



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 955 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H. EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 521 627	2 701 341
Sum inntekter		3 521 627	2 701 341
Kostnader			
Varekostnad		165 231	3 811
Lønnskostnad	2	341 445	208 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 467 301	1 440 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000 000	
Annen driftskostnad		8 927 469	8 159 146
Sum kostnader		34 901 445	9 812 608
Driftsresultat		-31 379 818	-7 111 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 005	15 287
Annen finansinntekt		19 385	11 294
Sum finansinntekter		74 390	26 582
Annen rentekostnad		1 097 245	1 515 848
Annen finanskostnad		10 206	1 846
Sum finanskostnader		1 107 451	1 517 694
Netto finans		-1 033 062	-1 491 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 412 880	-8 602 379
Skattekostnad på resultat	4	-854 177	-1 346 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 558 703	-7 256 109
Årsresultat		-31 558 703	-7 256 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 558 703	-7 256 109
Totalresultat		-31 558 703	-7 256 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 558 703	-7 256 109
Sum overføringer og disponeringer	5	-31 558 703	-7 256 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	99 436 531	26 442 624
Anlegg under utførelse	3, 6	3 972 671	89 562 629
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3	6 263 268	6 765 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 549 767	4 187 009
Sum varige driftsmidler		117 222 237	126 957 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		117 222 237	126 957 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 129 987	610 802
Andre kortsiktige fordringer		2 856 717	4 472 922
Konsernfordringer	7	10 491 976	16 779 122
Sum fordringer		14 478 680	21 862 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 763 484	2 718 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 484	2 718 402
Sum omløpsmidler		17 242 164	24 581 247
SUM EIENDELER		134 464 401	151 538 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	10 094 653	7 066 206
Sum innskutt egenkapital		16 124 653	13 096 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	31 558 703	
Sum opptjent egenkapital		-31 558 703	
Sum egenkapital		-15 434 050	13 096 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 011 032	2 177 712
Langsiktig konserngjeld	7	105 846 198	96 310 953
Sum annen langsiktig gjeld		107 857 230	98 488 665
Sum langsiktig gjeld		107 857 230	98 488 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 186 256	13 884 305
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 040	4 844
Kortsiktig konserngjeld	7	23 877 062	25 087 783
Annen kortsiktig gjeld		923 864	977 151
Sum kortsiktig gjeld		42 041 221	39 954 082
Sum gjeld		149 898 451	138 442 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 464 401	151 538 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662239

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 955 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H. EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Roald Heggelund-Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 521 627	2 701 341
Sum inntekter		3 521 627	2 701 341
Kostnader			
Varekostnad		165 231	3 811
Lønnskostnad	2	341 445	208 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 467 301	1 440 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000 000	
Annen driftskostnad		8 927 469	8 159 146
Sum kostnader		34 901 445	9 812 608
Driftsresultat		-31 379 818	-7 111 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 005	15 287
Annen finansinntekt		19 385	11 294
Sum finansinntekter		74 390	26 582
Annen rentekostnad		1 097 245	1 515 848
Annen finanskostnad		10 206	1 846
Sum finanskostnader		1 107 451	1 517 694
Netto finans		-1 033 062	-1 491 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 412 880	-8 602 379
Skattekostnad på resultat	4	-854 177	-1 346 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 558 703	-7 256 109
Årsresultat		-31 558 703	-7 256 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 558 703	-7 256 109
Totalresultat		-31 558 703	-7 256 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 558 703	-7 256 109
Sum overføringer og disponeringer	5	-31 558 703	-7 256 109





Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	99 436 531	26 442 624
Anlegg under utførelse	3, 6	3 972 671	89 562 629
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3	6 263 268	6 765 444
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 549 767	4 187 009
Sum varige driftsmidler		117 222 237	126 957 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum anleggsmidler		117 222 237	126 957 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 129 987	610 802
Andre kortsiktige fordringer		2 856 717	4 472 922
Konsernfordringer	7	10 491 976	16 779 122
Sum fordringer		14 478 680	21 862 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	2 763 484	2 718 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 763 484	2 718 402
Sum omløpsmidler		17 242 164	24 581 247
SUM EIENDELER		134 464 401	151 538 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	6 030 000	6 030 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	5	10 094 653	7 066 206
Sum innskutt egenkapital		16 124 653	13 096 206
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	31 558 703	
Sum opptjent egenkapital		-31 558 703	
Sum egenkapital		-15 434 050	13 096 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 011 032	2 177 712
Langsiktig konserngjeld	7	105 846 198	96 310 953
Sum annen langsiktig gjeld		107 857 230	98 488 665
Sum langsiktig gjeld		107 857 230	98 488 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	17 186 256	13 884 305
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 040	4 844
Kortsiktig konserngjeld	7	23 877 062	25 087 783
Annen kortsiktig gjeld		923 864	977 151
Sum kortsiktig gjeld		42 041 221	39 954 082
Sum gjeld		149 898 451	138 442 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 464 401	151 538 953



Organisasjonsnr: 917 955 980
A.H. EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A.h. Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MVZYV-705HW-0XXPD-OTQC7-MBHP-QOZXA

Org.nr.: 917 955 980



Resultatregnskap

A.h. Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 521 627	2 701 341
Sum driftsinntekter		3 521 627	2 701 341
Varekostnad		165 231	3 811
Lønnskostnad	2	341 445	208 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 467 301	1 440 655
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 000 000	0
Annen driftskostnad		8 927 469	8 159 146
Sum driftskostnader		34 901 445	9 812 608
Driftsresultat		-31 379 818	-7 111 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 005	15 287
Annen finansinntekt		19 385	11 294
Annen rentekostnad		1 097 245	1 515 848
Annen finanskostnad		10 206	1 846
Resultat av finansposter		-1 033 062	-1 491 112
Resultat før skattekostnad		-32 412 880	-8 602 379
Skattekostnad på resultat	4	-854 177	-1 346 270
Årsresultat		-31 558 703	-7 256 109
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 558 703	7 256 109
Sum overføringer	5	-31 558 703	-7 256 109

Penneo Dokumentnøkkel: MVZYV-705HW-0XXPD-OTQC7-MBHP-QOZXA



Balanse
A.h. Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	99 436 531	26 442 624
Anlegg under utførelse	3, 6	3 972 671	89 562 629
Skip og flytende installasjoner	3	6 263 268	6 765 444
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 549 767	4 187 009
Sum varige driftsmidler		<u>117 222 237</u>	<u>126 957 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 222 237</u>	<u>126 957 706</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 129 987	610 802
Andre kortsiktige fordringer		2 856 717	4 472 922
Konsernfordringer	7	10 491 976	16 779 122
Sum fordringer		<u>14 478 680</u>	<u>21 862 846</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 763 484	2 718 402
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 763 484</u>	<u>2 718 402</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 242 164</u>	<u>24 581 247</u>
Sum eiendeler		<u>134 464 401</u>	<u>151 538 953</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MVZYV-705HW-0XXPD-OTQC7-M13HP-QOZXA



Balanse

A.h. Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	6 030 000	6 030 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 094 653	7 066 206
Sum innskutt egenkapital		16 124 653	13 096 206
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-31 558 703	0
Sum opptjent egenkapital		-31 558 703	0
Sum egenkapital		-15 434 050	13 096 206
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	105 846 198	96 310 953
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 011 032	2 177 712
Sum annen langsiktig gjeld		107 857 230	98 488 665
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	17 186 256	13 884 305
Skyldig offentlige avgifter		54 040	4 844
Kortsiktig konserngjeld	7	23 877 062	25 087 783
Annen kortsiktig gjeld		923 864	977 151
Sum kortsiktig gjeld		42 041 221	39 954 082
Sum gjeld		149 898 451	138 442 747
Sum egenkapital og gjeld		134 464 401	151 538 953

Andenes, 13.07.2023
Styret i A.h. Eiendommer AS

Rune Rydningen
styremedlem

Arne Roald Heggelund-Larssen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MVZYV-705HW-0XXPD-0TQC7-M13HP-QOZXA



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: MVZYV-705HW-0XXPD-0TQC7-M3HP-QOZXA



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	324 876	197 396
Arbeidsgiveravgift	16 569	10 067
Andre ytelser	0	1 533
Sum	341 445	208 996

