



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 258	5 770 891
Annen driftsinntekt		1 302 644	1 149 621
Sum inntekter		3 187 902	6 920 512
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 488	16 132
Varekostnad		2 534 498	5 037 269
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 250	24 843
Annen driftskostnad	4, 9	1 221 512	1 511 527
Sum kostnader		3 790 748	6 589 771
Driftsresultat		-602 846	330 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 402	4 523
Sum finansinntekter		2 402	4 523
Annen finanskostnad		229 334	170 401
Sum finanskostnader		229 334	170 401
Netto finans		-226 932	-165 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 778	164 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-182 551	36 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 227	128 593
Årsresultat	2	-647 227	128 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 227	128 593
Totalresultat		-647 227	128 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-647 227	
Avsatt til annen egenkapital	2		128 593
Sum overføringer og disponeringer		-647 227	128 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	835 131	652 580
Sum immaterielle eiendeler		835 131	652 580
Varige driftsmidler			
Påkostning leid bygg	4, 6	5 047 437	4 786 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 775	109 025
Sum varige driftsmidler		5 131 212	4 895 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	32 286	
Sum finansielle anleggsmidler		32 286	
Sum anleggsmidler		5 998 629	5 547 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		236 752	246 239
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	1 762 161	552 870
Andre kortsiktige fordringer	10	92 480	240 763
Sum fordringer		1 854 641	793 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	266 838	2 093 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 838	2 093 180
Sum omløpsmidler		2 358 231	3 133 052
SUM EIENDELER		8 356 860	8 681 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	534 080	534 080
Udekket tap	2	647 227	
Sum opptjent egenkapital		-113 147	534 080
Sum egenkapital		-13 147	634 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 067 079	4 282 083
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 707 656	1 998 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 774 735	6 280 664
Sum langsiktig gjeld		6 774 735	6 280 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	903 492	1 603 757
Annen kortsiktig gjeld	10	691 780	162 524
Sum kortsiktig gjeld		1 595 272	1 766 280
Sum gjeld		8 370 007	8 046 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 356 860	8 681 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895158

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 305 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIMURERLOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 967 305 790
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 885 258	5 770 891
Annen driftsinntekt		1 302 644	1 149 621
Sum inntekter		3 187 902	6 920 512
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 488	16 132
Varekostnad		2 534 498	5 037 269
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 250	24 843
Annen driftskostnad	4, 9	1 221 512	1 511 527
Sum kostnader		3 790 748	6 589 771
Driftsresultat		-602 846	330 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 402	4 523
Sum finansinntekter		2 402	4 523
Annen finanskostnad		229 334	170 401
Sum finanskostnader		229 334	170 401
Netto finans		-226 932	-165 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-182 551	36 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 227	128 593
Årsresultat	2	-647 227	128 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-647 227	128 593
Totalresultat		-647 227	128 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-647 227	
Avsatt til annen egenkapital	2		128 593



Sum overføringer og
disponeringer

-647 227

128 593



Organisasjonsnr: 967 305 790
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	835 131	652 580
Sum immaterielle eiendeler		835 131	652 580
Varige driftsmidler			
Påkostning leid bygg	4, 6	5 047 437	4 786 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	83 775	109 025
Sum varige driftsmidler		5 131 212	4 895 392
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	32 286	
Sum finansielle anleggsmidler		32 286	
Sum anleggsmidler		5 998 629	5 547 972
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		236 752	246 239
Fordringer			
Kundefordringer	7, 10	1 762 161	552 870
Andre kortsiktige fordringer	10	92 480	240 763
Sum fordringer		1 854 641	793 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	266 838	2 093 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 838	2 093 180
Sum omløpsmidler		2 358 231	3 133 052
SUM EIENDELER		8 356 860	8 681 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	534 080	534 080
Udekket tap	2	647 227	
Sum opptjent egenkapital		-113 147	534 080
Sum egenkapital		-13 147	634 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 067 079	4 282 083
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 707 656	1 998 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 774 735	6 280 664
Sum langsiktig gjeld		6 774 735	6 280 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	903 492	1 603 757
Annen kortsiktig gjeld	10	691 780	162 524
Sum kortsiktig gjeld		1 595 272	1 766 280
Sum gjeld		8 370 007	8 046 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 356 860	8 681 024



Organisasjonsnr: 967 305 790
FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frimurerlogen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frimurerlogen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 647 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TPF5A-V38H6-ZXNNW-5LTT-TP8UU-ESQCT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Frimurerlogen Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 2. november 2021
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TPF5A-V38H6-ZXNWN-5LJT-TP8UU-ESQCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-11-03 08:42:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPF5A-V38H6-ZXNNN-5LJT-TP8UU-ESQCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Frimurerlogen Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 305 790



