



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 748 191	2 193 034
Sum inntekter		2 748 191	2 193 034
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	596 600	535 000
Annen driftskostnad	2	1 261 160	413 586
Sum kostnader		1 857 760	948 586
Driftsresultat		890 431	1 244 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 700	307 128
Annen renteinntekt		5 166	
Annen finansinntekt		8 057	6 119
Sum finansinntekter		336 923	313 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 626	166 602
Annen rentekostnad		782 247	698 651
Sum finanskostnader		963 873	865 253
Netto finans		-626 950	-552 006
Resultat før skattekostnad		263 481	692 442
Skattekostnad på resultat	3	57 621	152 440
Årsresultat	4	205 860	540 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 860	540 002
Totalresultat		205 860	540 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 860	540 002
Sum overføringer og disponeringer		205 860	540 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	611 849	520 097
Sum immaterielle eiendeler		611 849	520 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 803 680	12 941 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 803 680	12 941 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 107 954	1 578 355
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	4 719 676	5 244 676
Sum finansielle anleggsmidler		6 827 630	6 823 031
Sum anleggsmidler		21 243 159	20 284 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 100	43 563
Andre kortsiktige fordringer		24 526	24 476
Konsernfordringer	6	825 787	502 087
Sum fordringer		906 413	570 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 554	867 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 554	867 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 338 967	1 437 556
SUM EIENDELER		22 582 126	21 721 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 275 096	4 069 236
Sum opptjent egenkapital		4 275 096	4 069 236
Sum egenkapital	4	4 305 096	4 099 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 155 842	10 052 844
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 8	6 897 308	6 891 678
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 053 150	16 944 522
Sum langsiktig gjeld		17 053 150	16 944 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 021	86 297
Betalbar skatt	3		242 095
Kortsiktig konserngjeld	6	1 148 341	287 743
Annen kortsiktig gjeld		42 518	61 891
Sum kortsiktig gjeld		1 223 879	678 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		18 277 030	17 622 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 582 126	21 721 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553497

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 748 191	2 193 034
Sum inntekter		2 748 191	2 193 034
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	596 600	535 000
Annen driftskostnad	2	1 261 160	413 586
Sum kostnader		1 857 760	948 586
Driftsresultat		890 431	1 244 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 700	307 128
Annen renteinntekt		5 166	
Annen finansinntekt		8 057	6 119
Sum finansinntekter		336 923	313 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 626	166 602
Annen rentekostnad		782 247	698 651
Sum finanskostnader		963 873	865 253
Netto finans		-626 950	-552 006
Resultat før skattekostnad		263 481	692 442
Skattekostnad på resultat	3	57 621	152 440
Årsresultat	4	205 860	540 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 860	540 002
Totalresultat		205 860	540 002
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 860	540 002
Sum overføringer og disponeringer		205 860	540 002



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	611 849	520 097
Sum immaterielle eiendeler		611 849	520 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 803 680	12 941 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 803 680	12 941 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 107 954	1 578 355
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6	4 719 676	5 244 676
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 827 630	6 823 031
Sum anleggsmidler		21 243 159	20 284 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 100	43 563
Andre kortsiktige			
fordringer		24 526	24 476
Konsernfordringer	6	825 787	502 087
Sum fordringer		906 413	570 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		432 554	867 431
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		432 554	867 431
Sum omløpsmidler		1 338 967	1 437 556



SUM EIENDELER		22 582 126	21 721 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 275 096	4 069 236
Sum opptjent egenkapital		4 275 096	4 069 236
Sum egenkapital	4	4 305 096	4 099 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 155 842	10 052 844
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 8	6 897 308	6 891 678
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 053 150	16 944 522
Sum langsiktig gjeld		17 053 150	16 944 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 021	86 297
Betalbar skatt	3		242 095
Kortsiktig konserngjeld	6	1 148 341	287 743
Annen kortsiktig gjeld		42 518	61 891
Sum kortsiktig gjeld		1 223 879	678 026
Sum gjeld		18 277 030	17 622 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 582 126	21 721 785



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugsdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsdal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugsdal Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... - Haugsdal Eiendom AS

Name

Date

Nøttveit, Mats

2025-06-02

Identification

 bankID[™] Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 for Haugsdal Eiendom AS

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Haugsdal Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 748 191	2 193 034
Sum driftsinntekter		2 748 191	2 193 034
Avskrivning på driftsmidler	1	596 600	535 000
Annen driftskostnad	2	1 261 160	413 586
Sum driftskostnader		1 857 760	948 586
Driftsresultat		890 431	1 244 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		323 700	307 128
Annen renteinntekt		5 166	0
Annen finansinntekt		8 057	6 119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 626	166 602
Annen rentekostnad		782 247	698 651
Resultat av finansposter		-626 950	-552 006
Resultat før skattekostnad		263 481	692 442
Skattekostnad på resultat	3	57 621	152 440
Resultat		205 860	540 002
Årsresultat	4	205 860	540 002
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		205 860	540 002
Sum overføringer		205 860	540 002

