



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 936	1 737 936
Sum inntekter		1 737 936	1 737 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 679	80 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 648	12 696
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 10	981 946	982 950
Sum kostnader		1 076 272	1 075 715
Driftsresultat		661 664	662 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 225	9 323
Sum finansinntekter		8 225	9 323
Annen finanskostnad		275 371	331 796
Sum finanskostnader		275 371	331 796
Netto finans		-267 146	-322 473
Ordinært resultat før skattekostnad		394 517	339 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 517	339 746
Årsresultat		394 518	339 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 518	339 748
Sum overføringer og disponeringer		394 518	339 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 832 696	12 832 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	40 200	38 087
Sum varige driftsmidler		12 872 896	12 870 783
Sum anleggsmidler	13	12 872 896	12 870 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 623	0
Andre fordringer		140 857	103 476
Sum fordringer		156 480	103 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 036	411 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 036	411 589
Sum omløpsmidler		1 042 516	515 065
SUM EIENDELER		13 915 412	13 385 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 685 839	-2 080 357
Sum opptjent egenkapital		-1 685 839	-2 080 357
Sum egenkapital	14	-1 682 239	-2 076 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	15 139 057	15 046 040
Øvrig langsiktig gjeld	11	345 600	345 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 484 657	15 391 640
Sum langsiktig gjeld	13	15 484 657	15 391 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 820	63 616
Skyldige offentlige avgifter		27	30
Annen kortsiktig gjeld		24 146	7 320
Sum kortsiktig gjeld		112 994	70 965
Sum gjeld		15 597 651	15 462 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 915 412	13 385 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677565

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 737 936	1 737 936
Sum inntekter		1 737 936	1 737 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 679	80 071
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	11 648	12 696
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	981 946	982 950
Sum kostnader		1 076 272	1 075 715
Driftsresultat		661 664	662 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 225	9 323
Sum finansinntekter		8 225	9 323
Annen finanskostnad		275 371	331 796
Sum finanskostnader		275 371	331 796
Netto finans		-267 146	-322 473
Ordinært resultat før skattekostnad		394 517	339 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 517	339 746
Årsresultat		394 518	339 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 518	339 748
Sum overføringer og disponeringer		394 518	339 748



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	12 832 696	12 832 696
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	40 200	38 087
Sum varige driftsmidler		12 872 896	12 870 783
Sum anleggsmidler	13	12 872 896	12 870 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 623	0
Andre fordringer		140 857	103 476
Sum fordringer		156 480	103 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 036	411 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 036	411 589

Sum omløpsmidler 1 042 516 515 065

SUM EIENDELER 13 915 412 13 385 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 685 839	-2 080 357
Sum opptjent egenkapital		-1 685 839	-2 080 357

Sum egenkapital 14 -1 682 239 -2 076 757

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	15 139 057	15 046 040
Øvrig langsiktig gjeld	11	345 600	345 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 484 657	15 391 640
Sum langsiktig gjeld	13	15 484 657	15 391 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 820	63 616
Skyldige offentlige avgifter		27	30
Annen kortsiktig gjeld		24 146	7 320
Sum kortsiktig gjeld		112 994	70 965
Sum gjeld		15 597 651	15 462 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 915 412	13 385 848



Organisasjonsnr: 950 835 265
TRÅSTAD II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 737 936	1 737 936	1 737 936	1 921 824
Vedlikeholdsfond		0	0	0	49 968
Sum inntekter		1 737 936	1 737 936	1 737 936	1 971 792
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	2 755	3 031	0	0
Styreonorar	1	72 000	72 000	77 000	72 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	7 924	5 040	8 162	7 632
Avskrivninger	10	11 648	12 696	12 696	10 600
Revisjonshonorar	2	4 678	4 527	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		116 548	116 548	116 548	116 548
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	5 787	1 837	2 000	17 001
Vedlikehold	3	92 018	34 041	50 000	100 568
Elektronisk kommunikasjon		177 760	165 519	175 599	192 000
Forsikring	5	66 910	64 389	69 662	75 796
Kommunale avgifter	6	271 289	377 858	372 680	355 181
Festeavgifter	7	72 794	71 794	71 794	71 794
Energi		118 532	74 037	80 000	92 500
Renhold, fellesareal		35 520	35 520	35 520	36 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 832	19 762	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		320	201	700	700
Andre driftskostnader	8	2 918	6 117	7 000	7 000
Tap ved avgang av anleggsmidler	10	4 240	0	0	0
Sum driftskostnader		1 076 272	1 075 715	1 104 161	1 180 720
Driftsresultat		661 664	662 221	633 775	791 072
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 225	9 323	7 178	8 700
Rentekostnad		275 371	331 796	261 216	381 888
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-267 146	-322 473	-254 038	-373 188
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat					
Årsresultat		394 518	339 748	379 737	417 884
Overføring til/fra egenkapital		394 518	339 748	0	0



