



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 822 592	2 688 096
Sum inntekter		2 822 592	2 688 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	218 948	230 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 500	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	2 127 404	1 717 762
Sum kostnader		2 356 851	1 947 807
Driftsresultat		465 741	740 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 293	20 183
Sum finansinntekter		22 293	20 183
Annen finanskostnad		266 867	282 056
Sum finanskostnader		266 867	282 056
Netto finans		-244 574	-261 873
Ordinært resultat før skattekostnad		221 166	478 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 166	478 415
Årsresultat		221 168	478 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 168	478 416
Sum overføringer og disponeringer		221 168	478 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 752 296	14 752 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	79 500	0
Sum varige driftsmidler		14 831 796	14 752 296
Sum anleggsmidler	13	14 831 797	14 752 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 869	12 140
Andre fordringer		625 997	411 240
Sum fordringer		647 866	423 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 761	776 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 761	776 960
Sum omløpsmidler		1 150 628	1 200 340
SUM EIENDELER		15 982 424	15 952 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		7 249 998	7 028 831
Sum opptjent egenkapital		7 249 998	7 028 831
Sum egenkapital		7 255 998	7 034 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	143 040	0
Sum avsetninger for forpliktelser		143 040	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 444 453	7 870 336
Øvrig langsiktig gjeld	11	582 000	582 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 026 453	8 452 336
Sum langsiktig gjeld	13	8 026 453	8 452 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 633	433 701
Skyldige offentlige avgifter		667	8 623
Annen kortsiktig gjeld		29 633	23 146
Sum kortsiktig gjeld		556 933	465 470
Sum gjeld		8 726 426	8 917 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 982 424	15 952 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677481

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 880 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 950 880 457
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 822 592	2 688 096
Sum inntekter		2 822 592	2 688 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	218 948	230 046
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	10 500	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 127 404	1 717 762
Sum kostnader		2 356 851	1 947 807
Driftsresultat		465 741	740 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 293	20 183
Sum finansinntekter		22 293	20 183
Annen finanskostnad		266 867	282 056
Sum finanskostnader		266 867	282 056
Netto finans		-244 574	-261 873
Ordinært resultat før skattekostnad		221 166	478 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 166	478 415
Årsresultat		221 168	478 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 168	478 416
Sum overføringer og disponeringer		221 168	478 416



Organisasjonsnr: 950 880 457
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	14 752 296	14 752 296
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	79 500	0
Sum varige driftsmidler		14 831 796	14 752 296
Sum anleggsmidler	13	14 831 797	14 752 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 869	12 140
Andre fordringer		625 997	411 240
Sum fordringer		647 866	423 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 761	776 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 761	776 960

Sum omløpsmidler 1 150 628 1 200 340

SUM EIENDELER 15 982 424 15 952 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 249 998	7 028 831
Sum opptjent egenkapital		7 249 998	7 028 831

Sum egenkapital 7 255 998 7 034 831

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	143 040	0
Sum avsetninger for forpliktelses		143 040	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 444 453	7 870 336
Øvrig langsiktig gjeld	11	582 000	582 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 026 453	8 452 336
Sum langsiktig gjeld	13	8 026 453	8 452 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 633	433 701
Skyldige offentlige avgifter		667	8 623
Annen kortsiktig gjeld		29 633	23 146
Sum kortsiktig gjeld		556 933	465 470
Sum gjeld		8 726 426	8 917 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 982 424	15 952 636



Organisasjonsnr: 950 880 457
KONGLEVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 679 552	2 688 096	2 679 552	2 777 376
Vedlikeholdsfond		143 040	0	143 040	143 040
Sum inntekter		2 822 592	2 688 096	2 822 592	2 920 416
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	67 964	83 445	88 160	7 800
Styrehonorar	1	130 000	130 000	130 000	130 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	20 984	16 601	23 125	21 500
Avskrivninger	9	10 500	0	3 400	15 000
Revisjonshonorar	2	7 464	7 127	6 250	6 250
Forretningsførerhonorar		182 574	182 574	182 575	182 575
Kontingent boligbyggelag		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre tjenester	4	68 765	51 396	52 762	38 393
Vedlikehold	3, 10	507 538	222 474	344 000	504 000
Elektronisk kommunikasjon		255 623	233 367	250 000	250 000
Forsikring	5	182 288	176 947	182 129	208 084
Kommunale avgifter	6	748 642	657 207	695 585	741 564
Energi		69 169	61 847	67 100	77 300
Renhold, fellesareal		70 505	68 768	69 500	69 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 325	24 615	20 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		672	2 091	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	7 839	11 349	13 900	15 900
Sum driftskostnader		2 356 851	1 947 807	2 149 486	2 293 366
Driftsresultat		465 741	740 289	673 106	627 050
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 293	20 183	21 091	28 980
Rentekostnad		266 867	282 056	266 304	252 096
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-244 574	-261 873	-245 213	-223 116
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		221 168	478 416	427 893	403 934
Overføring til/fra egenkapital		221 168	478 416	0	0