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548



Balanse			
Haugsdal Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	611 849	520 097
Sum immaterielle eiendeler		611 849	520 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 803 680	12 941 100
Sum varige driftsmidler	1	13 803 680	12 941 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 107 954	1 578 355
Lån til foretak i samme konsern	6	4 719 676	5 244 676
Sum finansielle anleggsmidler		6 827 630	6 823 031
Sum anleggsmidler		21 243 159	20 284 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 100	43 563
Andre kortsiktige fordringer		24 526	24 476
Fordring på konsernselskaper	6	825 787	502 087
Sum fordringer		906 413	570 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 554	867 431
Sum omløpsmidler		1 338 967	1 437 556
Sum eiendeler		22 582 126	21 721 785

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548



Balanse			
Haugsdal Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 275 096	4 069 236
Sum opptjent egenkapital		4 275 096	4 069 236
Sum egenkapital	4	4 305 096	4 099 236
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 155 842	10 052 844
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6, 8	6 897 308	6 891 678
Sum annen langsiktig gjeld	8	17 053 150	16 944 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 021	86 297
Betalbar skatt	3	0	242 095
Gjeld til konsernselskaper	6	1 148 341	287 743
Annen kortsiktig gjeld		42 518	61 891
Sum kortsiktig gjeld		1 223 879	678 026
Sum gjeld		18 277 030	17 622 548
Sum egenkapital og gjeld		22 582 126	21 721 785

Bergen, 02.06.2025
Styret i Haugsdal Eiendom AS

Frode Haugsdal
styrets leder

Haugsdal Eiendom AS Side 4

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Konsernregnskap utarbeides ikke ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjons-tidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Lagerlokale	Utleie bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 435 146	6 686 901	9 057 988
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 459 180	
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 435 146	8 146 081	9 057 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 946 496	889 039
= Bokført verdi 31.12.24	2 435 146	3 199 585	8 168 949
Årets ordinære avskrivninger		415 600	181 000
Avskrivningsplan	0 %	5-10 %	0 %

	Inventar/andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	386 333	18 566 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 459 180
= Anskaffelseskost 31.12.24	386 333	20 025 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	386 333	6 221 867
= Bokført verdi 31.12.24	0	13 803 680
Årets ordinære avskrivninger		596 600
Avskrivningsplan	10-33 %	

Note 2 Lønnskostnader

Haugsdal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 373	242 095
Endring i utsatt skattefordel	-91 752	-89 655
Skattekostnad ordinært resultat	57 621	152 440
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 481	692 442
Permanente forskjeller	-1 567	469
Endring i midlertidige forskjeller	417 059	407 523
Avgitt konsernbidrag	-678 972	0
Skattepliktig inntekt	0	1 100 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 374	242 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-149 374	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	242 095

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 288 685	-2 871 626	417 059
Fordringer	507 551	507 551	0
Sum	-2 781 134	-2 364 075	417 059
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 781 134	-2 364 075	417 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-611 849	-520 097	91 753

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 069 236	4 099 236
Årets resultat		205 860	205 860
Pr 31.12.2024	30 000	4 275 096	4 305 096

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548

**Haugsdal Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hylkje Næringsbygg 3 AS Bergen		100,0%	481 335	505 320	30 516
Hylkje Næringsbygg 5 AS Bergen		100,0%	533 702	278 539	-34 581
Hylkje Næringsbygg 6 AS Bergen		100,0%	563 318	391 195	69 157
Sum			1 578 355	1 175 054	65 093

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 719 676	5 244 676
Andre kortsiktige fordringer konsern	825 787	502 087
Sum	5 545 463	5 746 763
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 897 308	6 891 678
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 148 341	287 743
Sum	8 045 649	7 179 421

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugsdal Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Totalt antall aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FH Konsernet AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 262 128	2 024 259
Gjeld til foretak i samme konsern	2 844 976	6 891 678
Sum	6 107 104	8 915 937

Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
590 292	595 720	601 511	607 533	614 278	3 097 773	6 107 104

Pant og lignende sikkerhet

Bokført pantesikret gjeld	10 155 842	10 052 844
Sum	10 155 842	10 052 844

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger	13 803 680	12 941 100
Sum	13 803 680	12 941 100

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548



2025-06-05 02:18:18 UTC+00:00

Frode Haugsdal

 bankID

NO BankID - c8944b4a-beef-408a-8d72-7e801d526acc

Document ID: cb8efb90-c46e-4c3b-8191-0fb602941548