



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
Forretningsadresse: HAAKON DEN GODES VEI 12
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kvalstad Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	85 625 411
Sum inntekter		0	85 625 411
Kostnader			
Varekostnad		266 769	74 983 959
Annen driftskostnad		433 501	467 944
Sum kostnader	1	700 270	75 451 904
Driftsresultat		-700 270	10 173 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 953	849 080
Annen renteinntekt		195	0
Sum finansinntekter		644 148	849 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 766	0
Annen rentekostnad		0	1 909
Annen finanskostnad		0	2 980
Sum finanskostnader		714 766	4 889
Netto finans		-70 618	844 191
Resultat før skattekostnad		-770 888	11 017 699
Skattekostnad	2	0	2 423 918
Årsresultat		-770 888	8 593 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	8 593 889
Udekket tap		-740 036	0
Annen egenkapital		-30 852	-108
Sum overføringer og disponeringer		-770 888	8 593 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		3 867	3 867
Konsernfordringer	3	10 603 944	3 701 591
Sum fordringer		10 607 811	3 705 458
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	6 530 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	6 530 352
Sum omløpsmidler		10 609 244	10 235 810
SUM EIENDELER		10 609 244	10 235 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	30 852
Udekket tap		740 036	0
Sum opptjent egenkapital		-740 036	30 852
Sum egenkapital		-710 036	60 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 694 693	8 871 585
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 693	8 871 585
Sum langsiktig gjeld		9 694 693	8 871 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 624 588	1 303 373
Betalbar skatt	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 624 588	1 303 373
Sum gjeld		11 319 281	10 174 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 609 244	10 235 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582256

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
Forretningsadresse: HAAKON DEN GODES VEI 12
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Kvalstad Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 926 163
DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	85 625 411
Sum inntekter		0	85 625 411
Kostnader			
Varekostnad		266 769	74 983 959
Annen driftskostnad		433 501	467 944
Sum kostnader	1	700 270	75 451 904
Driftsresultat		-700 270	10 173 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 953	849 080
Annen renteinntekt		195	0
Sum finansinntekter		644 148	849 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		714 766	0
Annen rentekostnad		0	1 909
Annen finanskostnad		0	2 980
Sum finanskostnader		714 766	4 889
Netto finans		-70 618	844 191
Resultat før skattekostnad		-770 888	11 017 699
Skattekostnad	2	0	2 423 918
Årsresultat		-770 888	8 593 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	8 593 889
Udekket tap		-740 036	0
Annen egenkapital		-30 852	-108
Sum overføringer og disponeringer		-770 888	8 593 781



Organisasjonsnr: 924 926 163
DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		3 867	3 867
Konsernfordringer	3	10 603 944	3 701 591
Sum fordringer		10 607 811	3 705 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	6 530 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	6 530 352
Sum omløpsmidler		10 609 244	10 235 810
SUM EIENDELER		10 609 244	10 235 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	30 852
Udekket tap	740 036	0
Sum opptjent egenkapital	-740 036	30 852
Sum egenkapital	-710 036	60 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	9 694 693	8 871 585
Sum annen langsiktig gjeld	9 694 693	8 871 585
Sum langsiktig gjeld	9 694 693	8 871 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 624 588	1 303 373
Betalbar skatt 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld	1 624 588	1 303 373
Sum gjeld	11 319 281	10 174 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 609 244	10 235 810



Organisasjonsnr: 924 926 163
DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10603944.00	3701591.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9694693.00	8871585.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
924926163
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
924 926 163

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	85 625 411
Sum driftsinntekter		0	85 625 411
Driftskostnader			
Varekostnad		-266 769	-74 983 959
Annen driftskostnad		-433 501	-467 944
Sum driftskostnader	1	-700 270	-75 451 904
Driftsresultat		-700 270	10 173 508
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		643 953	849 080
Annen renteinntekt		195	0
Sum finansinntekter		644 148	849 080
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-714 766	0
Annen rentekostnad		0	-1 909
Annen finanskostnad		0	-2 980
Sum finanskostnader		-714 766	-4 889
Netto finans		-70 618	844 191
Resultat før skattekostnad		-770 888	11 017 699
Skattekostnad	2	0	-2 423 918
Årsresultat		-770 888	8 593 781
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	8 593 889
Annen egenkapital		-30 852	-108
Udekket tap		-740 036	0
Sum overføringer		-770 888	8 593 781



DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
924 926 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	10 603 944	3 701 591
Andre kortsiktige fordringer		3 867	3 867
Sum fordringer		10 607 811	3 705 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	6 530 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	6 530 352
Sum omløpsmidler		10 609 244	10 235 810
SUM EIENDELER		10 609 244	10 235 810



DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
924 926 163

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	30 852
Udekket tap		-740 036	0
Sum opptjent egenkapital		-740 036	30 852
Sum egenkapital		-710 036	60 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 694 693	8 871 585
Sum annen langsiktig gjeld		9 694 693	8 871 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 624 588	1 303 373
Sum kortsiktig gjeld		1 624 588	1 303 373
Sum gjeld		11 319 281	10 174 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 609 244	10 235 810

OSLO, 11.06.2025

Jo Kvalstad Eckhoff
styrets leder / daglig leder

Petter Andreas Poppe
styremedlem



DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
924 926 163

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
924 926 163

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 423 918
Skattekostnad	0	2 423 918
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-770 888	11 017 699
Permanente forskjeller	-6 294	109
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-11 017 807
Skattepliktig inntekt	-777 183	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 423 918
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-2 423 918



DR. HOLMS VEI 19 BOLIG AS
924 926 163

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 603 944	3 701 591

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 694 693	8 871 585

Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2024 et udekket tap kr 740.036 og tapt aksjekapital.

Selskapet er datterselskap av Borgenveien Utvikling AS som har to prosjekter gående. Kalkyler på disse viser gode resultater og overskudd. Historisk kan tidligere prosjekter også vise til gode resultater og overskudd. Når resultatene foreligger fordeles de på selskapene i grupperingen. Det gis også konsernbidrag mellom selskapene i grupperingen.

Eiere dekker kapitalbehov ihht samarbeidsavtale.



Electronic signature

Signed by

Rolfstad, Lene

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 16:26:23

Date of birth

1988-08-10

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Dr. Holms vei 19 Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dr. Holms vei 19 Bolig AS som viser et underskudd på kr 770.888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2025

Leo Revisjon DA

Lene Rolfstad

Statsautorisert revisor

«elektronisk signert»