Konglevegen Brl 950 880 457



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 986 437	9 986 437
Garasjer	8	4 765 859	4 765 859
Andre driftsmidler	9	79 500	0
Sum anleggsmidler	13	14 831 797	14 752 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 869	12 140
Erstatningsmessige skader		132 100	0
Andre fordringer		493 897	411 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		502 761	776 960
Sum omløpsmidler		1 150 628	1 200 340
SUM EIENDELER		15 982 424	15 952 636

Konglevegen Brl 950 880 457



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		7 249 998	7 028 831
Sum egenkapital		7 255 998	7 034 831
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	143 040	0
Sum avsetninger og forpliktelser		143 040	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	7 444 453	7 870 336
Borettsinnskudd	11	582 000	582 000
Sum langsiktig gjeld	13	8 026 453	8 452 336
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 682	16 706
Leverandørgjeld		526 633	433 701
Skyldig off. myndigheter		667	8 623
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 292	7 725
Annen kortsiktig gjeld		11 659	-1 285
Sum kortsiktig gjeld		556 933	465 470
Sum gjeld		8 726 426	8 917 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 982 424	15 952 636

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Eli Sørensen
Styreleder

Marcus Gylderud
Styremedlem

Dennis Holm Grimelid
Styremedlem

May Sonja Jørgensen
Styremedlem

Irene Rusten
Styremedlem

Konglevegen Brl 950 880 457



Konglevegen Brl 950 880 457

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	734 870	667 148
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	221 168	478 416
Tilbakeføring av avskrivning	10 500	0
Avsetning for forpliktelser	143 040	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-425 883	-410 694
Fradrag for gjennomført påkostning	-90 000	0
B. Årets endring disponible midler	-141 175	67 722
C. Disponible midler	593 694	734 870
Kortsiktige fordringer	647 866	423 380
Kontanter og bank	502 761	776 960
Omløpsmidler	1 150 628	1 200 340
- Kortsiktig gjeld	-556 933	-465 470
Disponible midler	593 694	734 870



Konglevegen Brl 950 880 457

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	61 673	75 721
5110 Feriepenger	6 291	7 724
5330 Styrehonorar	130 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 317	15 782
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	667	819
Sum	218 948	230 046

Det har vært ansatt vaktmester i borettslaget på timesbasis.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	7 464	7 127
Sum	7 464	7 127

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Konglevegen Brl 950 880 457

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	123 779	196 243
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	892	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	106 851	26 231
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 882	0
6695 Forsikringskadesaker	127 093	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	143 040	0
Sum	507 538	222 474

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	31 646	21 562
6790 Annen fremmed tjeneste	29 254	29 834
6793 Vedlikeholdsplan	7 865	0
Sum	68 765	51 396

Andre fremmede tjenester kr 29.254,- er oppfølging reklamasjon rørfornyng, adm.gebyr Kobbl/snøbrøyt, styreportal og avtale skadedyrspecialisten

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	178 054	172 915
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 234	4 032
Sum	182 288	176 947

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	593 067	502 632
7760 Eiendomskatt	155 575	154 575
Sum	748 642	657 207

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	260	329
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 700
7720 Generalforsamling	3 628	4 040
7770 Bank og kortgebyrer	3 451	4 781
Sum	7 839	11 349



Konglevegen Brl 950 880 457

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 986 437	4 765 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 986 437	4 765 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 986 437	4 765 859
Anskaffelsesår :	1971	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 5.364.441. Det er i tillegg aktivert kr 6.499.961 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.877.965 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Plenraktor	Avfallsbeholder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 764	0
Årets tilgang :	0	90 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 764	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 764	10 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	79 500
Årets avskrivninger :	0	10 500
Anskaffelsesår :	2009	2021
Antatt levetid i år :	10	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. vedtak fra styret.
Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. 143.040,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Konglevegen Brl 950 880 457

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	582 000	582 000
Sum	-582 000	-582 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Sammenslåing av to lån
Lånenummer:	26833
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.41 %
Betingelser:	Fastrente 10 år frem til 30.06.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	9 965 000
Lånesaldo 01.01:	7 870 336
Avdrag i perioden:	425 883
Lånesaldo 31.12:	7 444 453
Saldo 5 år frem i tid:	5 075 691

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26833	24	142 175	3 412 200
	12	133 231	1 598 772
	4	123 371	493 484
	20	97 000	1 940 000

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8.026.453,-- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 14.831.797,--



Resultat og balanse med noter for Konglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Konglevegen Brl

Styreleder	Eli Sørensen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	May Sonja Jørgensen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Irene Rusten (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Dennis Holm Grimelid (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Marcus Gylterud (sign.)	30.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konglevegen Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konglevegen Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 31. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor