



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystad
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	540 000
Sum inntekter		396 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	5	8 914	8 435
Annen driftskostnad	3	290 191	437 273
Sum kostnader		299 105	445 708
Driftsresultat		96 895	94 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen finanskostnad		60	878
Sum finanskostnader		60	878
Netto finans		-60	-761
Ordinært resultat før skattekostnad		96 835	93 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 303	20 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 532	72 809
Årsresultat		75 532	72 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 532	72 809
Sum overføringer og disponeringer		75 532	72 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	307 775	201 689
Sum varige driftsmidler		307 775	201 689
Sum anleggsmidler		307 775	201 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 500	40 959
Andre fordringer		39 435	19 245
Sum fordringer		101 935	60 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	560 095	526 750
Sum omløpsmidler		662 030	586 954
SUM EIENDELER		969 805	788 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		677 725	602 193
Sum opptjent egenkapital		677 725	602 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		777 725	702 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 811	2 928
Sum avsetninger for forpliktelser		2 811	2 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 811	2 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 849	16 067
Betalbar skatt	6	21 420	21 136
Skyldige offentlige avgifter			46 318
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		189 269	83 522
Sum gjeld		192 080	86 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 805	788 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371850

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nystad
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	540 000
Sum inntekter		396 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	5	8 914	8 435
Annen driftskostnad	3	290 191	437 273
Sum kostnader		299 105	445 708
Driftsresultat		96 895	94 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			117
Sum finansinntekter			117
Annen finanskostnad		60	878
Sum finanskostnader		60	878
Netto finans		-60	-761
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		96 835	93 531
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 303	20 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 532	72 809
Årsresultat		75 532	72 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		75 532	72 809
Sum overføringer og disponeringer		75 532	72 809



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

307 775	201 689
307 775	201 689

Sum anleggsmidler	307 775	201 689
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

62 500	40 959
39 435	19 245
101 935	60 204

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4

560 095	526 750
---------	---------

Sum omløpsmidler	662 030	586 954
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	969 805	788 643
----------------------	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

677 725	602 193
677 725	602 193

Sum egenkapital	777 725	702 193
-----------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

2 811	2 928
2 811	2 928



Sum langsiktig gjeld		2 811	2 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 849	16 067
Betalbar skatt	6	21 420	21 136
Skyldige offentlige avgifter			46 318
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		189 269	83 522
Sum gjeld		192 080	86 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 805	788 643



Organisasjonsnr: 957 406 254
STEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRUNNFJELL HOLDING AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Ojp Invest AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer eller øvrige. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GRUNNFJELL HOLDING AS	30	30 %	30 %
Ojp Invest AS	70	70 %	70 %
Sum	100	100 %	100 %



Stein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer eller øvrige. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	453 753	35 164	488 917
Tilgang kjøpte driftsmidler	115 000	0	115 000
Anskaffelseskost 31.12.	568 753	35 164	603 917
Akk.avskrivning 31.12.	-296 141	0	-296 141
Balanseført pr. 31.12.	272 612	35 164	307 776

Årets avskrivninger	8 914	0	8 914
---------------------	-------	---	-------

Avskrivningsplan	Lineær		
------------------	--------	--	--

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	21 420	21 136
Endring utsatt skatt	-117	-414
Årets totale skattekostnad	21 303	20 722

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	96 835	93 531
Permanente forskjeller	0	656
Endring i midlertidige forskjeller	530	1 884
Årets skattegrunnlag	97 365	96 071
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 420	21 136



Stein Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 777	13 307
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 777</u>	<u>13 307</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 811	2 928