



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RORESANDEN AS
Forretningsadresse: Roresanden 109
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Grøsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		1 244 894	1 281 680
Sum inntekter		1 259 894	1 281 680
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 000	277 300
Annen driftskostnad	1	250 437	478 139
Sum kostnader		539 437	770 439
Driftsresultat		720 457	511 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 356	6 991
Annen finansinntekt		10 258	4 607
Sum finansinntekter		18 614	11 598
Annen rentekostnad	3	522 705	487 445
Sum finanskostnader		522 705	487 445
Netto finans	3	-504 091	-475 847
Resultat før skattekostnad		216 366	35 394
Skattekostnad på resultat	4	47 502	7 787
Årsresultat	5	168 864	27 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 864	27 607
Totalresultat		168 864	27 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	168 864	27 607
Sum overføringer og disponeringer		168 864	27 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 673 550	7 799 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 386 991	1 325 578
Sum varige driftsmidler	2	9 060 541	9 125 128
Sum anleggsmidler		9 060 541	9 125 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 433	159 061
Andre kortsiktige fordringer		25 240	20 842
Sum fordringer		79 673	179 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 077	317 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 077	317 247
Sum omløpsmidler		555 750	497 150
SUM EIENDELER		9 616 291	9 622 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	610 257	441 393
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital	5	610 257	441 393
Sum egenkapital	5	640 257	471 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	148 656	107 529
Sum avsetninger for forpliktelser		148 656	107 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 904 026	7 118 357
Ansvarlig lånekapital	3, 6	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 704 026	8 918 357
Sum langsiktig gjeld		8 852 682	9 025 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 123	2 894
Betalbar skatt	4	6 375	
Skyldig offentlige avgifter		31 197	63 766
Annen kortsiktig gjeld		45 657	58 339
Sum kortsiktig gjeld		123 352	124 999
Sum gjeld		8 976 034	9 150 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 616 291	9 622 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379535

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 540 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROESANDEN AS
Forretningsadresse: Roresanden 109
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Grøsle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	
Annen driftsinntekt		1 244 894	1 281 680
Sum inntekter		1 259 894	1 281 680
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 000	277 300
Annen driftskostnad	1	250 437	478 139
Sum kostnader		539 437	770 439
Driftsresultat		720 457	511 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 356	6 991
Annen finansinntekt		10 258	4 607
Sum finansinntekter		18 614	11 598
Annen rentekostnad	3	522 705	487 445
Sum finanskostnader		522 705	487 445
Netto finans	3	-504 091	-475 847
Resultat før skattekostnad		216 366	35 394
Skattekostnad på resultat	4	47 502	7 787
Årsresultat	5	168 864	27 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 864	27 607
Totalresultat		168 864	27 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	168 864	27 607
Sum overføringer og disponeringer		168 864	27 607



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 673 550	7 799 550
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 386 991	1 325 578
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	9 060 541	9 125 128
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 060 541	9 125 128
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 433	159 061
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		25 240	20 842
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		79 673	179 903
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 077	317 247
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 077	317 247
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		555 750	497 150
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 616 291	9 622 278
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	610 257	441 393
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital	5	610 257	441 393
--------------------------	---	---------	---------

Sum egenkapital	5	640 257	471 393
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	148 656	107 529
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 656	107 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 904 026	7 118 357
Ansvarlig lånekapital	3, 6	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 704 026	8 918 357
Sum langsiktig gjeld		8 852 682	9 025 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 123	2 894
Betalbar skatt	4	6 375	
Skyldig offentlige avgifter		31 197	63 766
Annen kortsiktig gjeld		45 657	58 339
Sum kortsiktig gjeld		123 352	124 999
Sum gjeld		8 976 034	9 150 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 616 291	9 622 278



Organisasjonsnr: 922 540 985
RORESANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kenneth Hansen 2025-04-10
	BankID Signing Per Arne Grøstle 2025-04-10
	BankID Signing Inge Jørgensen 2025-04-10
	BankID Signing Jan Terje Grøstle 2025-04-10



