



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23  
Forretningsadresse: Årvollveien 23  
0590 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,8	1 452 400	1 235 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 400</b>	<b>1 235 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 688 674	1 311 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 688 674</b>	<b>1 311 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 274</b>	<b>-75 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 197	1 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 197</b>	<b>1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>1 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 077</b>	<b>-74 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 077</b>	<b>-74 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen egenkapital		-229 077	-74 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 077</b>	<b>-74 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 937	263 918
Sum fordringer		105 937	263 918
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		312 005	413 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 005	413 458
Sum omløpsmidler		417 942	677 376
SUM EIENDELER		417 942	677 376
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-720	228 357
Sum opptjent egenkapital		-720	228 357
Sum egenkapital		-720	228 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		418 662	449 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 662</b>	<b>449 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>418 662</b>	<b>449 019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 942</b>	<b>677 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23  
Forretningsadresse: Årvollveien 23  
0590 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2025



Organisasjonsnr: 911 547 538  
BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 8	1 452 400	1 235 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 400</b>	<b>1 235 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 688 674	1 311 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 688 674</b>	<b>1 311 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 274</b>	<b>-75 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 197	1 407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 197</b>	<b>1 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 197</b>	<b>1 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-229 077</b>	<b>-74 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 077</b>	<b>-74 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen egenkapital		-229 077	-74 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 077</b>	<b>-74 478</b>



Organisasjonsnr: 911 547 538  
BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		105 937	263 918
Sum fordringer		105 937	263 918
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		312 005	413 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 005	413 458
Sum omløpsmidler		417 942	677 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 942</b>	<b>677 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-720	228 357
Sum opptjent egenkapital		-720	228 357
Sum egenkapital		-720	228 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		418 662	449 019
Sum kortsiktig gjeld		418 662	449 019
Sum gjeld		418 662	449 019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 942</b>	<b>677 376</b>



Organisasjonsnr: 911 547 538  
BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*LARS HARALD BRINCHMANN*  
*STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI*  
Org.nr. 862 424 212 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Boligsameiet Årvollveien 23

Oslo, 7. mai 2025

14777 13181

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av  
årsregnskapet 2024**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Årvollveien 23 som viser et underskudd på - NOK 229.077

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234  
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo  
E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

Mobil -47 95 24 99 05  
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo  
[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

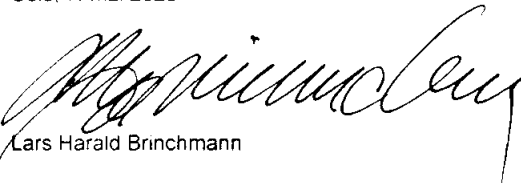
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mai 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsj 2024	2023
<b>Inntekter</b>	<b>Note:</b>			
Felleskostnader		1 219 008	1 218 922	1 065 222
Fakturert for TV og internett		131 040	131 040	127 680
Avregning garasje	8	2 352	2 500	2 270
Diverse inntekter	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>1 452 400</u></b>	<b><u>1 452 462</u></b>	<b><u>1 235 172</u></b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		16 920	16 920	16 920
Felles strøm og snøsmelteanl.		136 849	150 000	165 331
Kommunale avgifter	3	305 070	312 000	278 883
Telenor TV/Internett		136 664	136 000	118 888
Renhold		77 220	78 000	75 240
Serviceavtaler	5	104 258	130 000	126 920
Diverse kostnader		7 725	5 000	2 160
Drift / vedlikehold	4	312 935	100 000	47 006
Heiskostnader		45 064	50 000	38 392
Forretningsfører		62 460	62 460	60 000
Revisjon		25 000	15 000	15 000
Vaktmesterkostnader		133 176	72 000	64 562
Snørydding		63 674	60 000	54 116
Forsikring	6	134 939	134 939	122 818
Bankomkostninger		<u>6 720</u>	<u>4 000</u>	<u>4 821</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 688 674</u></b>	<b><u>1 446 319</u></b>	<b><u>1 311 057</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-236 274</u></b>	<b><u>6 143</u></b>	<b><u>-75 885</u></b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter		7 197	0	1 407
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>		<b><u>7 197</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1 407</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-229 077</u></b>	<b><u>6 143</u></b>	<b><u>-74 478</u></b>
<b>Disponering:</b>				
Overført annen egenkapital		<u>-229 077</u>		
<b>Sum disponert</b>		<b><u>-229 077</u></b>		



<b>BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23</b>					
<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2024</b>	<b>Å23 A-E Leil.</b>	<b>Å23 G Boligbygg</b>	<b>Å23 A-E næring</b>	<b>Å23 G 10 leil.</b>
		<b>34,57 %</b>	<b>20,47 %</b>	<b>22,55 %</b>	<b>22,41 %</b>
<b>Inntekter</b>					
Fellesutgifter	1 219 008	757 212	149 130	147 096	165 570
Fakturert for TV og internett	131 040	80 640	0	0	50 400
Avregning garasje	2 352	1 030	310	672	340
Diverse inntekter	100 000	0	0	100 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 452 400</b>	<b>838 882</b>	<b>149 440</b>	<b>247 768</b>	<b>216 310</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	120 000	41 484	24 564	27 060	26 892
Arbeidsgiveravgift	16 920	5 849	3 464	3 815	3 792
Strømkostnader	136 849	47 309	28 013	30 859	30 668
Kommunale avgifter	305 070	119 734	70 898	36 820	77 618
Telenor TV/Internett	136 664	82 914	0	0	53 750
Renhold	77 220	33 566	0	21 895	21 759
Serviceavtaler	104 258	38 138	1 276	57 067	7 776
Diverse kostnader	7 725	2 671	1 581	1 742	1 731
Drift / vedlikehold	312 935	102 262	28 172	53 162	129 339
Heiskostnader	45 064	19 588	0	12 777	12 698
Forretningsfører	62 460	21 592	12 786	14 085	13 997
Revisjon	25 000	8 643	5 118	5 638	5 603
Vaktmesterkostnader	133 176	46 039	27 261	30 031	29 845
Snørydding	63 674	22 012	13 034	14 358	14 269
Forsikring	134 939	46 648	27 622	30 429	30 240
Bankomkostninger	6 720	2 323	1 376	1 515	1 506
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 688 674</b>	<b>640 772</b>	<b>245 165</b>	<b>341 254</b>	<b>461 482</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-236 274</b>	<b>198 110</b>	<b>-95 724</b>	<b>-93 487</b>	<b>-245 173</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter	7 197	2 488	1 473	1 623	1 613
Rentekostnader	0	0	0	0	0
<b>Sum finansinntekter/kostnader</b>	<b>7 197</b>	<b>2 488</b>	<b>1 473</b>	<b>1 623</b>	<b>1 613</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-229 077</b>	<b>200 598</b>	<b>-94 251</b>	<b>-91 864</b>	<b>-243 560</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital	-229 077				
<b>Sum disponert</b>	<b>-229 077</b>				



## BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024 2023

<u>Eiendeler:</u>	<u>Note:</u>		
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående fellesutgifter		27 793	36 838
Forskuddsbetalte kostnader		34 329	57 622
Øvrige fordringer		2 352	2 270
Avregning fjernvarme		<u>41 463</u>	<u>167 188</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>105 937</u></b>	<b><u>263 918</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
DNB		<u>312 005</u>	<u>413 458</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>312 005</u></b>	<b><u>413 458</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>417 942</u></b>	<b><u>677 376</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>417 942</u></b>	<b><u>677 376</u></b>
<b><u>Egenkapital og gjeld:</u></b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	7	<u>-720</u>	<u>228 357</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-720</u></b>	<b><u>228 357</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-720</u></b>	<b><u>228 357</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		255 142	297 907
Avsatt styrehonorar og arb.g.avg.		136 920	136 920
Forskuddsbetalte fellesutgifter		26 600	14 192
Avregning fjernvarme		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>418 662</u></b>	<b><u>449 019</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>418 662</u></b>	<b><u>449 019</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>417 942</u></b>	<b><u>677 376</u></b>

Oslo, 28.04.2025 0

Frank Kjærnes  
Styreleder

Marit Engeloug  
Styremedlem

Arve Eid  
Styremedlem

Tom-Erik Myhre  
Styremedlem

Eirik Mellevold  
Styremedlem



## BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Diverse inntekter:

Ekstra innbetaling fra næring	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>

#### Note 2 - Styrehonorar:

Avsatt iht. budsjett for perioden 2023-2024	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>

#### Note 3 - Kommunale avgifter:

Renovasjonsavgift	157 369
Vann- og avløp	147 701
<b>Sum</b>	<b>305 070</b>

#### Note 4 - Drift og vedlikehold:

Filtersett leiligheter i 23A-E	19 173
Filtersett leiligheter i 23G	0
Bygd vegg sykkelparkering	45 427
Beskjæring av trær	1 313
Reparert ringetablå etter hærverk	26 625
Diverse lås- og nøkkelservice	13 296
Utvidelse av Smartair låsesystem	11 703
Montert ny dørautomatikk	95 199
Egenandel forsikringsskade	10 000
Ny led slynge i bodområdet	1 618
Vaktmester sjekket alarm legekantor	875
Reparert utelampe	4 375
Reparert knirk i svalgang	1 313



## BOLIGSAMEIET ÅRVOLLVEIEN 23

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Tømming gårdsnummer	3 500
Omlegging av renner og taknedløp	74 324
Diverse småinnkjøp (lysmateriell, renholdsart. m.m.)	4 194
<b>Sum</b>	<b><u>312 935</u></b>

#### **Note 5 - Serviceavtaler:**

Bjerke Rør - sprinkelanlegg, Sanitær- og varmeanlegg 23A-E	33 527
Fallsikkerhet (taksikring)	5 408
Autronica Fire - brann- og nødlysanlegg - felles	22 638
Jet Bramo - servive røykluker - felles	6 235
Randem & Hübert - ventilasjon 23A-E	36 450
<b>Sum</b>	<b><u>104 258</u></b>

#### **Note 6 - Forsikring:**

Bygningsforsikring IF Forsikring 01.01 - 31.12	
Polise SP3409773	139 823
Andel garasjen	<u>-17 005</u>
<b>Sum</b>	<b><u>122 818</u></b>

#### **Note 7 - Annen egenkapital:**

IB. pr. 01.01	228 357
Årets resultat	<u>-229 077</u>
<b>Sum</b>	<b><u>-720</u></b>

#### **Note 7 - Annen egenkapital fordelt:**

<b>Leiligheter 23A-E</b>		
IB 01.01.	30 293	
Sum etter årets resultat	200 598	230 891
<b>Næring</b>		
IB 01.01.	-88 092	
Sum etter årets resultat	-91 864	-179 956
<b>23 G - Boligbygg</b>		
IB 01.01.	134 382	
Sum etter årets resultat	-94 251	40 131
<b>23 G - 10 leiligheter</b>		
IB 01.01.	151 775	
Sum etter årets resultat	-243 560	<u>-91 785</u>
<b>Sum</b>		<b><u>-719</u></b>

#### **Note 8 - Avregning felleskostnader garasje:**

Andel service brannvarsling 6,7%	22 638	1 517
Andel service sprinkelanlegg 6,7%	12 469	835
<b>Sum</b>		<b><u>2 352</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Tom Erik Myhre**

36acad51-d2a1-4951-bb72-b117a3b62e85 - 2025-05-02 11:57:15 UTC +03:00  
BankID - a6d9503d-77cd-4a1e-9889-1120ec95d645 - NO

**Åse Marit Engeloug**

d42e240f-ac6e-46b0-8dbd-7246888b6128 - 2025-05-02 13:25:03 UTC +03:00  
BankID - c9e64043-cddc-4d2e-abea-8f185971d02e - NO

**Arve Frøisland Eid**

61b0f4b3-c354-4a65-9c92-289e8f9732aa - 2025-05-05 14:06:06 UTC +03:00  
BankID - 9a16f8ca-eebe-48c4-9a33-0832d07becaa - NO

**Eirik Mellevoid**

4c557489-e879-4a2a-ab10-571a50969045 - 2025-05-05 14:12:24 UTC +03:00  
BankID - 65d16edf-654f-4e21-8ea1-2bc281f2f490 - NO

**Frank Rune Kjærnes**

83268076-09d2-4166-8a2a-5c60b4cdebff - 2025-05-05 14:21:29 UTC +03:00  
BankID - fb4a0a6c-863c-466d-b3f7-e11866fc1645 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b6ef3b52-efd1-47ae-bb44-a4e8b8e1211c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com