



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 496 149	2 158 192
Sum inntekter		1 496 149	2 158 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 261	26 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 000	419 000
Annen driftskostnad		738 997	569 196
Sum kostnader		1 161 258	1 014 413
Driftsresultat		334 891	1 143 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 843	4 208
Annen finansinntekt		7 303	5 263
Sum finansinntekter		24 146	9 471
Annen rentekostnad		815 613	559 682
Sum finanskostnader		815 613	559 682
Netto finans		-791 467	-550 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 576	593 569
Skattekostnad på resultat	3	-100 317	130 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 259	462 984
Årsresultat		-356 259	462 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 259	462 984
Totalresultat		-356 259	462 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			462 984
Overført fra annen egenkapital		-356 259	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-356 259	462 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	19 147 298	19 562 298
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		19 147 298	19 562 298
Sum anleggsmidler		19 147 298	19 562 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 784	97 857
Andre kortsiktige fordringer		4 554	9 317
Sum fordringer		1 771	107 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		453 204	821 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 204	821 063
Sum omløpsmidler		454 974	928 237
SUM EIENDELER		19 602 272	20 490 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 304 392	2 304 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 483 212	2 839 472
Sum opptjent egenkapital		2 483 212	2 839 472
Sum egenkapital		4 787 604	5 143 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	866 320	966 637
Sum avsetninger for forpliktelser		866 320	966 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 014 314	12 457 654
Ansvarlig lånekapital	6	828 000	828 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	815 600	815 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 914	14 101 254
Sum langsiktig gjeld		14 524 234	15 067 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 474	48 196
Betalbar skatt	3		119 852
Skyldige offentlige avgifter		13 209	71 258
Annen kortsiktig gjeld		82 750	39 474
Sum kortsiktig gjeld		290 433	278 780
Sum gjeld		14 814 667	15 346 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 272	20 490 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715132

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 232 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoplan AS
Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 496 149	2 158 192
Sum inntekter		1 496 149	2 158 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 261	26 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 000	419 000
Annen driftskostnad		738 997	569 196
Sum kostnader		1 161 258	1 014 413
Driftsresultat		334 891	1 143 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 843	4 208
Annen finansinntekt		7 303	5 263
Sum finansinntekter		24 146	9 471
Annen rentekostnad		815 613	559 682
Sum finanskostnader		815 613	559 682
Netto finans		-791 467	-550 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 576	593 569
Skattekostnad på resultat	3	-100 317	130 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 259	462 984
Årsresultat		-356 259	462 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-356 259	462 984
Totalresultat		-356 259	462 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			462 984
Overført fra annen egenkapital		-356 259	
Sum overføringer og disponeringer		-356 259	462 984



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	19 147 298	19 562 298
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler		19 147 298	19 562 298
Sum anleggsmidler		19 147 298	19 562 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 784	97 857
Andre kortsiktige fordringer		4 554	9 317
Sum fordringer		1 771	107 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 204	821 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 204	821 063
Sum omløpsmidler		454 974	928 237
SUM EIENDELER		19 602 272	20 490 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 304 392	2 304 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 483 212	2 839 472
Sum opptjent egenkapital		2 483 212	2 839 472
Sum egenkapital		4 787 604	5 143 864



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	866 320	966 637
Sum avsetninger for forpliktelseser		866 320	966 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 014 314	12 457 654
Ansvarlig lånekapital	6	828 000	828 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	815 600	815 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 657 914	14 101 254
Sum langsiktig gjeld		14 524 234	15 067 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 474	48 196
Betalbar skatt	3		119 852
Skyldige offentlige avgifter		13 209	71 258
Annen kortsiktig gjeld		82 750	39 474
Sum kortsiktig gjeld		290 433	278 780
Sum gjeld		14 814 667	15 346 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 602 272	20 490 534



Organisasjonsnr: 940 232 503
ELJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elje Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elje Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 356 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023 Elje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 940 232 503



Resultatregnskap

Elje Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 496 149	2 158 192
Sum driftsinntekter		<u>1 496 149</u>	<u>2 158 192</u>
Lønnskostnad	1	7 261	26 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	415 000	419 000
Annen driftskostnad		738 997	569 196
Sum driftskostnader		<u>1 161 258</u>	<u>1 014 413</u>
Driftsresultat		<u>334 891</u>	<u>1 143 780</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 843	4 208
Annen finansinntekt		7 303	5 263
Annen rentekostnad		815 613	559 682
Resultat av finansposter		<u>-791 467</u>	<u>-550 211</u>
Resultat før skattekostnad		-456 576	593 569
Skattekostnad på resultat	3	-100 317	130 585
Resultat		<u>-356 259</u>	<u>462 984</u>
Årsresultat		<u>-356 259</u>	<u>462 984</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	462 984
Overført fra annen egenkapital		356 259	0
Sum overført		<u>-356 259</u>	<u>462 984</u>



