



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 218 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST OFFICE AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 314 802	26 771 699
Annen driftsinntekt			280 000
Sum inntekter		24 314 802	27 051 699
Kostnader			
Varekostnad		7 707 873	7 461 207
Lønnskostnad	2	10 982 065	12 508 649
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 700	103 530
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	6 768 867	7 106 601
Sum kostnader		25 593 504	27 179 987
Driftsresultat		-1 278 702	-128 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	1 679
Sum finansinntekter		1 067	1 679
Annen rentekostnad		203 622	227 849
Annen finanskostnad		2 207	
Sum finanskostnader		205 829	227 849
Netto finans		-204 762	-226 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 483 465	-354 458
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-285 176	-249 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 198 289	-104 684
Årsresultat		-1 198 289	-104 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 198 289	-104 684
Totalresultat		-1 198 289	-104 684



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 540	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-903 749	-104 684
Sum overføringer og disponeringer		-1 198 289	-104 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		
Utsatt skattefordel	5	774 700	489 524
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		774 700	489 524
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		600 215	210 278
Sum varige driftsmidler	3	600 215	210 278
Sum anleggsmidler		1 374 915	699 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 729 097	4 785 316
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 735 526	2 965 949
Andre fordringer	4	622 836	1 291 565
Sum fordringer		4 358 362	4 257 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 505 297	1 186 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 297	1 186 910
Sum omløpsmidler		9 592 755	10 229 740
SUM EIENDELER		10 967 670	10 929 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			903 749
Udekket tap		294 540	
Sum opptjent egenkapital		-294 540	903 749
Sum egenkapital	9	-44 540	1 153 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1 887 878	164 033
Sum annen langsiktig gjeld		1 887 878	164 033
Sum langsiktig gjeld		1 887 878	164 033
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 591 283	3 134 152
Leverandørgjeld	4	1 297 536	977 131
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 605 947	1 487 368
Annen kortsiktig gjeld	4	3 629 566	4 013 109
Sum kortsiktig gjeld		9 124 332	9 611 760
Sum gjeld		11 012 210	9 775 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 967 670	10 929 542



ÅRSREGNSKAPET 2016

West Office AS

Org.nr 976 218 825

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



West Office AS

Årsberetning 2016 for West Office AS

Org.nr 976 218 825

Virksomhetens art

West Office AS driver med kjøp og salg av kontorrekvisita fra leide lokaler i Stavanger kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt følgende utvikling i resultat og egenkapital:

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	24.314.802	27.051.699	29.254.495
Årsresultat	-1.198.289	-104.684	-605.418
Egenkapital	-44.540	1.153.749	1.258.432
Totalkapital	10.967.670	10.929.542	12.555.383
Egenkapitalandel	0%	11%	10%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2016.

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2016, men vil gjennomføre en gjeldskonvertering i 2017 slik at aksjekapitalen igjen vil være intakt.

Arbeidsmiljø

Ved utgangen av året er det 22 ansatte i selskapet. Arbeidsmiljøet er godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende dette. Årets sykefravær har vært på et normalt nivå. Én ansatt har vært langtidssykmeldt. Det har ikke vært arbeidsulykker eller vesentlige skader på materiell.

Likestilling

Ved utgangen av året er det ansatt 13 menn og 9 kvinner i selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og hvor det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i forbindelse med rekruttering og lønnsfastsettelse. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Stavanger, 24.05.2017

Lars Ivar Tønnessen
styreleder

Mariann Lillesund Tønnessen
styremedlem

Stig Vold
styremedlem



West Office AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	24.314.802	26.771.699
Annen driftsinntekt		0	280.000
Sum driftsinntekter		24.314.802	27.051.699
Driftskostnader			
Varekostnad		7.707.873	7.461.207
Lønnskostnad	2	10.982.065	12.508.649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134.700	103.530
Annen driftskostnad	2	6.768.867	7.106.601
Sum driftskostnader		25.593.504	27.179.987
Driftsresultat		-1.278.702	-128.288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1.067	1.679
Annen rentekostnad		203.622	227.849
Annen finanskostnad		2.207	0
Resultat av finansposter		-204.762	-226.170
Resultat før skattekostnad		-1.483.465	-354.458
Skattekostnad	5	-285.176	-249.774
Årsresultat		-1.198.289	-104.684
Overføringer			
Overført til udekket tap		-294.540	0
Overført fra annen egenkapital		-903.749	-104.684
Sum overføringer		-1.198.289	-104.684



