



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUSSERVEIEN BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Russerveien 6-8  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	617 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>617 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 640	10 640
Annen driftskostnad		218 882	625 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 522</b>	<b>635 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 478</b>	<b>-18 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 022	3 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022</b>	<b>3 874</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 022</b>	<b>3 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 500</b>	<b>-14 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 500</b>	<b>-14 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 500	-14 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 500</b>	<b>-14 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 763	69 973
Sum fordringer		74 763	69 973
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 440	112 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 440	112 261
Sum omløpsmidler		231 204	182 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 204</b>	<b>182 234</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 915	145 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 915</b>	<b>145 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 915</b>	<b>145 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 628	26 653
Skyldige offentlige avgifter		4 760	3 520
Annen kortsiktig gjeld		1 900	6 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 288</b>	<b>36 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 288</b>	<b>36 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 204</b>	<b>182 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 118 127  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RUSSEVEIEN BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Russerveien 6-8  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 999 118 127  
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	617 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>617 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 640	10 640
Annen driftskostnad		218 882	625 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 522</b>	<b>635 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 478</b>	<b>-18 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 022	3 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022</b>	<b>3 874</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 022</b>	<b>3 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 500</b>	<b>-14 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 500</b>	<b>-14 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		26 500	-14 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 500</b>	<b>-14 385</b>



Organisasjonsnr: 999 118 127  
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 763	69 973
Sum fordringer		74 763	69 973
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 440	112 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 440	112 261
Sum omløpsmidler		231 204	182 234
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 204</b>	<b>182 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 915	145 415
Sum opptjent egenkapital		171 915	145 415
Sum egenkapital		171 915	145 415



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 628	26 653
Skyldige offentlige avgifter	4 760	3 520
Annen kortsiktig gjeld	1 900	6 646
Sum kortsiktig gjeld	59 288	36 819
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 288</b>	<b>36 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>231 204</b>	<b>182 234</b>



Organisasjonsnr: 999 118 127  
RUSSERVEIEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntekter er bokført etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	640.00	640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10640.00	10640.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------





Årsregnskap for  
**RUSSERVEIEN BOLIGPARK**

999118127

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RUSSERVEIEN BOLIGPARK  
999 118 127

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	617 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>617 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 640	-10 640
Annen driftskostnad		-218 882	-625 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-229 522</b>	<b>-635 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 478</b>	<b>-18 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 022	3 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 022</b>	<b>3 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 022</b>	<b>3 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 500</b>	<b>-14 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		26 500	-14 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 500</b>	<b>-14 385</b>



RUSSERVEIEN BOLIGPARK  
999 118 127

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		74 763	69 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 763</b>	<b>69 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 440	112 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 440</b>	<b>112 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 204</b>	<b>182 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 204</b>	<b>182 234</b>



RUSSERVEIEN BOLIGPARK  
999 118 127

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 915	145 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 915</b>	<b>145 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 915</b>	<b>145 415</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 628	26 653
Skyldige offentlige avgifter		4 760	3 520
Annen kortsiktig gjeld		1 900	6 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 288</b>	<b>36 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 288</b>	<b>36 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 204</b>	<b>182 234</b>

OPPDAL, 09.04.2025

Olav Mjøen  
styrets leder

Guro Stensheim  
styremedlem

Mary Bjørndalseter  
styremedlem

Pauline Johansen  
styremedlem



RUSSERVEIEN BOLIGPARK  
999 118 127

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter er bokført etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	640	640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 640</b>	<b>10 640</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.