



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 48 SANDNES AS
Forretningsadresse: Storgata 48
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 263 722	1 248 310
Sum inntekter		1 263 722	1 248 310
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	315 400	315 400
Annen driftskostnad	2	221 793	274 989
Sum kostnader		537 193	590 389
Driftsresultat		726 529	657 921
Annen rentekostnad	5	407 088	445 387
Sum finanskostnader		407 088	445 387
Netto finans		-407 088	-445 387
Ordinært resultat før skattekostnad		319 441	212 534
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 277	46 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 164	165 777
Årsresultat	6	249 164	165 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 164	165 777
Totalresultat		249 164	165 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 389	165 777
til annen egenkapital		101 775	
Sum overføringer og disponeringer		249 164	165 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	15 426 397	15 741 797
Sum varige driftsmidler		15 426 397	15 741 797
Sum anleggsmidler		15 426 397	15 741 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	614 682	
Sum fordringer		614 682	
Sum omløpsmidler		614 682	0
SUM EIENDELER		16 041 079	15 741 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	101 775	
Udekket tap			835 841
Sum opptjent egenkapital		101 775	-835 841
Sum egenkapital	6	201 775	-735 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 773 858	1 777 351
Sum avsetninger for forpliktelser		1 773 858	1 777 351
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 360 461	14 073 533
Sum annen langsiktig gjeld		13 360 461	14 073 533
Sum langsiktig gjeld		15 134 319	15 850 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	704 985	626 754
Sum kortsiktig gjeld		704 985	626 754
Sum gjeld		15 839 304	16 477 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 041 079	15 741 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711808

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 48 SANDNES AS
Forretningsadresse: Storgata 48
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Andreas Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	1 263 722	1 248 310
Sum inntekter		1 263 722	1 248 310
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	315 400	315 400
Annen driftskostnad	2	221 793	274 989
Sum kostnader		537 193	590 389
Driftsresultat		726 529	657 921
Annen rentekostnad	5	407 088	445 387
Sum finanskostnader		407 088	445 387
Netto finans		-407 088	-445 387
Ordinært resultat før skattekostnad		319 441	212 534
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 277	46 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 164	165 777
Årsresultat	6	249 164	165 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 164	165 777
Totalresultat		249 164	165 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		147 389	165 777
til annen egenkapital		101 775	
Sum overføringer og disponeringer		249 164	165 777



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	15 426 397	15 741 797
Sum varige driftsmidler		15 426 397	15 741 797
Sum anleggsmidler		15 426 397	15 741 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	614 682	
Sum fordringer		614 682	
Sum omløpsmidler		614 682	0
SUM EIENDELER		16 041 079	15 741 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	101 775	
Udekket tap			835 841
Sum opptjent egenkapital		101 775	-835 841
Sum egenkapital	6	201 775	-735 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 773 858	1 777 351
Sum avsetninger for forpliktelses		1 773 858	1 777 351
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 360 461	14 073 533
Sum annen langsiktig gjeld		13 360 461	14 073 533
Sum langsiktig gjeld		15 134 319	15 850 884



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	704 985	626 754
Sum kortsiktig gjeld		704 985	626 754
Sum gjeld		15 839 304	16 477 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 041 079	15 741 797



Organisasjonsnr: 990 599 289
STORGATA 48 SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata 48 Sandnes AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 48 Sandnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Stavanger	Tynset
Drammen	Kristiansund		Ålesund



Revisors beretning - 2020
Storgata 48 Sandnes AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 30. august 2021
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Storgata 48 Sandnes AS
(org. nr. 990 599 289)

Penneo Dokumentnøkkel: 40BID-0P2MZ-ULLYDX-EQ10U-ECV73-UQUW6



Storgata 48 Sandnes AS

Organisasjonsnr.: 990 599 289

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter	5	1 263 722	1 248 310
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 263 722</u>	<u>1 248 310</u>
Ordinære avskrivninger	3	315 400	315 400
Annen driftskostnad	2	221 793	274 989
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>537 193</u>	<u>590 389</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>726 529</u>	<u>657 921</u>
Rentekostnad	5	407 088	445 387
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-407 088</u>	<u>-445 387</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>319 441</u>	<u>212 534</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	70 277	46 757
ORDINÆRT RESULTAT		<u>249 164</u>	<u>165 777</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>249 164</u>	<u>165 777</u>
Overføringer:			
til annen egenkapital		101 775	0
til udekket tap		-147 389	-165 777
SUM OVERFØRINGER		<u>249 164</u>	<u>165 777</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 408ID-0P2MZ-ULLYDX-EQ10U-ECV73-UQUW6



