



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 639 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eskemyrveien 48  
4310 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Kera  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 660</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 660</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 660</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 660</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 660</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 660</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 660</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 660	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 660</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		29 715	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 715</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 715</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	10 230	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 230</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 770</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 945	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 945</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 715</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 639 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eskemyrveien 48  
4310 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone Kera  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 639 866  
KERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 660</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 660</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 660</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 660</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 660</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 660</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 660</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 660	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 660</b>	



Organisasjonsnr: 927 639 866  
KERA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		29 715	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 715	
Sum omløpsmidler		29 715	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 715</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	10 230	
Sum opptjent egenkapital		-10 230	
Sum egenkapital	4	19 770	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 945	
Sum kortsiktig gjeld		9 945	
Sum gjeld		9 945	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

29 715

0



Organisasjonsnr: 927 639 866  
KERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>		
Kera Eiendom AS		
	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	4 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>4 660</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-4 660</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-4 660</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-4 660</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		4 660
<b>Sum overføringer</b>		<u>-4 660</u>



<b>Balanse</b>		
Kera Eiendom AS		
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd og kontanter		29 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>29 715</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>29 715</b></u>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-10 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-10 230</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>19 770</b></u>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		9 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>9 945</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>9 945</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>29 715</b></u>
Hommersåk, 29.05.2022 Styret i Kera Eiendom AS		
<hr/> Jone Kera styreleder/daglig leder		
Kera Eiendom AS		Side 2



## Noter 2021

Kera Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter 2021

Kera Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 660	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 230</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 230	0	10 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 230	0	-10 230
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2021

### Kera Eiendom AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kera Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jone Kera	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jone Kera	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

#### Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0
+/- Stiftelse	30 000	-5 570	24 430
+/- Årets resultat		-4 660	-4 660
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 230</b>	<b>19 770</b>