



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 927 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØSTEGATEN 47
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 496 115 | |
| Sum inntekter | | 496 115 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 340 039 | |
| Sum kostnader | | 340 039 | |
| Driftsresultat | | 156 076 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Annen rentekostnad | | 270 279 | |
| Annen finanskostnad | | 8 | |
| Sum finanskostnader | | 270 287 | |
| Netto finans | | -270 286 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -114 210 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 210 | 0 |
| Årsresultat | | -114 210 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -114 210 | |
| Totalresultat | | -114 210 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -114 210 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -114 210 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 892 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 20 892 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 20 892 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 576 041 | |
| Sum fordringer | | 576 041 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 273 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 | |
| Sum omløpsmidler | | 576 314 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 21 468 314 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 114 210 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -114 210 | |
| Sum egenkapital | | -84 210 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 7 | 21 233 734 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 233 734 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 233 734 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 318 789 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 789 | |
| Sum gjeld | | 21 552 524 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 468 314 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301276

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 927 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NØSTEGATEN 47
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 929 927 486
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 47

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 496 115 | |
| Sum inntekter | | 496 115 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 340 039 | |
| Sum kostnader | | 340 039 | |
| Driftsresultat | | 156 076 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Annen rentekostnad | | 270 279 | |
| Annen finanskostnad | | 8 | |
| Sum finanskostnader | | 270 287 | |
| Netto finans | | -270 286 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -114 210 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -114 210 | 0 |
| Årsresultat | | -114 210 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -114 210 | |
| Totalresultat | | -114 210 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -114 210 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -114 210 | |



Organisasjonsnr: 929 927 486
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 47

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 892 000 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 20 892 000 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 20 892 000 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 576 041 | |
| Sum fordringer | | 576 041 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 273 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 273 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 576 314 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 21 468 314 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Andelskapital | 5 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|--|
| Udekket tap | | 114 210 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -114 210 | |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------|
| Sum egenkapital | | -84 210 | 0 |
|------------------------|--|----------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 7 | 21 233 734 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 233 734 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 233 734 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 318 789 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 789 | |
| Sum gjeld | | 21 552 524 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 468 314 | 0 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 929 927 486
BORETTSLAGET NØSTEGATEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nøstegaten 47

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Borettslaget Nøstegaten 47 som viser et underskudd på kr 114 210.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Borettslaget Nøstegaten 47

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 927 486



Årsberetning 2022 for Borettslaget Nøstegaten 47

Borettslaget Nøstegaten 47 ble stiftet 1.9.2022, og er et borettslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom. Borettslaget er registrert med adressen Nøstegaten 47 i Bergen, hvor også driften utføres fra.

Borettslaget kjøpte Nøstegaten 47 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01. Borettslaget består av 3 andelsleiligheter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Borettslagets inntekter ble i 2022 NOK. 496 115. Med driftskostnader på NOK 340 039 ble driftsoverskuddet på NOK 156 039. Årsresultatet ble NOK -114 210.

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med NOK 278,-. Borettslaget har ingen faste ansatte.

Etter styrets oppfatning forurenses borettslaget ikke det ytre miljø mer enn normalt for denne type virksomhet. Styret mener årsregnskapet gir et rett bilde av Borettslaget Nøstegaten 47 sine eiendeler, gjeld, Finansielle stilling og resultat.

Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Bokførte verdier er basert på anskaffelsesverdi på etableringstidspunktet. Styret mener at verdien av borettslagets eiendom er minst lik bokført verdi.

Disponering av årets resultat fremkommer av resultatregnskapet.

Bergen, 30.12.2023
Styret i Borettslaget Nøstegaten 47

Jan Thomas Liseth
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth
styremedlem

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Resultatregnskap

Borettslaget Nøstegaten 47

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|----------|
| Leieinntekter | | 496 115 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 496 115 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 340 039 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 340 039 | 0 |
| Driftsresultat | | 156 076 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 270 279 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 8 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -270 286 | 0 |
| Arsresultat | | -114 210 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 114 210 | 0 |
| Sum overføringer | | -114 210 | 0 |



Balanse

Borettslaget Nøstegaten 47

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 20 892 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 20 892 000 | 0 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 892 000 | 0 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 576 041 | 0 |
| Sum fordringer | | 576 041 | 0 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 273 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 576 314 | 0 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 21 468 314 | 0 |



Balanse

Borettslaget Nøstegaten 47

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -114 210 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -114 210 | 0 |
| Sum egenkapital | | -84 210 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 7 | 21 233 734 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 233 734 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 318 789 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 789 | 0 |
| Sum gjeld | | 21 552 524 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 468 314 | 0 |

Bergen, 30.12.2023

Styret i Borettslaget Nøstegaten 47

Jan Thomas Liseth

styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth

styremedlem

Christina Stuhr Liseth

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer . Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.0 inkl mva. for revisjon.

Note 2 Regnskapsførerhonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|------|
| Regksapsførerhonorar inkl mva | 556 | 0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Fast Eiendom. |
|--------------------------------------|---------------|
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 20 892 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 20 892 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 0 |
| Tilgang i året | 20 892 000 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 20 892 000 |

Borettslaget kjøpte Nøstegaten 47 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2022. Bygningen ble anskaffet i 2022.



Note 4 Pantstillelser og garantier

Borettslagets anleggsmidler er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke stillet noen garantier.

Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 3 andeler à kr. 10 000, tilsammen kr 30 000.

Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 7 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 21 172 911.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.

Note 8 Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--------------------------|----------------|----------|----------------|
| Omløpsmidler | 576 314 | 0 | 576 314 |
| Kortsiktig gjeld | -318 789 | 0 | -318 789 |
| Disponible midler | 257 525 | 0 | 257 525 |

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Årets resultat | -114 210 | 0 |
| Avdrag langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kjøp eiendom | -20 892 000 | 0 |
| Tillegg avskrivninger | 0 | 0 |
| Innbetalt borettsinnskudd | 21 172 911 | 0 |
| Endring borettsinnskudd | 60 824 | 0 |
| Innbetalt andelskapital | 30 000 | 0 |
| Endring i disponible midler | 257 525 | 0 |