Storgata 48 Sandnes AS

Organisasjonsnr.: 990 599 289

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 5	15 426 397	15 741 797
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		15 426 397	15 741 797
SUM ANLEGGSMI DLER		15 426 397	15 741 797
Andre kortsiktige fordringer	5	614 682	0
SUM FORDRI NGER		614 682	0
SUM OMLØPSMI DLER		614 682	0
SUM EI ENDELER		16 041 079	15 741 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital	8	101 775	0
Udekket tap		0	-835 841
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		101 775	-835 841
SUM EGENKAPITAL	6	201 775	-735 841
Utsatt skatt	7	1 773 858	1 777 351
SUM AVSETNI NG FOR FORPLI KTELSE R		1 773 858	1 777 351
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 360 461	14 073 533
SUM ANNEN LANGSI KTI G GJELD		13 360 461	14 073 533
Annen kortsiktig gjeld	5	704 985	626 754
SUM KORTSI KTI G GJELD		704 985	626 754
SUM GJELD		15 839 304	16 477 638
SUM GJELD OG EGENKAPI TAL		16 041 079	15 741 797

Sandnes, 25.08.2021
Styret i Storgata 48 Sandnes AS

Knut Andreas Sand
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 408ID-0P2MZ-ULYDX-EQ10U-ECV73-UQUW6



Storgata 48 Sandnes AS

Org. nr.: 990 599 289

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 750

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 Alle beløp er inkl. mva.

**Storgata 48 Sandnes AS**

Org. nr.: 990 599 289

Noter til regnskapet for 2020**Note 3 Driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 453 500	15 865 297	17 318 797
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 453 500	15 865 297	17 318 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-2 208 800	-1892 400
Balanseført verdi pr 31.12.	1 453 500	13 656 497	15 426 397

Årets avskrivninger 315 400 315 400

Levetid 50 år / 2%
Avskrivningsplan Lineær (start 2015)

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storgata 48 Sandnes AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lock Eiendom AS	10 000	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %

Note 5 Mellomværende og garantistillelser med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Lån til Lock Eiendom AS	-14 065 446	-14 700 287
Konsernfordring Lock Eiendom AS	614 682	

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Leieinntekter og rentekostnader er fordelt mellom Storgata 48 Sandnes AS og Lock Eiendom AS.

Selskapet har stilt følgende sikkerhet til fordel for Lock Eiendom AS:

Fast eiendom, bokført til kr 15 426 397

**Storgata 48 Sandnes AS**

Org. nr.: 990 599 289

Noter til regnskapet for 2020**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-835 841	-735 841
Årsresultat		249 164	249 164
Avgitt konsernbidrag		-261 548	-261 548
Mottatt konsernbidrag		950 000	950 000
Egenkapital 31.12	100 000	101 775	201 775

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 770	0
Endring i utsatt skatt	-3 493	46 757
Skattekostnad ordinært resultat	70 277	46 757

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	319 441	212 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 148	71 662
Avgitt konsernbidrag	-335 318	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72 271	-284 196
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 770	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 770	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 062 992	8 151 140	88 148
Sum	8 062 992	8 151 140	88 148

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72 271	-72 271
Grunnlag for utsatt skatt	8 062 992	8 078 869	15 877

Utsatt skatt (22 %)	1 773 858	1 777 351	3 493
----------------------------	------------------	------------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: 408ID-0P2MZ-ULLYDX-EQ10U-ECV73-UQUW6



Storgata 48 Sandnes AS

Org. nr.: 990 599 289

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 249 164 etter skatt, mot kr. 165 777 i 2019. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer usikkerhet om fortsatt drift.

Omsetningen forventes å gi positive og stabile resultater på samme nivå som historisk. Det antas å være merverdi i eiendommen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Andreas Sand

Styreleder

På vegne av: Sand Eiendom AS

Serienummer: 9578-5992-4-1534778

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-08-30 20:14:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 40BID-0P2MZ-ULLYDX-EQ10U-ECV73-UQUW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>