



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATANGER HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Ribsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 242	17 639
Sum kostnader		24 242	17 639
Driftsresultat		-24 242	-17 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 242	-17 639
Skattekostnad	2	-5 333	-3 881
Årsresultat		-18 909	-13 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	182 764	238 333
Annen egenkapital		-201 673	-252 091
Sum overføringer og disponeringer		-18 909	-13 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	1 454 166	1 459 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 166	1 459 666
Sum anleggsmidler		1 454 166	1 459 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231	1 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231	1 218
Sum omløpsmidler		1 231	1 218
SUM EIENDELER		1 455 397	1 460 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 347	15 347
Sum innskutt egenkapital		115 347	115 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 108	1 044 782
Sum opptjent egenkapital		843 108	1 044 782
Sum egenkapital		958 455	1 160 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	227 528	284 410
Sum avsetninger for forpliktelser		227 528	284 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		227 528	284 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 101	16 346
Kortsiktig konserngjeld		234 313	0
Sum kortsiktig gjeld		269 414	16 346
Sum gjeld		496 942	300 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 397	1 460 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535548

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 987 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATANGER HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Ribsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 987 857
FLATANGER HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 242	17 639
Sum kostnader		24 242	17 639
Driftsresultat		-24 242	-17 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 242	-17 639
Skattekostnad	2	-5 333	-3 881
Årsresultat		-18 909	-13 758
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	182 764	238 333
Annen egenkapital		-201 673	-252 091
Sum overføringer og disponeringer		-18 909	-13 758



Organisasjonsnr: 982 987 857
FLATANGER HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	1 454 166	1 459 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 166	1 459 666
Sum anleggsmidler		1 454 166	1 459 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231	1 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231	1 218
Sum omløpsmidler		1 231	1 218
SUM EIENDELER		1 455 397	1 460 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 347	15 347
Sum innskutt egenkapital		115 347	115 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 108	1 044 782
Sum opptjent egenkapital		843 108	1 044 782



Sum egenkapital		958 455	1 160 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	227 528	284 410
Sum avsetninger for forpliktelser		227 528	284 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		227 528	284 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 101	16 346
Kortsiktig konserngjeld		234 313	0
Sum kortsiktig gjeld		269 414	16 346
Sum gjeld		496 942	300 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 397	1 460 884



Organisasjonsnr: 982 987 857
FLATANGER HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1454166.00	1459666.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1454166.00

Mer om fordringer

Fordringen er på morselskapet Invest Gruppen AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FLATANGER HYTTEPARK AS
982987857
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FLATANGER HYTTEPARK AS
982 987 857

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-24 242	-17 639
Sum driftskostnader		-24 242	-17 639
Driftsresultat		-24 242	-17 639
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-24 242	-17 639
Skattekostnad	2	5 333	3 881
Årsresultat		-18 909	-13 758
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	182 764	238 333
Annen egenkapital		-201 673	-252 091
Sum overføringer		-18 909	-13 758



FLATANGER HYTTEPARK AS
982 987 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	1 454 166	1 459 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 454 166	1 459 666
Sum anleggsmidler		1 454 166	1 459 666
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231	1 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 231	1 218
Sum omløpsmidler		1 231	1 218
SUM EIENDELER		1 455 397	1 460 884



FLATANGER HYTTEPARK AS
982 987 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 347	15 347
Sum innskutt egenkapital		115 347	115 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	843 108	1 044 782
Sum opptjent egenkapital		843 108	1 044 782
Sum egenkapital		958 455	1 160 128
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	227 528	284 410
Sum avsetning for forpliktelser		227 528	284 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 101	16 346
Kortsiktig konserngjeld		234 313	0
Sum kortsiktig gjeld		269 414	16 346
Sum gjeld		496 942	300 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 397	1 460 884

Namsos, 06.06.2024

Knut Arne Ribsskog
styrets leder / daglig leder



FLATANGER HYTTEPARK AS
982 987 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FLATANGER HYTTEPARK AS
982 987 857

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	51 549	67 222
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 882	-71 103
Skattekostnad	-5 333	-3 881
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-24 242	-17 639
+/- Endring i midlertidige forskjeller	258 555	323 194
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-234 313	-305 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	51 549	67 222
Betalbar skatt på konsernbidrag	-51 549	-67 222

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 347	1 044 782	1 160 128
Årsresultat	0	0	-18 909	-18 909
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-182 764	-182 764
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 347	843 108	958 455

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 454 166	1 459 666

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 454 166
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen er på morselskapet Invest Gruppen AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000



FLATANGER HYTTEPARK AS
982 987 857

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INVEST GRUPPEN AS	100 000	100,00	Ordinære