



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BERGSGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Reidar Constatin Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 016	1 412 354
Sum inntekter		545 016	1 412 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	27 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	709 526	1 184 703
Sum kostnader		766 576	1 212 229
Driftsresultat		-221 560	200 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	1 992
Sum finansinntekter		44	1 992
Netto finans		-44	-1 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 516	202 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 516	202 118
Årsresultat		-221 516	202 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 516	202 117
Sum overføringer og disponeringer		-221 516	202 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	33 576	66 942
Sum fordringer		33 576	66 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 105	192 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 105	192 317
Sum omløpsmidler		51 681	259 259
SUM EIENDELER		51 681	259 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 226	216 289
Sum opptjent egenkapital		-5 226	216 289
Sum egenkapital	11	-5 226	216 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		56 907	42 970
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		56 907	42 970
Sum gjeld		56 907	42 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 681	259 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322787

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 338 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUS BERGSGATE 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Reidar Constatin Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 930 338 125
SAMEIET MAGNUS BERGSGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	545 016	1 412 354
Sum inntekter		545 016	1 412 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	27 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	709 526	1 184 703
Sum kostnader		766 576	1 212 229
Driftsresultat		-221 560	200 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	1 992
Sum finansinntekter		44	1 992
Netto finans		-44	-1 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 516	202 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 516	202 118
Årsresultat		-221 516	202 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 516	202 117
Sum overføringer og disponeringer		-221 516	202 117



Organisasjonsnr: 930 338 125
SAMEIET MAGNUS BERGSGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	33 576	66 942
Sum fordringer		33 576	66 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 105	192 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 105	192 317
Sum omløpsmidler		51 681	259 259
SUM EIENDELER		51 681	259 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 226	216 289
Sum opptjent egenkapital		-5 226	216 289
Sum egenkapital	11	-5 226	216 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 907	42 970
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		56 907	42 970
Sum gjeld		56 907	42 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 681	259 259



Organisasjonsnr: 930 338 125
SAMEIET MAGNUS BERGSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	216 289	14 172
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-221 516	202 117
B. Endring arbeidskapital	-221 516	202 117
C. Arbeidskapital	-5 226	216 289
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	51 681	259 259
Kortsiktig gjeld	-56 907	-42 970
C. Arbeidskapital	-5 226	216 289

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Magnus Bergsgate 7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	545 016	1 293 816	539 000	539 000
Sum leieinntekt		545 016	1 293 816	539 000	539 000
Tilskudd		0	118 538	0	0
Sum annen inntekt		0	118 538	0	0
Sum inntekt		545 016	1 412 354	539 000	539 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	2 525	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	25 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	106 842	23 310	25 000	79 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	30 000	35 275	35 000	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	93 572	92 408	88 000	88 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 876	5 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	321 872	861 840	79 000	80 000
Revisjonshonorar		4 381	4 281	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		57 443	56 098	57 000	59 000
Andre honorar	8	632	7 792	1 000	1 000
Kontorkostnad		609	0	0	0
TV/bredbånd		57 476	56 515	62 000	60 000
Forsikringer		36 467	44 865	35 000	37 000
Andre kostnader	9	232	443	2 000	2 000
Sum kostnad		766 576	1 212 229	450 000	500 000
Driftsresultat		-221 560	200 125	89 000	39 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44	1 992	0	0
Netto finansposter		-44	-1 992	0	0
Arsresultat		-221 516	202 117	89 000	39 000
Overført sameiekapital		-221 516	202 117	0	0
SUM OVERFØRINGER		-221 516	202 117	0	0



Balanse 2021 Sameiet Magnus Bergsgate 7


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	3 823	1 737
Forskuddsbetalte kostnader		29 753	65 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		18 105	192 317
Sum omløpsmidler		51 681	259 259
SUM EIENDELER		51 681	259 259

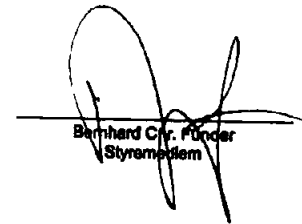


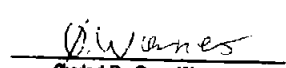
Balanse 2021 Samelet Magnus Bergsgate 7

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum oppført egenkapital		-5 226	216 289
		-5 226	216 289
Sum egenkapital	11	-5 226	216 289
Gjeld			
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortiktig gjeld		56 907	42 970
Sum kortiktig gjeld		0	0
		56 907	42 970
Sum gjeld		56 907	42 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 681	259 259

Sted: Øyo Dato: 28/2-2022


Peder Reidar Constatin Wiborg
Styreleder


Bernhard Chr. Fjorner
Styremedlem


Øyvind De Seve Waanes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet består av 14 Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 212 b.nr 612 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i If med polisnr. 587522.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	444 768	444 768
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	750 000
3609 Leie parkering	14 400	13 200
3617 Trappevask	29 904	29 904
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	55 944	55 944
Sum	545 016	1 293 816

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	2 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	25 000
Sum	57 050	27 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	106 842	23 310
Sum	106 842	23 310

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	30 000	33 125
6392 Containerleie/tømming	0	2 150
Sum	30 000	35 275



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	93 572	92 408
Sum	93 572	92 408

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 876
Sum	0	1 876

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	77 407	6 000
6603 Vedlikehold elektro	8 273	47 675
6611 Vedlikehold heiser	177 747	27 392
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	58 445	0
6644 Fasade/balkonger	0	772 250
6648 Vedlikehold dører og porter	0	8 523
Sum	321 872	861 840

Konto 6611 gjelder fakturan fra Otis.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	632	3 217
6730 Teknisk honorar	0	4 575
Sum	632	7 792

Konto 6714 gjelder administrasjon for innkalling.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	69	219
7773 Omkostninger innkreving	163	224
Sum	232	443



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 823	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 737
Sum	3 823	1 737



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Magnus Bergsgate 7

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	216 289	-221 515	-5 226
Sum opptjent egenkapital	216 289	-221 515	-5 226
Sum egenkapital	216 289	-221 515	-5 226

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelønes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Magnus Bergsgate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Magnus Bergsgate 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor