Erøy
styremedlem/daglig leder

Børre Tefrum
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er utbetalt styrehonorar.
Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenstepensjon -OTP



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 157 136	2 157 136
Anskaffelseskost 31.12.22	2 157 136	2 157 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	251 485	251 485
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	251 485	251 485
Bokført verdi 31.12.22	1 905 651	1 905 651
Årets ordinære avskrivninger	88 700	88 700
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Langsiktig gjeld/panstillelser og garantier

	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	<u>1 300 218</u>
Den bokførte verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :	<u>1 905 651</u>
Pantobligasjonens pålydende	<u>9 000 000</u>



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	56 100	109 880	
Endring i utsatt skatt	-5 272	-3 041	
Sum skattekostnad	50 828	106 839	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	231 039	485 629	
Permanente forskjeller	0	-42442	
Endring i midlertidige forskjeller	23 962	1936	
Årets skattegrunnlag	255 001	445 123	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	56 100	109 880	
Sum betalbar skatt i balansen	56 100	109 880	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	862 986	886 948	23 962
Sum	862 986	886 948	23 962
Sum	862 986	886 948	23 962
Utsatt skatt (22 %)	189 857	195 129	5 272

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	53 000	381 331	434 331
Pr. 01.01.2022	53 000	381 331	434 331
Årets overskudd		180 211	180 211
Pr. 31.12.2022	53 000	561 542	614 542