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Fartøy	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 155 122	8 212 058	5 808 999	92 056 246	131 232 425
Tilgang	99 502 853	0	4 312 554	168 776	103 984 183
Avgang	0	0	0	-88 252 351	-88 252 351
Anskaffelseskost 31.12	124 657 975	8 212 058	10 121 553	3 972 671	146 964 257
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 221 444	-1 948 790	-2 571 786	0	-7 742 020
Nedskrivning Eiendom	-22 000 000				-22 000 000
Balansført verdi 31.12	99 436 531	6 263 268	7 549 767	3 972 671	117 222 237
Årets avskrivninger	2 015 329	502 176	949 796	0	3 467 301
Avskrivningssats	2-33%	5-10%	10-33%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år	10-20 år	3-10 år		

Tomter og leiligheter for boligformål avskrives ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: MVZYV-705HW-0KXPD-OTQC7-M3HP-QOZX



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-854 177	-1 346 270
Skattekostnad ordinært resultat	-854 177	-1 346 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 412 880	-8 602 379
Permanente forskjeller	36 940	-1 500
Endring i midlertidige forskjeller	18 478 401	-844 660
Mottatt konsernbidrag	3 882 624	6 119 408
Skattepliktig inntekt	-10 014 915	-3 329 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-854 177	-1 346 270
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	854 177	1 346 270
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-18 611 536	-133 135	18 478 401
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	-18 636 536	-158 135	18 478 401
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 093 912	-4 078 997	10 014 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 730 448	4 237 132	-28 493 316
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 200 699	-932 169	6 268 529

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 030 000	7 066 206	0	13 096 206
Mottatt konsernbidrag		3 028 447		3 028 447
Årets resultat			-31 558 703	-31 558 703
Pr 31.12	6 030 000	10 094 653	-31 558 703	-15 434 050

Egenkapitalen er per 31.12 tapt. Styret har iverksatt tiltak i 2023, hvorav deler av gjeld fra AH Gruppen konverteres til egenkapital, slik at selskapet fra 2023 har positiv egenkapital.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 333 440
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 011 032	2 177 712
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 206 084	3 242 862

A.H. Eiendommer AS har i tillegg stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld fra kredittinstitusjon til morselskapet A.H. Gruppen AS. Lånet til AH Gruppen AS utgjør pr 31.12.2022 kr 150 000 000.

Sikkerhet på vegne av A.H. Gruppen AS	Pålydende	Balanseført verdi
Fast eiendom	76 600 000	82 353 311

Penneo Dokumentnøkkel: MVZYV-705HW-0XXPD-OTQC7-M3HP-QOZXA



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordringer - Andenes Servicesenter	3 882 624	0
Fordringer - A.H. Gruppen AS	6 119 408	14 615 763
Fordringer - Andenesfisk AS	489 944	2 163 359

Gjeld	2022	2021
Gjeld - A.H. Gruppen AS	-105 846 198	-96 310 953
Gjeld - Andenes Servicesenter AS	-2 318 048	-2 318 048
Gjeld - Andenesfisk AS	-329 777	-165 551
Leverandørgjeld - Andenes Havneseervice AS	-3 075 000	-2 262 500
Leverandørgjeld - Andenesfisk AS	-12 006 293	-10 809 876
Leverandørgjeld - Andenes Båtservice AS	-15 060	0
Utestående på konsernkontoordning	-21 229 238	-22 604 184

A.H. Eiendommer AS inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet A.H. Holding AS er reell motpart mot konsernets bankforbindelse. Bankkonti som er tilknyttet konsernkontoordningen er presentert som gjeld mot morselskapet.

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	45 780	3 297

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A.h. Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 030	1 000,0	6 030 000
Sum	6 030		6 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AH Gruppen AS	6 030	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Roald Larssen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2060654

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-07-14 06:41:50 UTC



Rune Rydningen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1089

IP: 171.22.xxx.xxx

2023-07-14 08:40:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVZYV-705HW-0KXPD-OTQC7-M3HP-QOZXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A.H. Eiendommer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A.H. Eiendommer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBUE2-57530-F3VVY-1JIM3-8Y3C3-F8VHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 09:32:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBUE2-57S30-F3V0Y-1JIM3-8Y3C3-F8VHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>