



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 839 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTEDALEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 32  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 359 101	26 522 796
Annen driftsinntekt	10	3 105 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 464 935</b>	<b>26 522 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		782 571	4 432 491
Lønnskostnad	1	4 145 814	13 595 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 836 301	3 808 800
Annen driftskostnad	1	5 479 220	8 343 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 243 905</b>	<b>30 179 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 778 971</b>	<b>-3 657 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	905
Annen finansinntekt			6 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>6 937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 747 498	6 580 479
Annen rentekostnad		36 851	11 256
Annen finanskostnad			8 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 784 349</b>	<b>6 600 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 784 220</b>	<b>-6 593 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 563 190</b>	<b>-10 250 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 101 797	-2 249 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 461 393	-8 001 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 165 287	716 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 165 287</b>	<b>716 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	218 784 323	217 686 979
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	1 660 717	3 062 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>220 445 040</b>	<b>220 749 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Andre langsiktige fordringer		19 111	33 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 111</b>	<b>64 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 660 439</b>	<b>221 530 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>4 301 020</b>	<b>4 450 518</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	501 643	603 782
Andre kortsiktige fordringer	3	8 114 855	8 032 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 616 498</b>	<b>8 635 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	183 431	650 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 431</b>	<b>650 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 100 949</b>	<b>13 737 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 761 388</b>	<b>235 268 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	700 000
Overkurs	7	21 900 000	
Annen innskutt egenkapital	7	49 202 949	43 341 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 102 949</b>	<b>44 041 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 061 110	13 522 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 061 110</b>	<b>13 522 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>78 164 059</b>	<b>57 564 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	152 418 708	172 243 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 418 708</b>	<b>172 243 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 418 708</b>	<b>172 243 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500 495	2 450 207
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		220 868	366 380
Annen kortsiktig gjeld		1 457 259	2 644 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 621</b>	<b>5 460 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 597 329</b>	<b>177 704 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 761 388</b>	<b>235 268 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 839 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTEDALEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 32  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 982 839 041  
USTEDALEN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 359 101	26 522 796
Annen driftsinntekt	10	3 105 834	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 464 935</b>	<b>26 522 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		782 571	4 432 491
Lønnskostnad	1	4 145 814	13 595 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 836 301	3 808 800
Annen driftskostnad	1	5 479 220	8 343 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 243 905</b>	<b>30 179 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 778 971</b>	<b>-3 657 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	905
Annen finansinntekt			6 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129</b>	<b>6 937</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 747 498	6 580 479
Annen rentekostnad		36 851	11 256
Annen finanskostnad			8 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 784 349</b>	<b>6 600 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 784 220</b>	<b>-6 593 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 101 797	-2 249 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 461 393	-8 001 441



Sum overføringer og  
disponeringer

-7 461 393

-8 001 441



Organisasjonsnr: 982 839 041  
USTEDALEN HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 165 287	716 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 165 287</b>	<b>716 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 9	218 784 323	217 686 979
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende			
installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6, 9	1 660 717	3 062 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>220 445 040</b>	<b>220 749 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		31 000	31 000
Andre langsiktige			
fordringer		19 111	33 445
<b>Sum finansielle</b>		<b>50 111</b>	<b>64 445</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 660 439</b>	<b>221 530 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	4 301 020	4 450 518
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	501 643	603 782
Andre kortsiktige			
fordringer	3	8 114 855	8 032 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 616 498</b>	<b>8 635 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	183 431	650 969
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>183 431</b>	<b>650 969</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 100 949</b>	<b>13 737 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>234 761 388</b>	<b>235 268 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	700 000
Overkurs	7	21 900 000	
Annen innskutt egenkapital	7	49 202 949	43 341 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 102 949</b>	<b>44 041 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 061 110	13 522 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 061 110</b>	<b>13 522 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>78 164 059</b>	<b>57 564 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	152 418 708	172 243 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 418 708</b>	<b>172 243 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 418 708</b>	<b>172 243 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500 495	2 450 207
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		220 868	366 380
Annen kortsiktig gjeld		1 457 259	2 644 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 621</b>	<b>5 460 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 597 329</b>	<b>177 704 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>234 761 388</b>	<b>235 268 109</b>



Organisasjonsnr: 982 839 041  
USTEDALEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00



