



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 989 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bern Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 207	355 997
Sum inntekter		378 207	355 997
Kostnader			
Varekostnad		118 339	14 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 700	170 900
Annen driftskostnad	3	2 538 317	230 152
Sum kostnader		2 871 357	415 849
Driftsresultat		-2 493 149	-59 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 371	21
Sum finansinntekter		3 371	21
Annen rentekostnad		208 105	191 673
Sum finanskostnader		208 105	191 673
Netto finans		-204 734	-191 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 697 883	-251 504
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-593 534	-55 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 104 349	-196 173
Årsresultat		-2 104 349	-196 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 104 349	-196 173
Totalresultat		-2 104 349	-196 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 104 349	-196 173
Sum overføringer og disponeringer		-2 104 349	-196 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 517 241	7 745 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 190	28 990
Sum varige driftsmidler		10 540 431	7 774 165
Sum anleggsmidler		10 540 431	7 774 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		287 335	2 147
Konsernfordringer	7	2 728 813	223 270
Sum fordringer		3 016 148	262 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971	102 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	102 016
Sum omløpsmidler		3 021 119	364 933
SUM EIENDELER		13 561 551	8 139 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		162 525	162 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 125	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		24 125	
Sum egenkapital		186 650	162 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 748	15 943
Sum avsetninger for forpliktelser		22 748	15 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 934 000	4 150 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 934 000	4 150 300
Sum langsiktig gjeld		11 956 748	4 166 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		3 800 000
Leverandørgjeld		1 407 823	
Annen kortsiktig gjeld		10 330	10 330
Sum kortsiktig gjeld		1 418 153	3 810 330
Sum gjeld		13 374 901	7 976 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 561 551	8 139 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780068

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 989 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Høvik AS
Teglverksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bern Saue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 207	355 997
Sum inntekter		378 207	355 997
Kostnader			
Varekostnad		118 339	14 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 700	170 900
Annen driftskostnad	3	2 538 317	230 152
Sum kostnader		2 871 357	415 849
Driftsresultat		-2 493 149	-59 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 371	21
Sum finansinntekter		3 371	21
Annen rentekostnad		208 105	191 673
Sum finanskostnader		208 105	191 673
Netto finans		-204 734	-191 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-593 534	-55 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 104 349	-196 173
Årsresultat		-2 104 349	-196 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 104 349	-196 173
Totalresultat		-2 104 349	-196 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-2 104 349	-196 173
Sum overføringer og disponeringer		-2 104 349	-196 173



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 517 241	7 745 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 190	28 990
Sum varige driftsmidler		10 540 431	7 774 165
Sum anleggsmidler		10 540 431	7 774 165

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			37 500
Andre kortsiktige fordringer		287 335	2 147
Konsernfordringer	7	2 728 813	223 270
Sum fordringer		3 016 148	262 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 971	102 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 971	102 016
Sum omløpsmidler		3 021 119	364 933

SUM EIENDELER **13 561 551** **8 139 098**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		162 525	162 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 125	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		24 125	



Sum egenkapital		186 650	162 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	22 748	15 943
Sum avsetninger for forpliktelse		22 748	15 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 934 000	4 150 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 934 000	4 150 300
Sum langsiktig gjeld		11 956 748	4 166 243
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		3 800 000
Leverandørgjeld		1 407 823	
Annen kortsiktig gjeld		10 330	10 330
Sum kortsiktig gjeld		1 418 153	3 810 330
Sum gjeld		13 374 901	7 976 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 561 551	8 139 098



Organisasjonsnr: 891 989 512
HØVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Høvik Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8T5OU-PF1-PP-YWAP3-DEWG4-HO4IX-0HM86



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Høvik Næringspark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8T5OU-PF1-PP-YWAP3-DEWG4-HO4IX-0HM86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-11 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8T5OU-PFT-PP-YWAP3-DEWG4-HO4IX-0HM86

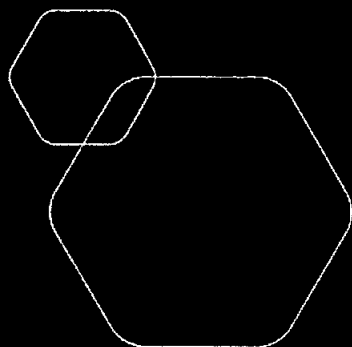
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

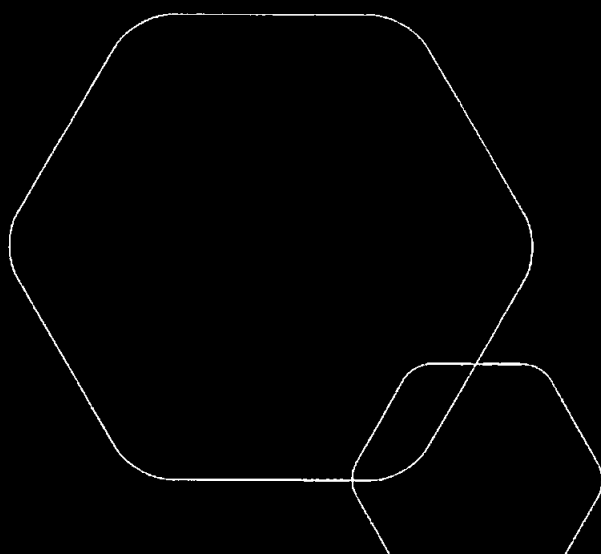
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Høvik Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 891 989 512



RESULTATREGNSKAP

HØVIK NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		378 207	355 997
Sum driftsinntekter		378 207	355 997
Varekostnad		118 339	14 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 700	170 900
Annen driftskostnad	3	2 538 317	230 152
Sum driftskostnader		2 871 357	415 849
Driftsresultat		-2 493 149	-59 853
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 371	21
Annen rentekostnad		208 105	191 673
Resultat av finansposter		-204 734	-191 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 697 883	-251 504
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-593 534	-55 331
Ordinært resultat		-2 104 349	-196 173
Årsresultat		-2 104 349	-196 173
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 104 349	196 173
Sum overføringer		-2 104 349	-196 173



BALANSE

HØVIK NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 517 241	7 745 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 190	28 990
Sum varige driftsmidler		10 540 431	7 774 165
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 540 431	7 774 165
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		287 335	2 147
Konsernfordringer	7	2 728 813	223 270
Sum fordringer		3 016 148	262 917
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 971	102 016
Sum omløpsmidler		3 021 119	364 933
Sum eiendeler		13 561 551	8 139 098



BALANSE

HØVIK NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	62 525	62 525
Sum innskutt egenkapital		162 525	162 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 125	0
Sum opptjent egenkapital		24 125	0
Sum egenkapital		186 650	162 525
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	22 748	15 943
Sum avsetning for forpliktelser		22 748	15 943
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	11 934 000	4 150 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 934 000	4 150 300
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	3 800 000
Leverandørgjeld		1 407 823	0
Annen kortsiktig gjeld		10 330	10 330
Sum kortsiktig gjeld		1 418 153	3 810 330
Sum gjeld		13 374 901	7 976 573
Sum egenkapital og gjeld		13 561 551	8 139 098

Lier, 29. mars 2022
Styret i Høvik Næringspark AS

Geir Bern Saue
styreleder

Espen Johansen
daglig leder



HØVIK NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leie faktureres iht kontrakt og inntekten resultatføres i perioden leien skjer.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 190	6 832 075	1 112 200	7 973 465
Tilgang / avgang	0	2 980 966	0	2 980 966
Anskaffelseskost pr 31.12	29 190	9 813 041	1 112 200	10 954 431
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	6 000	408 000	0	414 000
Bokført verdi pr 31.12	23 190	9 405 041	1 112 200	10 540 431
Årets avskrivninger	5 800	208 900	0	214 700

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

* Bygninger 2-10%
* Tomter Avskrives ikke

Byggene er stilt som sikkerhet for lånet i Nordea.

NOTE 3 GODTGJØRELSE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 32 125 inkl mva.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Høvik Argos Holding AS	100	100 %



HØVIK NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	62 525	0	162 525
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 128 474	2 128 474
Årets resultat	0	0	-2 104 349	-2 104 349
Egenkapital pr 31.12	100 000	62 525	24 125	186 650

NOTE 6 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Skatt av konsernbidrag	-600 339	-49 119
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	6 805	-6 212
Skattekostnad	-593 534	-55 331
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	103 398	72 468
Utsatt skatt (22%)	22 748	15 943

NOTE 7 FORDRINGER

Mellomværende konsern:	2021	2020
Lån fra morselskap	-11 934 000	-4 150 300
Mottatt konsernbidrag	2 728 813	223 270

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.