



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darko Arandelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 269 496 | 173 004 |
| Sum inntekter | | 269 496 | 173 004 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 82 637 | 72 216 |
| Sum kostnader | | 82 636 | 72 216 |
| Driftsresultat | | 186 860 | 100 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 711 | 185 |
| Sum finansinntekter | | 4 711 | 185 |
| Annen finanskostnad | | 198 646 | 112 170 |
| Sum finanskostnader | | 198 646 | 112 170 |
| Netto finans | | -193 935 | -111 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 076 | -11 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 076 | -11 197 |
| Årsresultat | | -7 075 | -11 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 075 | -11 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,7 | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 785 | 9 060 |
| Sum fordringer | | 9 785 | 9 060 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 837 | 22 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 837 | 22 799 |
| Sum omløpsmidler | | 24 622 | 31 859 |
| SUM EIENDELER | | 7 824 622 | 7 831 859 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 | 10 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 852 | 11 927 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 852 | 11 927 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 14 852 | 21 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5,7 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 785 | 9 060 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -15 | 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 770 | 9 932 |
| Sum gjeld | | 7 809 770 | 7 809 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 824 622 | 7 831 859 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464701

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Darko Arandelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 925 754 536
GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 269 496 | 173 004 |
| Sum inntekter | | 269 496 | 173 004 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 82 637 | 72 216 |
| Sum kostnader | | 82 636 | 72 216 |
| Driftsresultat | | 186 860 | 100 788 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 711 | 185 |
| Sum finansinntekter | | 4 711 | 185 |
| Annen finanskostnad | | 198 646 | 112 170 |
| Sum finanskostnader | | 198 646 | 112 170 |
| Netto finans | | -193 935 | -111 985 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 076 | -11 197 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 076 | -11 197 |
| Årsresultat | | -7 075 | -11 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 075 | -11 197 |



Organisasjonsnr: 925 754 536
GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3,7

7 800 000

7 800 000

Sum varige driftsmidler

7 800 000

7 800 000

Sum anleggsmidler

7 800 000

7 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 785

9 060

Sum fordringer

9 785

9 060

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

14 837

22 799

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 837

22 799

Sum omløpsmidler

24 622

31 859

SUM EIENDELER

7 824 622

7 831 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

4

10 000

10 000

Sum innskutt egenkapital

10 000

10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

4 852

11 927

Sum opptjent egenkapital

4 852

11 927

Sum egenkapital

4

14 852

21 927

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5,7

3 900 000

3 900 000



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 785 | 9 060 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -15 | 872 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 770 | 9 932 |
| Sum gjeld | | 7 809 770 | 7 809 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 824 622 | 7 831 859 |



Organisasjonsnr: 925 754 536
GRÅTENMOEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gråtenmoen Terrasse Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

| | Pr. 31.12.23 | Pr. 31.12.22 |
|---|---------------|----------------|
| A: Disponible midler per 01.01. | 21 927 | 33 124 |
| B: Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -7 075 | -11 197 |
| C: Årets endring disponible midler | -7 075 | -11 197 |
| D: Disponible midler 31.12. | 14 852 | 21 927 |
| E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost. | 14 852 | 21 927 |



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 83 496 | 70 008 | 83 500 | 90 500 |
| Innkrevde felleskostnader renter | | 186 000 | 102 996 | 156 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 269 496 | 173 004 | 239 500 | 330 500 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 6 441 | 4 929 | 5 200 | 8 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 16 068 | 15 450 | 16 000 | 16 800 |
| Medlemskontigent | | 400 | 400 | 400 | 400 |
| Kontigent NBBL | | 240 | 228 | 200 | 200 |
| Forsikring | | 9 060 | 8 487 | 9 200 | 9 800 |
| Kommunale avgifter | | 44 704 | 38 600 | 46 000 | 49 200 |
| Andre driftskostnader | 2 | 5 724 | 4 122 | 6 500 | 5 900 |
| Sum driftskostnader | | 82 636 | 72 216 | 83 500 | 90 500 |
| Driftsresultat | | 186 860 | 100 788 | 156 000 | 240 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 711 | 185 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 4 000 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 198 646 | 112 170 | 156 000 | 240 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -193 935 | -111 985 | -156 000 | -240 000 |
| Årsresultat | | -7 075 | -11 197 | 0 | 0 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -7 075 | -11 197 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | -7 075 | -11 197 | 0 | 0 |

