



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		118 983	184 693
Sum kostnader		118 983	184 693
Driftsresultat		-118 983	-184 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		427 600	1 651 798
Sum finansinntekter		427 600	1 651 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 085 716	3 182 605
Annen rentekostnad		5 664 908	3 640 032
Annen finanskostnad		211	
Sum finanskostnader		7 750 835	6 822 637
Netto finans		-7 323 235	-5 170 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 442 218	-5 355 532
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 442 218	-5 355 532
Årsresultat	3	-7 442 218	-5 355 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 442 218	-5 355 532
Totalresultat		-7 442 218	-5 355 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 709	
Overført fra annen egenkapital		-7 413 509	-5 355 532
Sum overføringer og disponeringer		-7 442 218	-5 355 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	210 446 964	208 041 855
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 622 387	17 875 787
Sum finansielle anleggsmidler		225 069 351	225 917 642
Sum anleggsmidler		225 069 351	225 917 642
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 518	376 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 518	376 762
Sum omløpsmidler		41 518	376 762
SUM EIENDELER		225 110 869	226 294 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		2 375 109	
Annen innskutt egenkapital		8 410 362	8 439 071
Sum innskutt egenkapital		10 845 471	8 469 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 413 509
Sum opptjent egenkapital			7 413 509
Sum egenkapital	3	10 845 471	15 882 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	151 209 671	151 209 671
Sum annen langsiktig gjeld		151 209 671	151 209 671
Sum langsiktig gjeld		151 209 671	151 209 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 217	113 595
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	63 034 510	59 088 557
Sum kortsiktig gjeld		63 055 727	59 202 152
Sum gjeld		214 265 398	210 411 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 110 869	226 294 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687281

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 931 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		118 983	184 693
Sum kostnader		118 983	184 693
Driftsresultat		-118 983	-184 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		427 600	1 651 798
Sum finansinntekter		427 600	1 651 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 085 716	3 182 605
Annen rentekostnad		5 664 908	3 640 032
Annen finanskostnad		211	
Sum finanskostnader		7 750 835	6 822 637
Netto finans		-7 323 235	-5 170 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 442 218	-5 355 532
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 442 218	-5 355 532
Årsresultat	3	-7 442 218	-5 355 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 442 218	-5 355 532
Totalresultat		-7 442 218	-5 355 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 709	
Overført fra annen egenkapital		-7 413 509	-5 355 532
Sum overføringer og disponeringer		-7 442 218	-5 355 532



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	210 446 964	208 041 855
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	14 622 387	17 875 787
Sum finansielle anleggsmidler		225 069 351	225 917 642
Sum anleggsmidler		225 069 351	225 917 642
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 518	376 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 518	376 762
Sum omløpsmidler		41 518	376 762
SUM EIENDELER		225 110 869	226 294 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		2 375 109	
Annen innskutt egenkapital		8 410 362	8 439 071
Sum innskutt egenkapital		10 845 471	8 469 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 413 509
Sum opptjent egenkapital			7 413 509



Sum egenkapital	3	10 845 471	15 882 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	151 209 671	151 209 671
Sum annen langsiktig gjeld		151 209 671	151 209 671
Sum langsiktig gjeld		151 209 671	151 209 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 217	113 595
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	63 034 510	59 088 557
Sum kortsiktig gjeld		63 055 727	59 202 152
Sum gjeld		214 265 398	210 411 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 110 869	226 294 403



Organisasjonsnr: 918 931 724
SINSEN OG GRORUD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 7 442 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2023

RSM Norge AS

Erik Olsen

Statsautorisert revisor