Årsregnskap 2024

Roresanden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 540 985



RESULTATREGNSKAP

RORESANDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		1 244 894	1 281 680
Sum driftsinntekter		1 259 894	1 281 680
Varekostnad		0	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 000	277 300
Annen driftskostnad	1	250 437	478 139
Sum driftskostnader		539 437	770 439
Driftsresultat		720 457	511 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 356	6 991
Annen finansinntekt		10 258	4 607
Annen rentekostnad	3	522 705	487 445
Resultat av finansposter	3	-504 091	-475 847
Resultat før skattekostnad		216 366	35 394
Skattekostnad på resultat	4	47 502	7 787
Resultat		168 864	27 607
Årsresultat	5	168 864	27 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	168 864	27 607
Sum overføringer		168 864	27 607



BALANSE

RORESANDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 673 550	7 799 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 386 991	1 325 578
Sum varige driftsmidler	2	9 060 541	9 125 128
Sum anleggsmidler		9 060 541	9 125 128
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 433	159 061
Andre kortsiktige fordringer		25 240	20 842
Sum fordringer		79 673	179 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 077	317 247
Sum omløpsmidler		555 750	497 150
Sum eiendeler		9 616 291	9 622 278



BALANSE

RORESANDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	610 257	441 393
Sum opptjent egenkapital	5	610 257	441 393
Sum egenkapital	5	640 257	471 393
GJELD			
Utsatt skatt	4	148 656	107 529
Sum avsetning for forpliktelser		148 656	107 529
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3, 6	1 800 000	1 800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 904 026	7 118 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 704 026	8 918 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 123	2 894
Betalbar skatt	4	6 375	0
Skyldig offentlige avgifter		31 197	63 766
Annen kortsiktig gjeld		45 657	58 339
Sum kortsiktig gjeld		123 352	124 999
Sum gjeld		8 976 034	9 150 885
Sum egenkapital og gjeld		9 616 291	9 622 278

Grimstad, 23.03.2025
Styret i Roresanden AS

Jan Terje Grøsle
styreleder

Kenneth Hansen
styremedlem

Per Arne Grøsle
styremedlem

Inge Jørgensen
styremedlem



RORESANDEN AS

922 540 985

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RORESANDEN AS

922 540 985

Note 1 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet hadde i 2024 ingen ansatte og ingen lønnsforpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 303 550		681 792
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 496	63 596
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 303 550	22 496	745 388
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	630 000	4 100	248 600
= Bokført verdi 31.12.24	7 673 550	18 396	496 788
Årets ordinære avskrivninger	126 000	4 100	72 300
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	saldo 10-20%
		Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		919 487	9 904 829
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		138 321	224 413
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 057 808	10 129 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		186 000	1 068 700
= Bokført verdi 31.12.24		871 808	9 060 542
Årets ordinære avskrivninger		86 600	289 000
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 904 026	7 118 357
Ansvarlige lån	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 704 026	8 918 357
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7%	4%

Det er ikke beregnet renter på ansvarlig lånekapital.



RORESANDEN AS

922 540 985

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 375	0
Endring i utsatt skatt	41 127	7 787
Skattekostnad ordinært resultat	47 502	7 787
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 366	35 394
Permanente forskjeller	-451	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 180	-100 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-64 760	0
Skattepliktig inntekt	28 975	-64 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 375	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	698 005	584 567	-113 438
Fordringer	-22 298	-31 040	-8 742
Sum	675 707	553 527	-122 180
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-64 760	-64 760
Grunnlag for utsatt skatt	675 707	488 768	-186 940
Utsatt skatt (22 %)	148 656	107 529	-41 127

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000	441 393	471 393
Pr 01.01.2024	30 000	441 393	471 393
Årets resultat		168 864	168 864
Pr 31.12.2024	30 000	610 257	640 257



RORESANDEN AS

922 540 985

Note 6 Ansvarlig lån

Lånene er ytet av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Det skal ikke beregnes renter. Lånene utgjør kr. 1 800 000.