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

| | Note | Balanse Pr 31.12.23 | Balanse Pr 31.12.22 |
|-------------------------------------|------|------------------------|------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 3, 7 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Tomter | 3, 7 | 800 000 | 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodisert kostnad | | 9 785 | 9 060 |
| Sum fordringer | | 9 785 | 9 060 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankkonto drift | | 14 837 | 22 799 |
| Sum bankinnskudd og liknende | | 14 837 | 22 799 |
| Sum omløpsmidler | | 24 622 | 31 859 |
| SUM EIENDELER | | 7 824 622 | 7 831 859 |

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

| | Note | Balanse Pr 31.12.23 | Balanse Pr 31.12.22 |
|---------------------------------|----------|------------------------|------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Oppjent egenkapital | 4 | 4 852 | 11 927 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 852 | 21 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån i bank | 5, 7 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Borettsinnskudd | 6, 7 | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld mellomregning | | -15 | -15 |
| Leverandørgjeld | | 9 785 | 9 060 |
| Påløpne renter | | 0 | 887 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 770 | 9 932 |
| Sum gjeld | | 7 809 770 | 7 809 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 824 622 | 7 831 859 |

Porsgrunn 31.12.2023

Gråtenmoen Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Darko Arandelovic
Leder

Marija Trenkovska
Styremedlem

Tom-Inge Thommesen
Styremedlem

Caroline Schreiber
Styremedlem

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 6 441 | 4 929 |
| Sum | 6 441 | 4 929 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|---|--------------|--------------|
| 6941 Porto fra objekter - ikke manull postering | 936 | 900 |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 4 788 | 3 222 |
| Sum | 5 724 | 4 122 |



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 3 - Bygg og tomt

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 7 000 000 | 800 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 7 000 000 | 800 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 7 000 000 | 800 000 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 4 - Egenkapital

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 2030 Andelskapital | 10 000 | 10 000 |
| 2070 Akkumulert resultat | 4 852 | 11 927 |
| Sum | 14 852 | 21 927 |

Note 5 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Sør |
| Lånenummer: | 28008553841 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.90 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2060 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 900 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 900 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 900 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 900 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008553841 | 1 | 1 975 000 | 1 975 000 |
| | 1 | 1 925 000 | 1 925 000 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 28008553841 har første avdrag 31.12.2040 med kr 25 096 | 1 | 1 975 000 | 4 236 |
| | 1 | 1 925 000 | 4 129 |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 6 - Borettsinnskudd

| | Pr 31.12.23 | Pr 31.12.22 |
|----------------------|-------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum | 7 | 3 900 000 |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag orgnr: 925 754 536

Note 7 - Gjeld sikret med pant

| | Pr 31.12.23 | Pr31.12.22 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Pant- og gjeldsbrevlån | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Borettsinnskudd | 3 900 000 | 3 900 000 |
| Sum | 7 800 000 | 7 800 000 |
| Bokført verdi pantsatte eiendeler | | |
| Tomt | 800 000 | 800 000 |
| Bygninger, garasjer og boder | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Sum | 7 800 000 | 7 800 000 |

Gråtenmoen Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråtenmoen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråtenmoen Terrasse Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Darko Arandelovic (sign.) | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Marija Trenkovska (sign.) | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Caroline Schreiber (sign.) | 03.05.2024 |
| Styremedlem | Tom-Inge Thommesen (sign.) | 02.05.2024 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråtenmoen Terrasse Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråtenmoen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14.05.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 570FC-66WIG-E0HCK-81GUX-1383E-GV20B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 11:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 570FC-G6WIG-E0HCK-81GUX-I383E-GVZ0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>