



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ ENGROSSETER II AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 277 613	2 146 967
Annen driftsinntekt		179 012	172 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 625</b>	<b>2 319 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 555	48 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 258	488 307
Annen driftskostnad	2	727 934	626 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 748</b>	<b>1 162 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 877</b>	<b>1 156 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 754	1 121
Annen finansinntekt			9 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 754</b>	<b>10 948</b>
Annen rentekostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 595</b>	<b>10 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 472</b>	<b>1 167 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 479	256 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	5	-566 007	
Overført fra overkurs	5		-89 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 574 998	11 066 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 574 998</b>	<b>11 066 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 574 998</b>	<b>11 066 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 496	8 636
Andre kortsiktige fordringer		107 867	54 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 363</b>	<b>63 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 492 124	915 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 492 124</b>	<b>915 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 605 487</b>	<b>978 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 180 486</b>	<b>12 045 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	664 818	664 818
Overkurs	5	8 268 487	8 268 487
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 933 305</b>	<b>8 933 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	-566 007	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-566 007</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 367 298</b>	<b>8 933 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 631 057	1 714 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 631 057</b>	<b>1 714 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 057</b>	<b>1 714 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	17 157	13 328
Betalbar skatt	4	346 733	336 356
Utbytte	7, 8	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318 240	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 130</b>	<b>1 397 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 813 187</b>	<b>3 111 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 180 486</b>	<b>12 045 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ ENGROSSETER II AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 986 356 282  
BODØ ENGROSSENTER II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 277 613	2 146 967
Annen driftsinntekt		179 012	172 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 456 625</b>	<b>2 319 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	48 555	48 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 258	488 307
Annen driftskostnad	2	727 934	626 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 273 748</b>	<b>1 162 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 877</b>	<b>1 156 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 754	1 121
Annen finansinntekt			9 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 754</b>	<b>10 948</b>
Annen rentekostnad		159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 595</b>	<b>10 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 197 472</b>	<b>1 167 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	263 479	256 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	5	-566 007	
Overført fra overkurs	5		-89 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 993</b>	<b>910 911</b>



Organisasjonsnr: 986 356 282  
BODØ ENGROSSENTER II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

10 574 998

11 066 361

10 574 998

11 066 361

Sum anleggsmidler

10 574 998

11 066 361

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer

5 496

8 636

107 867

54 930

113 363

63 566

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 492 124

915 373

1 492 124

915 373

Sum omløpsmidler

1 605 487

978 939

SUM EIENDELER

12 180 486

12 045 299

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital

664 818

664 818

8 268 487

8 268 487

8 933 305

8 933 305

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

-566 007

-566 007

Sum egenkapital

8 367 298

8 933 305

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 631 057	1 714 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 631 057</b>	<b>1 714 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 057</b>	<b>1 714 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	17 157	13 328
Betalbar skatt	4	346 733	336 356
Utbytte	7, 8	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318 240	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 130</b>	<b>1 397 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 813 187</b>	<b>3 111 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 180 486</b>	<b>12 045 299</b>



Organisasjonsnr: 986 356 282  
BODØ ENGROSSETER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

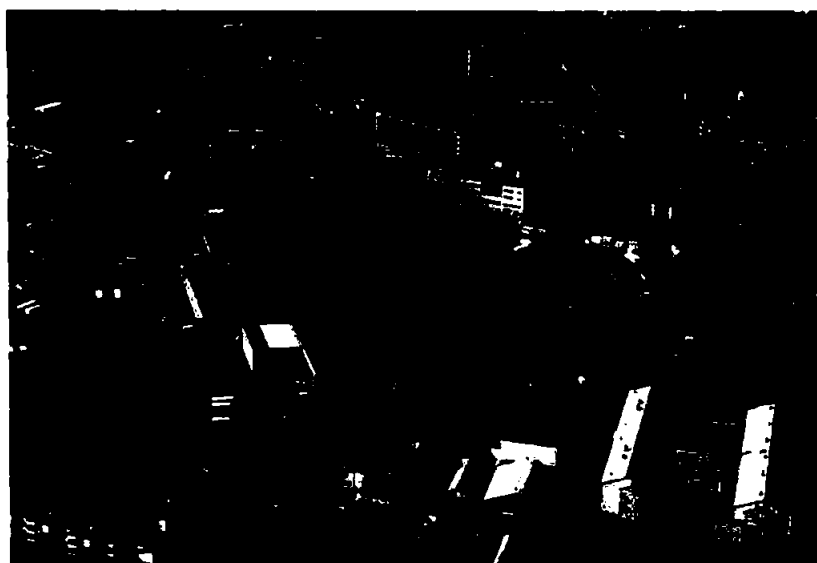
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**kjeldsberg**