Balanse

Elje Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	19 147 298	19 562 298
Sum varige driftsmidler		<u>19 147 298</u>	<u>19 562 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 147 298</u>	<u>19 562 298</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 784	97 857
Andre kortsiktige fordringer		4 554	9 317
Sum fordring		<u>1 771</u>	<u>107 174</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 204	821 063
Sum omløpsmidler		<u>454 974</u>	<u>928 237</u>
Sum eiendeler		<u>19 602 272</u>	<u>20 490 534</u>



Balanse

Elje Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 a' 1 000	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		904 392	904 392
Overkurs		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 304 392</u>	<u>2 304 392</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 483 212	2 839 472
Sum opptjent egenkapital		<u>2 483 212</u>	<u>2 839 472</u>
Sum egenkapital		<u>4 787 604</u>	<u>5 143 864</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	866 320	966 637
Sum avsetning for forpliktelser		<u>866 320</u>	<u>966 637</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	828 000	828 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 014 314	12 457 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	815 600	815 600
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 657 914</u>	<u>14 101 254</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 474	48 196
Betalbar skatt	3	0	119 852
Skyldige offentlige avgifter		13 209	71 258
Annen kortsiktig gjeld		82 750	39 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>290 433</u>	<u>278 780</u>
Sum gjeld		<u>14 814 667</u>	<u>15 346 671</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>19 602 272</u>	<u>20 490 534</u>

Bergen, 28.06.2024

Hans Petter Jensen
styreleder

Leif Erichsen
styremedlem/daglig leder

Hans Ulrik Jensen
styremedlem

Elje Eiendom AS

Side 4



Noter

Elje Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være knyttet til leietakers bruk av utleieobjektet i leieperioden for inneværende kalenderår.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	6 364	22 977
Arbeidsgiveravgift	897	3 240
Sum	7 261	26 216

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 910 103	5 024 272	24 934 375
Anskaffelseskost 31.12.23	19 910 103	5 024 272	24 934 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 787 077		5 787 077
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	5 787 077	0	5 787 077
Bokført verdi 31.12.23	14 123 026	5 024 272	19 147 298
Årets ordinære avskrivninger	415 000		415 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	119 852
Endring i utsatt skattefordel	-100 317	10 733
Skattekostnad ordinært resultat	-100 317	130 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-456 576	593 569
Permanente forskjeller	586	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 206	-48 787
Skattepliktig inntekt	-487 196	544 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	119 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	119 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4 366 591	4 320 779	-45 812
Gevinst – og tapskonto	58 422	73 027	14 605
Sum	4 425 013	4 393 806	-31 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 196	0	487 196
Grunnlag for utsatt skatt	3 937 816	4 393 806	455 990
Utsatt skatt (22 %)	866 320	966 637	100 318

Elje Eiendom AS



Noter

Elje Eiendom AS

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 014 314	12 457 654
Sum	12 014 314	12 457 654

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0 0

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, er det stilt sikkerhet i selskapets eiendom og kundefordringer. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 19 091 514.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elje Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hugunn Holding AS	66	33,0	33,0
Hpj-invest AS	54	27,0	27,0
Mancon AS	50	25,0	25,0
Heling Invest Ltd	18	9,0	9,0
Alsj - Invest AS	6	3,0	3,0
Harvest Consulting AS	6	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Styreleder Hans Petter Jensen eier 100% av aksjene i Hpj-Invest AS.

Styremedlem og daglig leder Leif Erichsen eier indirekte 50% av aksjene i Mancon AS.

Styremedlem Hans Ulrik Jensen eier 50% av aksjene i Hugunn Holding AS.

Note 6 Mellomværende med tilknyttede selskap, ansvarlig lån mv

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		
Spekter Invest 1 AS	815 600	815 600
Sum	815 600	815 600

Lån fra Spekter Invest AS og ansvarlig lån beregnes ikke renter. Nedbetales etter vurdering av likviditet og andre forpliktelser.

Elje Eiendom AS