



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 826 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frankendalsveien 86  
3274 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		84 785	80 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 785</b>	<b>102 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 785</b>	<b>-6 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		375	441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375</b>	<b>441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>-334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 934</b>	<b>-7 184</b>
Skattekostnad		1 538	1 235
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-8 419</b>
Annen egenkapital		-12 472	-8 419



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 620	83 620
Sum varige driftsmidler		61 620	83 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 620	83 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 996	12 746
Andre kortsiktige fordringer	3	52 852	46 184
Sum fordringer		76 848	58 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 514	78 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 514	78 251
Sum omløpsmidler		141 361	137 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 981</b>	<b>220 801</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 443	113 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 443</b>	<b>113 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 443</b>	<b>213 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 651
Betalbar skatt		1 538	1 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538</b>	<b>6 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538</b>	<b>6 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 981</b>	<b>220 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409491

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 826 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frankendalsveien 86  
3274 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Anundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 826 039  
GLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad		84 785	80 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 785</b>	<b>102 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 785</b>	<b>-6 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		375	441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>375</b>	<b>441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>-334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 934</b>	<b>-7 184</b>
Skattekostnad		1 538	1 235
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-8 419</b>
Annen egenkapital		-12 472	-8 419



Organisasjonsnr: 982 826 039  
GLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	61 620	83 620
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 620	83 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 996	12 746
Andre kortsiktige fordringer	3	52 852	46 184
Sum fordringer		76 848	58 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 514	78 251
Sum omløpsmidler		141 361	137 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 981</b>	<b>220 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	101 443	113 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>101 443</b>	<b>113 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>201 443</b>	<b>213 915</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	5 651
Betalbar skatt	1 538	1 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 538</b>	<b>6 886</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 538</b>	<b>6 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>202 981</b>	<b>220 801</b>



Organisasjonsnr: 982 826 039  
GLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost

og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



550000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
550000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
488380.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
61620.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
22000.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Samlet lån Styret Andre organ  
44802.00 0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet er < 3/5 G og renteberegnes ikke. Lånet skal gjøres opp i 2026.



BankID Qualified Signing  
Anundsen, Geir  
2026-04-24

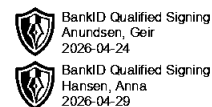


BankID Qualified Signing  
Hansen, Anna  
2026-04-29

**Årsregnskap for**  
**GLA EIENDOM AS**  
982826039  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GLA EIENDOM AS  
982 826 039



### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-22 000	-22 000
Annen driftskostnad		-84 785	-80 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-106 785</b>	<b>-102 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 785</b>	<b>-6 850</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		226	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-375	-441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-375</b>	<b>-441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149</b>	<b>-334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 934</b>	<b>-7 184</b>
Skattekostnad		-1 538	-1 235
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 472</b>	<b>-8 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-12 472	-8 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 472</b>	<b>-8 419</b>



GLA EIENDOM AS  
982 826 039



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	61 620	83 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 620</b>	<b>83 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 620</b>	<b>83 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 996	12 746
Andre kortsiktige fordringer	3	52 852	46 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 848</b>	<b>58 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 514	78 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 514</b>	<b>78 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 361</b>	<b>137 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 981</b>	<b>220 801</b>



GLA EIENDOM AS  
982 826 039



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 443	113 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 443</b>	<b>113 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 443</b>	<b>213 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 651
Betalbar skatt		1 538	1 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 538</b>	<b>6 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538</b>	<b>6 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 981</b>	<b>220 801</b>

LARVIK, 24.04.2026

Geir Anundsen  
styrets leder

Anna Hansen  
styremedlem



GLA EIENDOM AS  
982 826 039



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>550 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-488 380
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>61 620</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 000



GLA EIENDOM AS  
982 826 039



**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

---

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	44 802

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lånet er < 3/5 G og renteberegnes ikke. Lånet skal gjøres opp i 2026.