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	8 451 286	8 451 286
Garasjer	9	4 381 410	4 381 410
Andre driftsmidler	10	40 200	38 087
Sum anleggsmidler	13	12 872 896	12 870 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 623	0
Erstatningsmessige skader		21 614	0
Andre fordringer		119 243	103 476
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		886 036	411 589
Sum omløpsmidler		1 042 516	515 065
SUM EIENDELER		13 915 412	13 385 848

Tråstad II Brl 950 835 265



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 685 839	-2 080 357
Sum egenkapital	14	-1 682 239	-2 076 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	15 139 057	15 046 040
Borettsinnskudd	11	345 600	345 600
Sum langsiktig gjeld	13	15 484 657	15 391 640
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 356	8 957
Leverandørgjeld		88 820	63 616
Skyldig off. myndigheter		27	30
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		255	281
Annen kortsiktig gjeld		12 535	-1 918
Sum kortsiktig gjeld		112 994	70 965
Sum gjeld		15 597 651	15 462 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 915 412	13 385 848

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Ann-Kristin Mythe Kristiansen
Styreleder

Ulrikke Holmberg Bråthen
Styremedlem

Benedicte Holmberg Bråthen
Styremedlem



Tråstad II Brl 950 835 265

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	444 100	439 409
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	394 518	339 748
Tilbakeføring av avskrivning	11 648	12 696
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	-4 240	0
Tap ved avgang av anleggsmidler	4 240	0
Salg av anleggsmidler	4 240	0
Tillegg for nye langsiktige lån	12 715 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-12 621 983	-347 753
Fradrag for gjennomført påkostning	-18 000	0
B. Årets endring disponible midler	485 423	4 690
C. Disponible midler	929 523	444 100
Kortsiktige fordringer	156 481	103 476
Kontanter og bank	886 036	411 589
Omløpsmidler	1 042 516	515 065
- Kortsiktig gjeld	-112 994	-70 965
Disponible midler	929 523	444 100



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	2 500	2 750
5110 Feriepenger	255	281
5330 Styrehonorar	72 000	72 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 897	5 011
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	27	30
Sum	82 679	80 071

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet, men det har blitt utbetalt lønn for gressklipping.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	4 678	4 527
Sum	4 678	4 527

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	36 904	14 354
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 388	2 600
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 727	17 087
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
Sum	92 018	34 041

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	5 787	1 837
Sum	5 787	1 837

Andre fremmede tjenester kr 5.787- er utsendelse ligningsoppgaver andelseiere, kopiering, befaring, og skanning fakturaer styreportal.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	64 303	61 782
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 607	2 607
Sum	66 910	64 389

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	203 720	310 295
7760 Eiendomskatt	67 569	67 563
Sum	271 289	377 858

Note 7 - Festetomt

	31.12.21	31.12.20
7750 Festeavgift	72 794	71 794
Sum	72 794	71 794

Tråstad II borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Festekontrakt ble inngått i 1964 med varighet på 99 år. Årlig leie 2021 kr. 72.794,-.

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------



Tråstad II Brl 950 835 265

31.12.21

31.12.20

Note 8 - Andre driftskostnader

7720 Generalforsamling	463	1 527
7770 Bank og kortgebyrer	2 455	4 589
Sum	2 918	6 117



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Prosjekt bad 2018	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 381 410	340 693	8 111 593
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 381 410	340 693	8 111 593
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 381 410	340 693	8 111 593
Anskaffelsesår :	2010	2018	1965
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1965 var kr 2.619.119. Det er i tillegg aktivert kr 6.265.421 i påkostninger herav 340.693 bad er aktivert i 2018- jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 433.254 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Borettslaget har festetomt.

Note 10 - Anleggsmidler

	Honda Miimo	Husqvarna AM 420	Gressklipper Rider	Robotklipper HusqvarnaAM420
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 410	23 069	15 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	38 000
Årets avgang :	25 410	23 069	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	0	15 000	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 705	11 534	9 000	3 800
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	6 000	34 200
Årets avskrivninger :	2 541	2 307	3 000	3 800
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	345 600	345 600
Sum	-345 600	-345 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tråstad II Brl 950 835 265

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt takprosjekt	Refinansiering samt fullføring av rehabilitering.	Bygging av garasjer
Lånenummer:	16364381321	12136761321	12114846609
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2008
Rentesats:	2.00 %	1.75 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	18.01.2022	30.08.2021	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	16 030 000	12 887 170	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 329 925	2 716 116
Avdrag i perioden:	158 922	12 329 925	133 136
Opptak i perioden:	12 715 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	12 556 078	0	2 582 980
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	1 894 317

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114846609	36	71 749	2 582 964
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364381321	12	434 173	5 210 076
	12	365 138	4 381 656
	12	247 029	2 964 348

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.484.657,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 12.832.696,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Tråstad II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tråstad II Brl

Styreleder	Ann-Kristin Mythe Kristiansen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Ulrikke Holmberg Bråthen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Benedicte Holmberg Bråthen (sign.)	21.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad II Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 21. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor