



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 465 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 969 991	2 714 836
Sum inntekter		2 969 991	2 714 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 614	87 613
Annen driftskostnad		275 044	386 880
Sum kostnader		362 658	474 493
Driftsresultat		2 607 333	2 240 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	0
Sum finansinntekter		2 216	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	11 500 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 464	0
Annen rentekostnad		212 013	291 173
Sum finanskostnader		344 477	11 791 863
Netto finans		-342 261	-11 791 863
Resultat før skattekostnad	1	2 265 072	-9 551 520
Skattekostnad	1, 2	500 272	428 817
Årsresultat		1 764 799	-9 980 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 764 799	-9 980 337
Sum overføringer og disponeringer		1 764 799	-9 980 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 949 175	5 036 790
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 949 175	5 036 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 421 725
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 421 725
Sum anleggsmidler		4 949 175	8 458 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Konsernfordringer		0	634 250
Sum fordringer		0	635 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	47 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	47 921
Sum omløpsmidler		4 244	683 671
SUM EIENDELER		4 953 420	9 142 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 157 867	3 157 867
Sum innskutt egenkapital		3 657 867	3 657 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-5 546 620
Udekket tap	4	3 781 821	0
Sum opptjent egenkapital		-3 781 821	-5 546 620
Sum egenkapital		-123 954	-1 888 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	204 159	245 528
Sum avsetninger for forpliktelser		204 159	245 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 310 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 310 002
Sum langsiktig gjeld		204 159	5 555 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106	51 485
Betalbar skatt	1, 2	541 642	379 022
Skyldige offentlige avgifter		279	157 321
Kortsiktig konserngjeld	5	4 331 188	4 164 759
Annen kortsiktig gjeld		0	722 821
Sum kortsiktig gjeld		4 873 215	5 475 409
Sum gjeld		5 077 374	11 030 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 420	9 142 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646352

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 465 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Grindholmen 4
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Oven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 915 465 676
SVANEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 969 991	2 714 836
Sum inntekter		2 969 991	2 714 836
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 614	87 613
Annen driftskostnad		275 044	386 880
Sum kostnader		362 658	474 493
Driftsresultat		2 607 333	2 240 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	0
Sum finansinntekter		2 216	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	11 500 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 464	0
Annen rentekostnad		212 013	291 173
Sum finanskostnader		344 477	11 791 863
Netto finans		-342 261	-11 791 863
Resultat før skattekostnad	1	2 265 072	-9 551 520
Skattekostnad	1, 2	500 272	428 817
Årsresultat		1 764 799	-9 980 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 764 799	-9 980 337
Sum overføringer og disponeringer		1 764 799	-9 980 337



Organisasjonsnr: 915 465 676
SVANEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 949 175	5 036 790
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 949 175	5 036 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 421 725
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 421 725
Sum anleggsmidler		4 949 175	8 458 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Konsernfordringer		0	634 250
Sum fordringer		0	635 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	47 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	47 921
Sum omløpsmidler		4 244	683 671
SUM EIENDELER		4 953 420	9 142 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Overkurs	4	3 157 867	3 157 867
Sum innskutt egenkapital		3 657 867	3 657 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-5 546 620
Udekket tap	4	3 781 821	0
Sum opptjent egenkapital		-3 781 821	-5 546 620
Sum egenkapital		-123 954	-1 888 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	204 159	245 528
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 159	245 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 310 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 310 002
Sum langsiktig gjeld		204 159	5 555 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106	51 485
Betalbar skatt	1, 2	541 642	379 022
Skyldige offentlige avgifter		279	157 321
Kortsiktig konserngjeld	5	4 331 188	4 164 759
Annen kortsiktig gjeld		0	722 821
Sum kortsiktig gjeld		4 873 215	5 475 409
Sum gjeld		5 077 374	11 030 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 420	9 142 186



Organisasjonsnr: 915 465 676
SVANEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det foreligger vesentlige merverdier i bygg og at styret vurderer forutsetningene for fortsatt drift til å være tilstede

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6253175.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6253175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1304000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4949175.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87614.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4331188.00	1159794.00

Kortsiktig gjeld



Til generalforsamlingen i Svaneveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svaneveien 3 AS som viser et overskudd på kr 1 764 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 3. juli 2025
Øst-Revisjon AS

Elisabeth F. Dale
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



SVANEVEIEN 3 AS
915 465 676

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 969 991	2 714 836
Sum driftsinntekter		2 969 991	2 714 836
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-87 614	-87 613
Annen driftskostnad		-275 044	-386 880
Sum driftskostnader		-362 658	-474 493
Driftsresultat		2 607 333	2 240 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 216	0
Sum finansinntekter		2 216	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-11 500 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-132 464	0
Annen rentekostnad		-212 013	-291 173
Sum finanskostnader		-344 477	-11 791 863
Netto finans		-342 261	-11 791 863
Resultat før skattekostnad	1	2 265 072	-9 551 520
Skattekostnad	1, 2	-500 272	-428 817
Årsresultat		1 764 799	-9 980 337
Overføringer			
Udekket tap		1 764 799	-9 980 337
Sum overføringer		1 764 799	-9 980 337



SVANEVEIEN 3 AS
915 465 676

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 949 175	5 036 790
Sum varige driftsmidler		4 949 175	5 036 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	3 421 725
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 421 725
Sum anleggsmidler		4 949 175	8 458 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	634 250
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	635 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	47 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 244	47 921
Sum omløpsmidler		4 244	683 671
SUM EIENDELER		4 953 420	9 142 186



SVANEVEIEN 3 AS
915 465 676

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 157 867	3 157 867
Sum innskutt egenkapital		3 657 867	3 657 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-5 546 620
Udekket tap	4	-3 781 821	0
Sum opptjent egenkapital		-3 781 821	-5 546 620
Sum egenkapital		-123 954	-1 888 753
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	204 159	245 528
Sum avsetning for forpliktelser		204 159	245 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 310 002
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 310 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106	51 485
Betalbar skatt	1, 2	541 642	379 022
Skyldige offentlige avgifter		279	157 321
Kortsiktig konserngjeld	5	4 331 188	4 164 759
Annen kortsiktig gjeld		0	722 821
Sum kortsiktig gjeld		4 873 215	5 475 409
Sum gjeld		5 077 374	11 030 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 953 420	9 142 186

RYGGE, 02.07.2025

Anders Oven
styrets leder / daglig leder



SVANEVEIEN 3 AS
915 465 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	498 093	379 022
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	43 549	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 369	49 795
Skattekostnad	500 272	428 817
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 265 072	-9 551 520
Permanente forskjeller	8 893	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-9 907	0
Skattepliktig inntekt	2 264 058	-9 551 520
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	498 093	379 022
Betalbar skatt i balansen	498 093	379 022



SVANEVEIEN 3 AS
915 465 676

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	918 087	927 994	-9 907
Netto forskjeller	918 087	927 994	-9 907
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	918 087	927 994	-9 907
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	245 528	204 159	41 369



SVANEVEIEN 3 AS
915 465 676

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 253 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 253 175
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 304 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 949 175
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 614

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 157 867	-5 546 620	0	-1 888 753
Årsresultat	0	0	0	1 764 799	1 764 799
Andre endringer	0	0	5 546 620	-5 546 620	0
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 157 867	0	-3 781 821	-123 954

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 331 188	1 159 794

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det foreligger vesentlige merverdier i bygg og at styret vurderer forutsetningene for fortsatt drift til å være tilstede