



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 12 AS
Forretningsadresse: Årosveien 31
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 333	
Sum inntekter		1 908 333	0
Kostnader			
Varekostnad		903	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 819	
Annen driftskostnad		120 294	51 337
Sum kostnader		567 017	51 337
Driftsresultat		1 341 317	-51 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 467	36
Sum finansinntekter		11 467	36
Annen rentekostnad		1 003 053	2 227
Annen finanskostnad			45 597
Sum finanskostnader		1 003 053	47 824
Netto finans		-991 586	-47 788
Resultat før skattekostnad		349 731	-99 125
Skattekostnad		76 940	-21 807
Årsresultat		272 791	-77 318
Totalresultat		272 791	-77 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 791	-77 318
Sum overføringer og disponeringer		272 791	-77 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			21 807
Sum immaterielle eiendeler		0	21 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 772 989	10 953 158
Maskiner og anlegg		476 583	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		130 191	
Sum varige driftsmidler		23 379 763	10 953 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 379 763	10 974 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	
Andre fordringer		105 600	1 673 343
Sum fordringer		505 600	1 673 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 943	387 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 943	387 800
Sum omløpsmidler		827 543	2 061 144
SUM EIENDELER		24 207 307	13 036 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		72 888	72 888
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 888	102 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 744	1 138 953
Sum opptjent egenkapital		1 411 744	1 138 953
Sum egenkapital		1 514 632	1 241 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 133	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 133	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 683 330	2 162 605
Sum annen langsiktig gjeld		18 683 330	2 162 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 632	5 628 606
Skyldige offentlige avgifter		150 523	
Annen kortsiktig gjeld		3 579 056	4 003 056
Sum kortsiktig gjeld		3 954 211	9 631 662
Sum gjeld		22 692 675	11 794 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 207 307	13 036 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395882

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 429 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 12 AS
Forretningsadresse: Årosveien 31
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 333	
Sum inntekter		1 908 333	0
Kostnader			
Varekostnad		903	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		445 819	
Annen driftskostnad		120 294	51 337
Sum kostnader		567 017	51 337
Driftsresultat		1 341 317	-51 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 467	36
Sum finansinntekter		11 467	36
Annen rentekostnad		1 003 053	2 227
Annen finanskostnad			45 597
Sum finanskostnader		1 003 053	47 824
Netto finans		-991 586	-47 788
Resultat før skattekostnad		349 731	-99 125
Skattekostnad		76 940	-21 807
Årsresultat		272 791	-77 318
Totalresultat		272 791	-77 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 791	-77 318
Sum overføringer og disponeringer		272 791	-77 318



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			21 807
Sum immaterielle eiendeler		0	21 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 772 989	10 953 158
Maskiner og anlegg		476 583	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		130 191	
Sum varige driftsmidler		23 379 763	10 953 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 379 763	10 974 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	
Andre fordringer		105 600	1 673 343
Sum fordringer		505 600	1 673 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 943	387 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 943	387 800
Sum omløpsmidler		827 543	2 061 144
SUM EIENDELER		24 207 307	13 036 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	72 888	72 888
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	102 888	102 888
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 411 744	1 138 953
Sum opptjent egenkapital	1 411 744	1 138 953
Sum egenkapital	1 514 632	1 241 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	55 133	
Sum avsetninger for forpliktelses	55 133	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 683 330	2 162 605
Sum annen langsiktig gjeld	18 683 330	2 162 605
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	224 632	5 628 606
Skyldige offentlige avgifter	150 523	
Annen kortsiktig gjeld	3 579 056	4 003 056
Sum kortsiktig gjeld	3 954 211	9 631 662
Sum gjeld	22 692 675	11 794 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 207 307	13 036 109



Organisasjonsnr: 923 429 069
GVN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

GVN 12 AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		1 908 333	0
Sum driftsinntekter		1 908 333	0
Varekostnad		903	0
Avskrivning varige driftsmidler		445 819	0
Annen driftskostnad		120 295	51 337
Sum driftskostnad		567 017	51 337
Driftsresultat		1 341 317	-51 337
Annen renteinntekt		11 467	36
Sum finansinntekter		11 467	36
Annen rentekostnad		1 003 053	2 227
Annen finanskostnad		0	45 597
Sum finanskostnader		1 003 053	47 824
Sum netto finansposter		-991 586	-47 788
Ordinært resultat før skattekostnad		349 731	-99 125
Skattekostnad på ordinært resultat		76 940	-21 807
Ordinært resultat		272 791	-77 318
Årsresultat		272 791	-77 318
Overført annen egenkapital		272 791	-77 318
Sum disponert		272 791	-77 318



Balanse

GVN 12 AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	21 807
Sum immaterielle eiendeler		0	21 807
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		22 772 989	10 953 158
Maskiner og anlegg		476 583	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		130 191	0
Sum varige driftsmidler		23 379 763	10 953 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 379 763	10 974 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	0
Andre fordringer		105 600	1 673 343
Sum fordringer		505 600	1 673 343
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		321 943	387 800
Sum omløpsmidler		827 543	2 061 144
Sum eiendeler		24 207 307	13 036 109



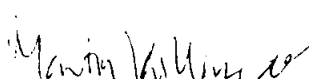
Balanse

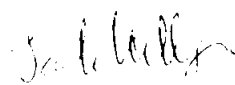
GVN 12 AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		72 888	72 888
Sum innskutt egenkapital		102 888	102 888
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 411 744	1 138 953
Sum opptjent egenkapital		1 411 744	1 138 953
Sum egenkapital		1 514 632	1 241 841
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		55 133	0
Sum avsetninger for forpliktelser		55 133	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 683 331	2 162 605
Sum annen langsiktig gjeld		18 683 331	2 162 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 632	5 628 606
Skyldige offentlige avgifter		150 523	0
Annen kortsiktig gjeld		3 579 056	4 003 056
Sum kortsiktig gjeld		3 954 211	9 631 662
Sum gjeld		22 692 675	11 794 267
Sum egenkapital og gjeld		24 207 307	13 036 109

Sluttum, 10.03.2026 / 31.12.2025
Styret for GVN 12 AS


Andre Holm Killingmo
Styrets leder


Martin Holm Killingmo
Styremedlem


Jarle Andre Killingmo
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2025

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurdering, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frasdrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom vedrifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig udnærskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet eller vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer oav styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

2 Mellomværende med tilknyttet selskap

Konsernregnskap med morselskap Killingmo Eiendom AS, org.nr.926 666 010. Selskapet er solgt fra Aas & Nordal AS til Killingmo Eiendom AS i august 2024.

Fordringer	2024	2025
Lån til tilknyttet selskap	2 919 056	2 919 056
Sum	2 919 056	2 919 056

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det foreligger transaksjoner ovenfor selskaper i samme konsern, som faller naturlig innunder selskapets aktivitet. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

3 Varige driftsmidler og immatirelle eiendeler

	Anlegg under arbeid	Tomter, grunnareal
Anskaffelseskost 01.01	7 260 519	3 692 639
Tilgang i året	12 871 425	
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12	20 131 944	3 692 639
Avskringer 01.01	0	
Avskrivninger i året	445 819	
Avskrivninger tilbakeført		
Avskrivninger 31.12	445 819	
Balanseførte verdi 31.12	19 687 125	3 692 639