**Årsregnskap  
2022**

**Bodø Engrossenter II AS**





<b>Resultatregnskap</b>			
Bodø Engrossenter II AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 277 613	2 146 967
Annen driftsinntekt		179 012	172 904
Sum driftsinntekter		<u>2 456 625</u>	<u>2 319 871</u>
Lønnskostnad	2	48 555	48 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	497 258	488 307
Annen driftskostnad	2	727 934	626 124
Sum driftskostnader		<u>1 273 748</u>	<u>1 162 986</u>
Driftsresultat		<u>1 182 877</u>	<u>1 156 885</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 754	1 121
Annen finansinntekt		0	9 827
Annen rentekostnad		159	0
Resultat av finansposter		<u>14 595</u>	<u>10 948</u>
Resultat før skattekostnad		1 197 472	1 167 834
Skattekostnad på resultat	4	263 479	256 923
Resultat		<u>933 993</u>	<u>910 911</u>
Årsresultat		<u>933 993</u>	<u>910 911</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	5	-566 007	0
Overført fra overkurs	5	0	-89 089
Sum overføringer		<u>933 993</u>	<u>910 911</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bodø Engrossenter II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 574 998	11 066 361
Sum varige driftsmidler		<u>10 574 998</u>	<u>11 066 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 574 998</u>	<u>11 066 361</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 496	8 636
Andre kortsiktige fordringer		<u>107 867</u>	<u>54 930</u>
Sum fordringer		<u>113 363</u>	<u>63 566</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 492 124	915 373
Sum omløpsmidler		<u>1 605 487</u>	<u>978 939</u>
Sum eiendeler		<u>12 180 486</u>	<u>12 045 299</u>



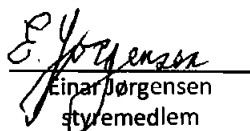
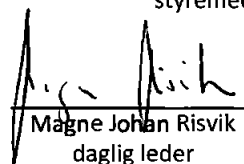
**Balanse**

## Bodø Engrossenter II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	664 818	664 818
Overkurs	5	8 268 487	8 268 487
Sum innskutt egenkapital		<b>8 933 305</b>	<b>8 933 305</b>
Annen egenkapital	5	-566 007	0
Sum opptjent egenkapital		<b>-566 007</b>	<b>0</b>
Sum egenkapital		<b>8 367 298</b>	<b>8 933 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 631 057	1 714 311
Sum avsetning for forpliktelser		<b>1 631 057</b>	<b>1 714 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	17 157	13 328
Betalbar skatt	4	346 733	336 356
Utbytte	7, 8	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318 240	48 000
Sum kortsiktig gjeld		<b>2 182 130</b>	<b>1 397 684</b>
Sum gjeld		<b>3 813 187</b>	<b>3 111 995</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>12 180 486</b>	<b>12 045 299</b>

Bodø, 21.03.2023

Styret i Bodø Engrossenter II AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder  
Ivar Karl Jørgensen  
styremedlem  
Knut-Erik Høiem  
styremedlem  
Einar Jørgensen  
styremedlem  
Magne Johan Risvik  
daglig leder



## Bodø Engrossenter II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## Bodø Engrossenter II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Konsern

Bodø Engrossenter II AS er eid 50,16% av Bodø Næringspark AS, som igjen er eid 58,29% av R. Kjeldsberg AS. R.Kjeldsberg AS er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	45 000	0	0

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 21 400,- eks. mva.  
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2022.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom		Sum
	Tomter		
Anskaffelseskost 01.01.	5 290 917	16 336 961	21 627 878
Tilgang driftsmidler		5 895	5 895
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.	5 290 917	16 342 856	21 633 773
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-11 058 776	-11 058 776
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 290 917</b>	<b>5 284 080</b>	<b>10 574 998</b>
Årets avskrivninger	0	497 258	497 258
Økonomisk levetid		10-33 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	



## Bodø Engrossenter II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 733	336 356
Endring i utsatt skatt	-83 254	-79 433
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>263 479</b>	<b>256 923</b>

Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 197 472	1 167 834
Permanente forskjeller	159	0
Endring i midlertidige forskjeller	378 429	361 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 576 060</b>	<b>1 528 891</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	346 733	336 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>346 733</b>	<b>336 356</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 400 943	7 776 135	375 191
Gevinst – og tapskonto	12 951	16 189	3 238
<b>Sum</b>	<b>7 413 895</b>	<b>7 792 324</b>	<b>378 429</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 631 057</b>	<b>1 714 311</b>	<b>83 254</b>
----------------------------	------------------	------------------	---------------

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<b>Egenkapital 01.01.:</b>	<b>664 818</b>	<b>8 268 487</b>	<b>8 933 305</b>
Årets endring i egenkapital:			
Utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	933 993	933 993
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>664 818</b>	<b>7 702 480</b>	<b>8 367 298</b>



## Bodø Engrossenter II AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0,-.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	664 818	1	664 818
<b>Sum</b>	<b>664 818</b>		<b>664 818</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Næringspark AS	333 473	50,16%	50,16%
Nordlandsleira AS	331 345	49,84%	49,84%
<b>Sum</b>	<b>664 818</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 980	8 278	752 400	501 600
<b>Sum</b>	<b>2 980</b>	<b>8 278</b>	<b>752 400</b>	<b>501 600</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Engrossenter II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Engrossenter II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penn eo Dokumentnøkkel: ZSEI B-GNZE G-KNNDI-BOFYU-OVEIS-6UHM4



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Bodø Engrossenter II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. april 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: ZSE1B-GN2EG-KNNDI-BOFYU-OVEIS-6UHM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 07:53:03 UTC



Penneo Dokumentmøkket: ZSE1B-GN2EG-KNNDI-BOFYU-OVEIS-6UHM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>