Årsberetning 2020 for Frimurerlogen Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Frimurerlogen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler samt serveringsvirksomhet i forbindelse med selskapsarrangement. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Frimurerlogen Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Frimurerlogen Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2020 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -647 227,- som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført annen EK	-647 227,-

Trondheim
Styret i Frimurerlogen Eiendom AS

Torstein Rønning
styreleder

Geir Sagmyr
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 885 258	5 770 891
Annen driftsinntekt		1 302 644	1 149 621
Sum driftsinntekter		3 187 902	6 920 512
Varekostnad		2 534 498	5 037 269
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 488	16 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 250	24 843
Annen driftskostnad	4, 9	1 221 512	1 511 527
Sum driftskostnader		3 790 748	6 589 771
Driftsresultat		-602 846	330 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 402	4 523
Annen finanskostnad		229 334	170 401
Resultat av finansposter		-226 932	-165 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 778	164 863
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-182 551	36 270
Ordinært resultat		-647 227	128 593
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-647 227	128 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	0	128 593
Overført til udekket tap		647 227	0
Sum overføringer		-647 227	128 593



BALANSE

FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	835 131	652 580
Sum immaterielle eiendeler		835 131	652 580
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Påkostning leid bygg	4, 6	5 047 437	4 786 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	83 775	109 025
Sum varige driftsmidler		5 131 212	4 895 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	10	32 286	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 286	0
Sum anleggsmidler		5 998 629	5 547 972
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		236 752	246 239
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 10	1 762 161	552 870
Andre kortsiktige fordringer	10	92 480	240 763
Sum fordringer		1 854 641	793 633
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	266 838	2 093 180
Sum omløpsmidler		2 358 231	3 133 052
Sum eiendeler		8 356 860	8 681 024



BALANSE

FRIMURERLOGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	534 080	534 080
Udekket tap	2	-647 227	0
Sum opptjent egenkapital		-113 147	534 080
Sum egenkapital		-13 147	634 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 067 079	4 282 083
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 707 656	1 998 581
Sum annen langsiktig gjeld		6 774 735	6 280 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	903 492	1 603 757
Annen kortsiktig gjeld	10	691 780	162 524
Sum kortsiktig gjeld		1 595 272	1 766 280
Sum gjeld		8 370 007	8 046 944
Sum egenkapital og gjeld		8 356 860	8 681 024

Trondheim
Styret i Frimurerlogen Eiendom AS

Torstein Rønning
styreleder

Geir Sagmyr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIMURERLOGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondhjems Provincialloge	50	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000			534 080	634 080
Pr 01.01.2020	100 000			534 080	634 080
Årets resultat				-647 227	-647 227
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-113 147	-13 147

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å endre driftskonseptet.

Frimurerlogen Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2020. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 835 131. Styret i Frimurerlogen Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Frimurerlogen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Anleggsmidler

	Påkostning leid bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 044 637	1 562 382	8 607 019
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	686 775		686 775
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 731 412	1 562 382	9 293 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 478 607	1 478 607
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	2 683 975		2 683 975
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 683 975	1 478 607	4 162 582
= Bokført verdi 31.12.20	5 047 437	83 775	5 131 212
Årets ordinære avskrivninger		25 250	
Årets leiekostnad	425 315		
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-182 551	36 270
Skattekostnad ordinært resultat	-182 551	36 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-829 778	164 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 597	76 526
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-241 389
Skattepliktig inntekt	-739 181	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-134 841	-164 245	-29 404
Andre forskjeller	976 829	1 096 829	120 000
Sum	841 988	932 584	90 596
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 638 038	-3 898 856	739 181
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 796 050	-2 966 272	829 777
Utsatt skattefordel (22 %)	-835 131	-652 580	182 551

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 067 079	4 282 083
Sum	-4 067 079	4 282 083
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 047 437	4 786 367
Sum	5 047 437	4 786 367



Note 7 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 762 161	552 870
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 762 161	552 870

Det er vurdert å ikke være risiko for tap på utestående fordringer.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 237.

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	34 000	35 320
Regnskapsteknisk bistand	8 000	0
Andre attestasjonstjenester	1 200	1 400
Sum	43 200	36 720

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	292 830	170 330	6 300	32 434
Sum	292 830	170 330	6 300	32 434

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	854 165	604 165	2 707 656	1 998 581
Sum	854 165	604 165	2 707 656	1 998 581