West Office AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	774.700	489.524
Sum immaterielle eiendeler		774.700	489.524
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		600.215	210.278
Sum varige driftsmidler	3	600.215	210.278
Sum anleggsmidler		1.374.915	699.802
Omløpsmidler			
Varebeholdning		3.729.097	4.785.316
Fordringer			
Kundefordringer	4	3.735.526	2.965.949
Andre kortsiktige fordringer	4	622.836	1.291.565
Sum fordringer		4.358.362	4.257.514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1.505.297	1.186.910
Sum omløpsmidler		9.592.755	10.229.740
Sum eiendeler		10.967.670	10.929.542




West Office AS

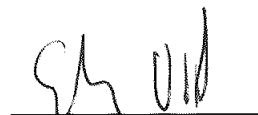
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250.000	250.000
Sum innskutt egenkapital		250.000	250.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	903.749
Udekket tap		-294.540	0
Sum opptjent egenkapital		-294.540	903.749
Sum egenkapital	9	-44.540	1.153.749
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	1.887.878	164.033
Sum annen langsiktig gjeld		1.887.878	164.033
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2.591.283	3.134.152
Leverandørgjeld	4	1.297.536	977.131
Skyldige offentlige avgifter		1.605.947	1.487.368
Annen kortsiktig gjeld	4	3.629.566	4.013.109
Sum kortsiktig gjeld		9.124.332	9.611.760
Sum gjeld		11.012.210	9.775.793
Sum egenkapital og gjeld		10.967.670	10.929.542

Stavanger, 24.05.2017


Lars Ivar Tønnessen
styreleder


Mariann Lillesund Tønnessen
styremedlem


Stig Vold
styremedlem



West Office AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



West Office AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	9.236.656	10.852.828
Arbeidsgiveravgift	1.406.696	1.414.265
Andre ytelser	338.713	241.556
Sum	10.982.065	12.508.649

Antall årsverk 21 21

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	969.414	0
Annen godtgjørelse	89.502	0

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Årets pensjonspremie på kr 167.158 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 31.000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 15.000.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	331.973	73.435	405.408
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		524.637	524.637
= Anskaffelseskost 31.12.16	331.973	598.072	930.045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	187.995	141.835	329.830
= Bokført verdi 31.12.16	143.978	456.237	600.215
Årets ordinære avskrivninger	66.300	68.400	134.700
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2016	2015
Kundefordringer	382.570	241.029
Andre fordringer	495.775	205.316
Leverandørgjeld	1.065.000	525.000
Annen kortsiktig gjeld	1.494.680	1.809.057



West Office AS

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-285.176	-249.774
Skattekostnad ordinært resultat	-285.176	-249.774
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1.483.465	-354.459
Permanente forskjeller	213.642	4.089
Endring i midlertidige forskjeller	-52.818	-419.768
Skattepliktig inntekt	-1.322.640	-770.138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	91.677	27.614	-64.063
Varebeholdning	-450.000	-450.000	1
Fordringer	-75.000	-69.607	5.393
Gevinst – og tapskonto	23.407	29.259	5.852
Sum	-409.916	-462.734	-52.818
Akkumulert fremførbart underskudd	-2.818.002	-1.495.362	1.322.640
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3.227.918	-1.958.096	1.269.822
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-774.700	-489.524	285.176

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



West Office AS

Note 7 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 421.286.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i West Office AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1.250,00	250.000
Sum	200		250.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsi AS	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Ivar Tønnessen	styreleder	200

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	250.000	903.749	1.153.749
Årets resultat	0	-1.198.289	-1.198.289
Avsatt til utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2016	250.000	-294.540	-44.540

Note 10 Pantstillelser

	2016	2015
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4.479.160	3.298.185
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	600.215	210.278
Varelager	3.729.097	4.785.316
Kundefordringer	3.735.526	2.965.949
Sum	8.064.838	7.961.543



Til generalforsamlingen i
West Office AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert West Office AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 198 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



FSS REVISJON AS Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes. Tlf.: 51 63 85 00
Fax: 51 63 85 01 · post@fss-revisjon.no · www.fss-revisjon.no · Org.nr.: 989 069 691



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 24. mai 2017

FSS Revisjon AS

Gunnar Strøm
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – 2016 – West Office AS, side 2

