



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nordgården
Øvre Kindvei 18
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordgården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 941	5 096
Sum kostnader		9 941	5 096
Driftsresultat		-9 941	-5 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	56
Annen finansinntekt		486 475	
Sum finansinntekter		486 503	56
Netto finans		486 503	56
Ordinært resultat før skattekostnad		476 562	-5 040
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 562	-5 040
Årsresultat	3	476 562	-5 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 562	-5 040
Totalresultat		476 562	-5 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 061	-5 040
Avsatt til annen egenkapital		471 501	
Sum overføringer og disponeringer		476 562	-5 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 900	859 900
Sum finansielle anleggsmidler		9 900	859 900
Sum anleggsmidler		9 900	859 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 336 475	593
Sum fordringer		1 336 475	593
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 387	15 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 387	15 040
Sum omløpsmidler		1 342 862	15 633
SUM EIENDELER		1 352 762	875 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 931	
Udekket tap			5 061
Sum opptjent egenkapital		465 931	-5 061
Sum egenkapital	3	495 931	19 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			855 570
Sum annen langsiktig gjeld	6		855 570
Sum langsiktig gjeld		0	855 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 261	593
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	855 570	
Sum kortsiktig gjeld		856 831	593
Sum gjeld		856 831	856 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 762	875 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430772

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nordgården
Øvre Kindvei 18
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nordgården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 887
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 941	5 096
Sum kostnader		9 941	5 096
Driftsresultat		-9 941	-5 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	56
Annen finansinntekt		486 475	
Sum finansinntekter		486 503	56
Netto finans		486 503	56
Ordinært resultat før skattekostnad		476 562	-5 040
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 562	-5 040
Årsresultat	3	476 562	-5 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 562	-5 040
Totalresultat		476 562	-5 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 061	-5 040
Avsatt til annen egenkapital		471 501	
Sum overføringer og disponeringer		476 562	-5 040



Organisasjonsnr: 928 277 887
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	9 900	859 900
-----------------------------------	---	-------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		9 900	859 900
--------------------------------------	--	--------------	----------------

Sum anleggsmidler		9 900	859 900
--------------------------	--	--------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 336 475	593
------------------------------	--	-----------	-----

Sum fordringer		1 336 475	593
-----------------------	--	------------------	------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	4		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		6 387	15 040
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 387	15 040
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 342 862	15 633
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		1 352 762	875 533
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 931	
Udekket tap			5 061
Sum opptjent egenkapital		465 931	-5 061
Sum egenkapital	3	495 931	19 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			855 570
Sum annen langsiktig gjeld	6		855 570
Sum langsiktig gjeld		0	855 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 261	593
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	855 570	
Sum kortsiktig gjeld		856 831	593
Sum gjeld		856 831	856 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 352 762	875 533



Organisasjonsnr: 928 277 887
NORDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Andreas Nordgården
2024-05-21



Årsregnskap 2023 Nordgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 277 887



RESULTATREGNSKAP

NORDGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 941	5 096
Sum driftskostnader		9 941	5 096
Driftsresultat		-9 941	-5 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28	56
Annen finansinntekt		486 475	0
Resultat av finansposter		486 503	56
Resultat før skattekostnad		476 562	-5 040
Resultat		476 562	-5 040
Årsresultat	3	476 562	-5 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 061	0
Avsatt til annen egenkapital		471 501	0
Overført til udekket tap		0	5 040
Sum overføringer		476 562	-5 040



BALANSE

NORDGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 900	859 900
Sum finansielle anleggsmidler		9 900	859 900
Sum anleggsmidler		9 900	859 900
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 336 475	593
Sum fordringer		1 336 475	593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 387	15 040
Sum omløpsmidler		1 342 862	15 633
Sum eiendeler		1 352 762	875 533



BALANSE

NORDGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		465 931	0
Udekket tap		0	-5 061
Sum opptjent egenkapital		465 931	-5 061
Sum egenkapital	3	495 931	19 370
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	855 570
Sum annen langsiktig gjeld	6	0	855 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 261	593
Annen kortsiktig gjeld	6	855 570	0
Sum kortsiktig gjeld		856 831	593
Sum gjeld		856 831	856 163
Sum egenkapital og gjeld		1 352 762	875 533

Hønefoss, 19.05.2024
Styret i Nordgården Eiendom AS

Andreas Nordgården
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Nordgården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	476 562	-5 040
Permanente forskjeller	-486 475	16 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 188
Skattepliktig inntekt	-9 913	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 544	-10 631	9 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 544	10 631	-9 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-5 061	0	19 370
Årets resultat	0		5 061	471 501	476 562
Andre endringer	0	5 570	0	-5 570	0
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	465 931	495 931

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel (%)	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Tyristrand Invest AS	20	9 900	9 900
Sum	20	9 900	9 900

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDGÅRDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Nordgården	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Nordgården	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	0	855 570
Annen kortsiktig gjeld	855 570	0
Sum	855 570	855 570

Selskapets hovedaksjonær har ytet et lån til selskapet med kr 855 570. Gjelden ble klassifisert i 2022 som langsiktig gjeld, endret til kortsiktig gjeld i 2023. Gjelden er ikke renteberegnet.