# Årsregnskap 2020

## Ustedalen Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 839 041



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ustedalen Hotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		8 359 101	26 522 796
Annen driftsinntekt	10	3 105 834	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 464 935</b>	<b>26 522 796</b>
Varekostnad		782 571	4 432 491
Lønnskostnad	1	4 145 814	13 595 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 836 301	3 808 800
Annen driftskostnad	1	5 479 220	8 343 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 243 905</b>	<b>30 179 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 778 971</b>	<b>-3 657 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		129	905
Annen finansinntekt		0	6 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 747 498	6 580 479
Annen rentekostnad		36 851	11 256
Annen finanskostnad		0	8 694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 784 220</b>	<b>-6 593 492</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 563 190	-10 250 653
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 101 797	-2 249 212
<b>Ordinært resultat</b>	<b>7</b>	<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		7 461 393	8 001 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 461 393</b>	<b>-8 001 441</b>
<b>Ustedalen Hotell AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ustedalen Hotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	1 165 287	716 716
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 165 287</b>	<b>716 716</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	218 784 323	217 686 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	1 660 717	3 062 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>220 445 040</b>	<b>220 749 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		31 000	31 000
Andre langsiktige fordringer		19 111	33 445
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 111</b>	<b>64 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>221 660 439</b>	<b>221 530 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	4 301 020	4 450 518
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 6	501 643	603 782
Andre kortsiktige fordringer	3	8 114 855	8 032 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 616 498</b>	<b>8 635 990</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	183 431	650 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 100 949</b>	<b>13 737 477</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>234 761 388</b>	<b>235 268 109</b>
<b>Ustedalen Hotell AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ustedalen Hotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	700 000
Overkurs	7	21 900 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	49 202 949	43 341 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 102 949</b>	<b>44 041 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 061 110	13 522 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 061 110</b>	<b>13 522 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>78 164 059</b>	<b>57 564 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	152 418 708	172 243 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>152 418 708</b>	<b>172 243 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500 495	2 450 207
Skyldig offentlige avgifter		220 868	366 380
Annen kortsiktig gjeld		1 457 259	2 644 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 178 621</b>	<b>5 460 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 597 329</b>	<b>177 704 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>234 761 388</b>	<b>235 268 109</b>
Bergen, 31.08.2021 Styret i Ustedalen Hotell AS			
_____ Jan Willy Rasmussen styreleder		_____ Wenche Solland Reinton daglig leder	
<b>Ustedalen Hotell AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Ustedalen Hotell AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Ustedalen Hotell AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 631 958	12 038 175
Arbeidsgiveravgift	357 799	1 186 672
Pensjonskostnader	103 931	307 400
Andre ytelser	52 126	63 376
<b>Sum</b>	<b>4 145 814</b>	<b>13 595 624</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6 (permittert 18)

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	357 870
Pensjonsutgifter	6 710
Annen godtgjørelse	11 580

#### Styret:

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr.87 650,- hvorav annen regnskapsmessig bistand utgjør kr. 8 850,-.

#### Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



## Noter

### Ustedalen Hotell AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Bergen Bygg AS, konsernbidrag	7 514 663	6 995 258
Bergen Bygg AS (morselskap), gjeld	-152 418 708	-172 243 140

Det er beregnet 4 % rente av mellomværende.

#### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Ustedalen Hotell AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1000,00	1 000 000,00

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.

#### Note 5 Bankinnskudd

Herav er kr 35 342,- bundne skattetrekkmidler.

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt eiendommene sine som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Obligasjonenes størrelse kr.240 000 000,-.

Pant i løsøre:

Obligasjonens størrelse kr. 15 000 000,-

Bokførte verdi driftsmidler kr 220 404 965,-

Pant i factoring:

Obligasjonens størrelse kr. 1 500 000,-

Bokførte verdi kunder kr 501 643,-



## Noter

### Ustedalen Hotell AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	700 000		43 341 512	13 522 503	57 564 015
Gjeldskonvertering	300 0000	21 900 000			22 200 000
Årets resultat				-7 461 393	-7 461 393
Mottatt konsernbidrag			6 130 833		6 130 833
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>21 900 000</b>	<b>49 202 949</b>	<b>6 061 110</b>	<b>78 164 059</b>

#### Note 8 Varer

	2020	2019
Varelager	4 301 020	4 450 518
<b>Sum</b>	<b>4 301 020</b>	<b>4 450 518</b>

Varelagerverdi for Ustedalen Hotell AS pr. 31.12.2020 på kr.4 301 020 vurdert til anskaffelseskost.



## Noter

### Ustedalen Hotell AS

#### Note 9 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	231 545 447	23 200	18 187 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 850 578		40 925
- Avgang i året	359 634		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>235 036 391</b>	<b>23 200</b>	<b>18 228 894</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 252 063	19 600	16 591 776
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>218 784 328</b>	<b>3 600</b>	<b>1 637 118</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 393 600	4 600	1 420 601
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	3-5 år

  

	<b>Biler</b>	<b>Patenter, konsesjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	225 000	269 850	250 251 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			3 891 503
- Avgang i året			359 634
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>225 000</b>	<b>269 850</b>	<b>253 783 335</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	205 000	269 850	33 338 290
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>220 445 045</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 500		3 836 301
Økonomisk levetid	5-7 år	4-5 år	

#### Note 10 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 3 104 986 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien som er tatt til inntekt i sin helhet.



## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 653 226	-1 538 955
Endring i utsatt skattefordel	-448 571	-710 257
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 101 797</b>	<b>-2 249 212</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 563 190	-10 250 653
Permanente forskjeller	9 568	26 953
Endring i midlertidige forskjeller	-6 559 894	-7 293 189
Mottatt konsernbidrag	7 514 663	6 995 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 598 853</b>	<b>-10 521 631</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 653 226	-1 538 957
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 653 226	1 538 957
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 645 841	10 608 805	-7 037 036
Fordringer	-130 000	-130 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 908 566	2 385 708	477 142
<b>Sum</b>	<b>19 424 407</b>	<b>12 864 513</b>	<b>-6 559 894</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 721 166	-16 122 313	8 598 853
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 296 759</b>	<b>-3 257 800</b>	<b>2 038 959</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 165 287</b>	<b>-716 716</b>	<b>448 571</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i **Ustedalen Hotel AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Ustedalen Hotel AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 461 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for **Ustedalen Hotel AS**



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor