



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 550 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag avd.Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 556 000	2 484 000
Sum inntekter		2 556 000	2 484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	34 230	33 530
Annan driftskostnad	10,11, 12	967 627	962 601
Sum kostnader		1 001 857	996 130
Driftsresultat		1 554 144	1 487 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		654	3 143
Sum finansinntekter		654	3 143
Annan rentekostnad		186 171	228 066
Sum finanskostnader		-185 516	-224 923
Netto finans		-185 517	-224 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 368 626	1 262 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 368 626	1 262 946
Årsresultat	1,2	1 368 627	1 262 947
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 368 627	1 262 947
Sum overføringer og disponeringar		1 368 627	1 262 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	41 909 516	41 909 516
Sum varige driftsmiddel		41 909 516	41 909 516
Sum anleggsmiddel		41 909 516	41 909 516
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		70	118
Sum krav		70	118
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		632 080	593 243
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		632 080	593 243
Sum omløpsmiddel		632 150	593 361
SUM EIGEDELAR		42 541 667	42 502 877
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	3 000	3 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000	3 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	13 930 424	12 561 796
Sum opptent eigenkapital		13 930 424	12 561 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	13 933 424	12 564 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	9 996 727	11 327 278
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	18 561 165	18 561 165
Sum anna langsiktig gjeld		28 557 892	29 888 443
Sum langsiktig gjeld		28 557 892	29 888 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 100	49 387
Anna kortsiktig gjeld	5	251	251
Sum kortsiktig gjeld		50 351	49 638
Sum gjeld		28 608 243	29 938 081
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		42 541 667	42 502 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247211

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 550 774
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag avd.Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 984 550 774
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		2 556 000	2 484 000
Sum inntekter		2 556 000	2 484 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	34 230	33 530
Annan driftskostnad	10, 11, 12	967 627	962 601
Sum kostnader		1 001 857	996 130
Driftsresultat		1 554 144	1 487 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		654	3 143
Sum finansinntekter		654	3 143
Annan rentekostnad		186 171	228 066
Sum finanskostnader		-185 516	-224 923
Netto finans		-185 517	-224 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 368 626	1 262 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 368 626	1 262 946
Årsresultat	1, 2	1 368 627	1 262 947
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		1 368 627	1 262 947
Sum overføringer og disponeringar		1 368 627	1 262 947



Organisasjonsnr: 984 550 774
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	41 909 516	41 909 516
Sum varige driftsmiddel		41 909 516	41 909 516
Sum anleggsmiddel		41 909 516	41 909 516
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		70	118
Sum krav		70	118
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		632 080	593 243
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		632 080	593 243
Sum omløpsmiddel		632 150	593 361
SUM EIGEDELAR		42 541 667	42 502 877
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	3 000	3 000
Sum innskoten eigenkapital		3 000	3 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	13 930 424	12 561 796
Sum opptent eigenkapital		13 930 424	12 561 796
Sum eigenkapital	2	13 933 424	12 564 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	9 996 727	11 327 278



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	18 561 165	18 561 165
Sum anna langsiktig gjeld		28 557 892	29 888 443
Sum langsiktig gjeld		28 557 892	29 888 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 100	49 387
Anna kortsiktig gjeld	5	251	251
Sum kortsiktig gjeld		50 351	49 638
Sum gjeld		28 608 243	29 938 081
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		42 541 667	42 502 877



Organisasjonsnr: 984 550 774
DRØMMEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



269 Drømmehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2 556 000	2 484 000	2 556 000	2 556 000	
SUM INNETEKTER	2 556 000	2 484 000	2 556 000	2 556 000	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	9 0	500	0	0	
Styrehonorar	9 30 000	30 000	30 000	30 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9 4 230	4 230	4 230	4 230	
Andre personalkostnader	9 0	-1 200	0	0	
Forretningsførsel	96 282	93 930	96 300	98 700	
Kontingent BBL	9 000	9 000	9 000	9 000	
Revisjon	10 8 750	8 950	8 750	9 000	
Forsikringspremier	70 447	67 506	70 900	74 700	
Kommunale avgifter	585 280	592 831	615 000	630 000	
Andre driftskostnader	11 12 386	2 208	12 600	11 100	
Vedlikehold	12 185 482	188 176	205 000	174 000	
SUM KOSTNADER	1 001 857	996 130	1 051 780	1 040 730	
DRIFTSRESULTAT	1 554 144	1 487 870	1 504 220	1 515 270	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	654	3 143	0	0	
Finanskostnader	186 171	228 066	157 090	132 240	
NETTO FINANSPOSTER	-185 516	-224 923	-157 090	-132 240	
ÅRSRESULTAT	1, 2 1 368 627	1 262 947	1 347 130	1 383 030	
Overføringer og disponeringer	1 368 627	1 262 947	0	0	



269 Drømmehaugen Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	41 909 516	41 909 516
Sum anleggsmidler		41 909 516	41 909 516
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		70	118
Vestbo Finans AS i mellomregning		632 080	593 243
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		632 150	593 361
SUM EIENDELER		42 541 667	42 502 877



269 Drømmehaugen Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	3 000	3 000		
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	13 930 424	12 561 796		
Sum opptjent egenkapital		13 930 424	12 561 796		
Sum egenkapital	2	13 933 424	12 564 796		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	9 996 727	11 327 278		
Borettsinnskudd	4, 6	18 561 165	18 561 165		
Sum langsiktig gjeld:		28 557 892	29 888 443		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		50 100	49 387		
Annen kortsiktig gjeld	5	251	251		
Sum kortsiktig gjeld		50 351	49 638		
Sum gjeld:		28 608 243	29 938 081		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 541 667	42 502 877		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Reidar Brevik
Leder

Morten Hillestad
Styremedlem

Atle Egil Johnsen
Styremedlem



Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	543 723	578 882
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 368 627	1 262 947
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 330 551	-1 298 106
B. Årets endring i disponible midler	38 076	-35 159
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	581 799	543 723
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	632 080	593 243
Kortsiktige fordringer	70	118
Omløpsmidler	632 150	593 361
Kortsiktig gjeld	-50 351	-49 638
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	581 799	543 723

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Annen egenkapital	12 561 796	1 368 627	13 930 424
Sum egenkapital 31.12.	12 564 796	1 368 627	13 933 424



Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	135481083	135455723
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2003
Rentesats:	1.145 %	0.718 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.07.2025	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2029	01.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	8 580 000	14 820 000
Lånesaldo 01.01:	4 196 299	7 130 979
Avdrag i perioden:	472 780	857 771
Lånesaldo 31.12:	3 723 519	6 273 208
Saldo 5 år frem i tid:	1 402 501	1 890 499

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	333 224	9 996 720

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	18 561 165	18 561 165
Sum	6	18 561 165

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2807 Forskudd krav på ikke boende	43	43
2978 Forskudd felleskostnader	208	208
Sum	251	251



Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	9 996 727	11 327 278
2250 Borettsinnskudd	18 561 165	18 561 165
Sum	28 557 892	29 888 443

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	101 461
1120 Bygningmessige anlegg	41 808 056
Sum	41 909 516

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Påkostning Bod	Bygningmessige anlegg trinn 1	Bygningmessige anlegg trinn 2	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 461	26 306 870	15 501 186	72 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 461	26 306 870	15 501 186	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 461	26 306 870	15 501 186	72 000
Anskaffelsesår :	2018	2003	2004	2006
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	500
5310 Styrehonorar	30 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 200
Sum	34 230	33 530

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 269 Drømmehaugen Burettslag 2021
--

Note 10 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	98	0
6391 Snømåking strøing	793	0
6500 Verktøy og redskaper	0	566
6551 Nøkler, låser o.l	139	0
6800 Kontorrekvisita	629	1 042
6940 Porto	1 423	0
7420 Gaver fradragsberettiget	1 974	0
7741 Kurskostnader	7 330	600
Sum	12 386	2 208

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	276	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	666	7 450
6605 Vedlikehold fellesanlegg	338	0
6610 Leie vaktmester	18 700	25 961
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 000	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	6 000	398
6640 Periodisk vedlikehold	128 243	150 382
6642 Snekkerarbeid	26 510	188
6690 Vedlikehold og diverse	3 750	3 797
Sum	185 482	188 176



Resultat og balanse med noter for Drømmehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drømmehaugen Burettslag

Styreleder	Reidar Brevik (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Atle Egil Johnsen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Morten Hillestad (sign.)	11.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	14.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drømmehaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drømmehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5IF-DDJXL-ZHCNX-XBIAN-QK3LT-HF6HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF5IF-DDJXL-ZHONX-XBIAN-QK3LT-HF6HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drømmehaugen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drømmehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZF5IF-DDJXL-ZHCNX-XBIAN-QK3LT-HF6HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 20:50:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZF5IF-DDJXL-ZHONX-XBIAN-QK3LT-HF6HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>