



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 325 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 323B AS
Forretningsadresse: Osloveien 323B
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	208 000
Sum inntekter		222 000	208 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 542	73 542
Annen driftskostnad	2	39 415	41 877
Sum kostnader		112 957	115 419
Driftsresultat		109 043	92 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		31 112	39 113
Sum finanskostnader		31 112	39 113
Netto finans		-31 112	-39 095
Ordinært resultat før skattekostnad		77 931	53 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 931	53 486
Årsresultat		77 931	53 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 931	53 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 931	53 486
Sum overføringer og disponeringer		77 931	53 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 523 544	1 597 086
Sum varige driftsmidler		1 523 544	1 597 086
Sum anleggsmidler		1 523 544	1 597 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 425	195 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 425	195 903
Sum omløpsmidler		196 425	195 903
SUM EIENDELER		1 719 969	1 792 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 170	-8 170
Sum innskutt egenkapital		591 830	591 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	27 251	105 182
Sum opptjent egenkapital		-27 251	-105 182
Sum egenkapital		564 579	486 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 146 179	728 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 179	728 467
Sum langsiktig gjeld		1 146 179	728 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 072	4 956
Skyldig offentlige avgifter		7 139	9 250
Annen kortsiktig gjeld			563 668
Sum kortsiktig gjeld		9 211	577 874
Sum gjeld		1 155 390	1 306 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 969	1 792 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830831

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 325 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 323B AS
Forretningsadresse: Osloveien 323B
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 325 917
OSLOVEIEN 323B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	208 000
Sum inntekter		222 000	208 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	73 542	73 542
Annen driftskostnad	2	39 415	41 877
Sum kostnader		112 957	115 419
Driftsresultat		109 043	92 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		31 112	39 113
Sum finanskostnader		31 112	39 113
Netto finans		-31 112	-39 095
Ordinært resultat før skattekostnad		77 931	53 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 931	53 486
Årsresultat		77 931	53 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 931	53 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		77 931	53 486
Sum overføringer og disponeringer		77 931	53 486



Organisasjonsnr: 919 325 917
OSLOVEIEN 323B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

1 523 544

1 597 086

Sum varige driftsmidler

1 523 544

1 597 086

Sum anleggsmidler

1 523 544

1 597 086

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

196 425

195 903

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

196 425

195 903

Sum omløpsmidler

196 425

195 903

SUM EIENDELER

1 719 969

1 792 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

5

-8 170

-8 170

Sum innskutt egenkapital

591 830

591 830

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

27 251

105 182

Sum opptjent egenkapital

-27 251

-105 182

Sum egenkapital

564 579

486 648

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 146 179

728 467

Sum annen langsiktig gjeld

1 146 179

728 467

Sum langsiktig gjeld

1 146 179

728 467



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 072	4 956
Skyldig offentlige avgifter	7 139	9 250
Annen kortsiktig gjeld		563 668
Sum kortsiktig gjeld	9 211	577 874
Sum gjeld	1 155 390	1 306 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 719 969	1 792 989



Organisasjonsnr: 919 325 917
OSLOVEIEN 323B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Osloveien 323b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	208 000
Sum driftsinntekter		222 000	208 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 542	73 542
Annen driftskostnad	2	39 415	41 877
Sum driftskostnader		112 957	115 419
DRIFTSRESULTAT		109 043	92 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 112	39 113
Sum finanskostnader		31 112	39 113
NETTO FINANSPOSTER		(31 112)	(39 095)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 931	53 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		77 931	53 486
ÅRSRESULTAT		77 931	53 486
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		77 931	53 486
SUM OVERF. OG DISP.		77 931	53 486



Osloveien 323b AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 523 544	1 597 086
Sum varige driftsmidler		1 523 544	1 597 086
SUM ANLEGGSMIDLER		1 523 544	1 597 086
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 425	195 903
SUM OMLØPSMIDLER		196 425	195 903
SUM EIENDELER		1 719 969	1 792 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	(8 170)	(8 170)
Sum innskutt egenkapital		591 830	591 830
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(27 251)	(105 182)
Sum opptjent egenkapital		(27 251)	(105 182)
SUM EGENKAPITAL		564 579	486 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 146 179	728 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 146 179	728 467
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 146 179	728 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 072	4 956
Skyldig offentlige avgifter		7 139	9 250
Annen kortsiktig gjeld		0	563 668
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 211	577 874
SUM GJELD		1 155 390	1 306 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 719 969	1 792 989

Vestby, 17.06 2022

Pål Sollie
Styreleder



Osloveien 323 B AS

NOTER PR 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan med lineære avskrivninger. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer fortløpende i henhold til regnskapsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap foretas på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre kortsiktige fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Osloveien 323 B AS

NOTER PR. 31.12.21

1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 838 550	1 838 550
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 838 550	1 838 550
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	241 464	241 464
Årets avskrivninger	73 542	73 542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	315 006	315 006
Tilbakeført avskr. solgt driftsmiddel	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 523 544	1 523 544
Avskrivning i prosent	4	

2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte og aksjeeiere

Selskapet har ikke ansatte og har ikke betalt noen form for godtgjørelser.

Selskapet er ikke omfattet av reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån til aksjeeierne.

3 Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på følgende måte:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	14 248	24 903	10 655
Fremførbart underskudd	-49 669	-138 255	-88 586
Grunnlag utsatt skattefordel	-35 421	-113 352	-77 931
Utsatt skattefordel 22 %	-7 793	-24 937	-17 144

Skattemessig resultat

Regnskapsmessig resultat før skatt	77 931
Endring midlertidige forskjeller	10 655
Permanente forskjeller	0
Skattemessig resultat	88 586
Anvendt fremførbart undersudd	-88 586
Skattegrunnlag	0
Betalbar skatt, 22 %	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v,

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Lars-Bjarne Berntsen	300	1 000,00	50 %
Sollie Development AS	300	1 000,00	50 %

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har like rettigheter.



5 Egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkap.	Sum egenkapital
Pr 31.12.20	600 000	-113 352	486 648
Årets resultat	77 931	77 931	77 931
Pr 31.12.21	600 000	-35 421	564 579

6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pantstillelser :

Lån i Nordea kr 1 146 179

Eiendeler stillet som sikkerhet er : Bygning kr 1 523 544

Lånet løper frem til august 2032 og kr 590.000 forfaller mer enn fem år frem i tid.